



*ASP Emanuele Brignole*  
Azienda pubblica di Servizi alla Persona  
P.le E. Brignole, 2 –1625 GENOVA

CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE GLOBALE DI DUE STRUTTURE DA  
ADIBIRE AD ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE ASSISTENZIALI

**DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA DI SALITA PIETRAMINUTA (LOTTO 2)**

La struttura è sita a Genova, ha due accessi di cui rispettivamente uno in via Balbi civ. 9 e l'altro in Salita Pietraminuta civ. n. 6.

Gli alloggi sono distribuiti su tre piani raggiungibili tramite ascensore a norma per disabili con fermata a tutti i piani e scale interne.

Globalmente la struttura è capace di n. 12 ospiti, escluso il personale addetto all'assistenza, suddiviso in n. 5 diversi alloggi separati con la seguente capienza:

- alloggio interno 1: n.1 ospite-1 bagno per disabile
- alloggio interno 2: n.2 ospiti-1 bagno per disabile
- alloggio interno 3: n.2 ospiti-1 bagno per disabile
- alloggio interno 4: n.1 ospite-1 bagno per disabile
- alloggio interno 5: n.3 ospiti-1 bagno per disabile
- alloggio interno 6: n.4 ospiti-1 bagno per disabile

I bagni per disabili presenti all'interno della R .S.A. sono in numero di 6 (uno per ogni alloggio),e sono dotati di spazio per la manovra della sedia a ruote, di corrimani, di docce assistite e arredi per persone con ridotte capacità motorie.

I bagni che non sono dotati di finestra sono comunque dotati di aerazione forzata.

Si allega tabella con il calcolo del rapporto tra superficie finestrata e superficie utile, dalla quale si evince che tutti i locali hanno un rapporto tra superficie finestrata e superficie utile maggiore di 1/8 prescritto.

## CALCOLO SUPERFICI FINESTRATE

### ALLOGGIO INTERNO 1

n.	destinazione d'uso	sup. pavimento mq	sup. finestra mq	sup. fin./sup. pav.
1/1	bagno	4,05	0,00	0,000
1/2	cottura/soggiorno/camera (1 p.l.)	23,50	5,58	0,238
1/3	magazzino	0,80	0,00	0,000

### ALLOGGIO INTERNO 2

n.	destinazione d'uso	sup. pavimento mq	sup. finestra mq	sup. fin./sup. pav.
2/1	bagno	5,20	2,38	0,458
2/2	camera 2 posti letto	13,50	2,63	0,195
2/3 + 2/4	cottura/soggiorno	35,30	5,09	0,144

### ALLOGGIO INTERNO 3

n.	destinazione d'uso	sup. pavimento mq	sup. finestra mq	sup. fin./sup. pav.
3/1	bagno	3,70	0,00	0,000
3/2	camera 2 posti letto	13,65	3,99	0,293
3/3 + 3/4	cottura/soggiorno	19,60	3,87	0,197

### ALLOGGIO INTERNO 4

n.	destinazione d'uso	sup. pavimento mq	sup. finestra mq	sup. fin./sup. pav.
4/1	bagno	3,60	0,66	0,184
4/2 + 4/3 + 4/4	cottura soggiorno 1 posto letto	34,30	6,34	0,185

### ALLOGGIO INTERNO 5

n.	destinazione d'uso	sup. pavimento mq	sup. finestra mq	sup. fin./sup. pav.
5/1	ingresso	6,00	3,14	0,523
5/2	soggiorno	18,90	3,41	0,180
5/3	corridoio	13,40	1,23	0,092
5/4	cucina	9,45	1,71	0,180
5/5	camera 1 posto letto	9,65	1,71	0,177
5/6	camera 2 posti letto	13,65	1,71	0,125
5/7	bagno	5,00	0,00	0,000

### ALLOGGIO INTERNO 6

n.	destinazione d'uso	sup. pavimento mq	sup. finestra mq	sup. fin./sup. pav.
6/1	ingresso/soggiorno	32,30	9,51	0,294
6/2	pranzo	12,70	3,64	0,287
6/3	corridoio/distribuzione	15,20	2,46	0,162
6/4	cucina	6,50	2,41	0,371
6/5	camera 1 posto letto	8,90	2,41	0,271
6/6	camera 1 posto letto	10,40	2,41	0,232
6/7	camera 2 posti letto	16,15	2,41	0,149
6/8	bagno	6,30	1,23	0,195

Don. Esp. ...  
