



ASP Emanuele Brignole
Azienda pubblica di Servizi alla Persona

..

Oggetto: Esito della procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi presso la "RSA Castelletto" in Genova Corso Firenze 26A (CIG 69387440B1).

Ai sensi dell'art. 76, c. 5 del D.lgs. 18 aprile 2016, si comunica che, previa verifica della proposta di aggiudicazione, con Deliberazione del Commissario straordinario regionale n. 41 del 27/04/2017, l'appalto di cui all'oggetto è stato aggiudicato alla Ditta EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Genova – Via Albisola, 33 con un ribasso del 29,129% sul prezzo posto a base d'asta.

Divenuta efficace l'aggiudicazione dopo la verifica dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato nei termini di cui ai commi 8 e 9 del medesimo articolo 32 e, quindi, non prima di 35 giorni dalla data della presente.

Si informa che ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016 e come stabilito nella lettera invito alla procedura di selezione, sono state automaticamente escluse le offerte delle seguenti imprese: L'EDILBIT S.r.l. - TECNOEDILE S.r.l. - CUP COSTRUZIONI S.r.l. - IMPRESA MILICI S.r.l. - LA COMMERCIALE S.r.l., che hanno superato la soglia di anomalia, determinata nel 29,640% applicando il metodo pubblicamente sorteggiato nel corso della seduta di gara e precisamente con il con il metodo di cui all'articolo 97, comma 2, lettera e) con coefficiente 0,8.

Di seguito la graduatoria finale:

- 1^a EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.: ribasso del 29,129%;
- 2^a CMP S.r.l.: ribasso del 28,736%;
- 3^a SAGGESE S.p.A. ribasso del 28,309%;
- 4^a C.E.M.A. S.r.l.: ribasso del 27,831%;
- 5^a GRAVEGLIA IMPIANTI S.r.l.: ribasso del 26,392%;
- 6^a TRIPI COSTRUZIONI S.r.l.: ribasso del 21,888%;
- 7^a C.E.F.I.V. S.n.c.: ribasso del 21,865%.

Si allega alla presente copia della Deliberazione n. 41 del 27/04/2017.

La presente comunicazione, unitamente alla suddetta Delibera 41/2017, viene pubblicata nell'apposita sezione del sito istituzionale di ASP www.emanuelebrignole.it.

È consentito l'accesso agli atti conformemente a quanto stabilito dall'art. 53 del D.lgs 50/2016; l'accesso è esercitabile presso l'Ufficio acquisti dell'Ente, durante il seguente orario: dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:00 previo appuntamento, anche telefonico, al n. 010-2445.222/266/270.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR LIGURIA entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Marco Malfatti)



ASP Emanuele Brignole
Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Genova

DELIBERAZIONE N. 41 del 27 aprile 2017

OGGETTO: Procedura negoziata per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi presso la "RSA Castelletto" in Genova – C.so Firenze, 26A (CIG 69387440B1). Aggiudicazione.

Il Commissario Straordinario

Premesso che:

- con Deliberazione n. 32 del 23 aprile 2015, essendosi rilevata la necessità di eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamenti normativi all'edificio di Corso Firenze 26A, di proprietà di ASP e sede della "RSA Castelletto", era stato conferito ai professionisti Ing. Francesca Forconi e Ing. Nicola Cariello con studio in Genova Via Casaregis, 13 F l'incarico per la progettazione dei lavori;
- con Deliberazione n. 38 del 10 giugno 2015 veniva nominato il Responsabile unico del procedimento nella persona del Geom. Marco Malfatti;
- con Deliberazione n. 14 del 5 febbraio 2016 si approvava il progetto definitivo ed il quadro economico dell'intervento in questione, per un importo complessivo - al netto dell'IVA - stimato in € 105.190,40 di cui € 13.619,96 quali oneri per la sicurezza e consistenti in:
 - messa in pristino e/o manutenzione di superfici intere ed esterne, impermeabilizzazioni, riprese di giunti, pavimentazioni;
 - lavorazioni di manutenzione e/o messa in pristino di intonaci, ivi compresa la sigillatura dei serramenti con messa in opera di film anti raggi U.V. sulle superfici vetrate delle finestre;
 - opere di ripristino funzionale (o implementazione) della rete di scarico acque bianche e/o nere poste nella zona retrostante l'edificio;
 - opere di lattoneria e pulizia delle coperture;
- con Deliberazione n. 24 del 25 febbraio 2016 veniva rettificato il quadro economico che, per un errore materiale, non contemplava alcuni oneri fiscali;
- con protocollo 978 del 22 settembre 2016 è stato acquisito agli atti il progetto esecutivo delle opere, redatto dai progettisti incaricati;
- con Deliberazione n.85 del 17 ottobre 2016 si approvava il progetto esecutivo e si avviava una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, mediante il criterio del minor prezzo, previa pubblicazione nel sito di ASP Brignole di avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- in data 14 dicembre 2016 veniva pubblicato sul profilo di committente di ASP apposito avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni d'interesse;

- l'avviso prevedeva che l'invito a presentare offerta sarebbe stato rivolto a quindici operatori economici e che, qualora le istanze fossero risultate in numero maggiore, si sarebbe proceduto mediante sorteggio pubblico alla selezione dei quindici soggetti da invitare;
- in data 30 gennaio 2017 sono state estratte con pubblico sorteggio le seguenti quindici imprese che, con lettera prot. 290 dell'8 marzo 2017, sono state simultaneamente inviate a presentare offerta:
 - L'EDILBIT S.r.l. Via della Torrazza, 28R - GENOVA
 - GRAVEGLIA IMPIANTI S.r.l. Via Garibaldi, 15 - NE (GE)
 - CMP S.r.l. Via Romairone, 42D r unit. 1/5 - GENOVA
 - LA COMMERCIALE S.r.l. Via G. Morasso, 36 N - GENOVA
 - SITALCEA S.r.l. Via Rismondo, 4 - PAVIA
 - CUP COSTRUZIONI S.r.l. Via Forni antichi, 4 - SAVIGNONE (GE)
 - IMPRESA MILICI S.r.l. Via Brigata Liguria, 105 R - GENOVA
 - C.E.F.I.V. S.n.c. di Iovino Mario & C. Via Padergnone, 50 - ZANICA (BG)
 - C.E.M.A. S.r.l. Costruzioni edili marittime autostradali Via N. Bixio, 18/1 - CHIAVARI (GE)
 - TRIPI COSTRUZIONI S.r.l. - Via Marettina Lengueglia, 39 - ALBENGA (SV)
 - SAGGESE S.p.A. Via P. D'Aragona, 15 - NOCERA INFERIORE
 - GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l. Via San Martino, 65B/9 - GENOVA
 - EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. Via Albisola, 33 - GENOVA
 - TECNOEDILE S.r.l. Via dei Sansone, 9 - GENOVA
 - IMPROTA VITTORIO Via Mauro Mitilini, 22 - 80026 CASORIA (NA)

Visto il verbale di gara svoltasi in seduta pubblica in data 12 aprile 2017;

Preso atto che entro il termine stabilito sono pervenute offerte dalle seguenti imprese che sono state tutte ammesse alla gara:

- L'EDILBIT S.r.l.;
- C.E.F.I.V. S.n.c. di Iovino Mario & C.;
- GRAVEGLIA IMPIANTI S.r.l.;
- SAGGESE S.p.A.;
- TRIPI COSTRUZIONI S.r.l.;
- EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.;
- TECNOEDILE S.r.l.;
- CUP COSTRUZIONI S.r.l.;
- C.E.M.A. S.r.l. Costruzioni edili marittime autostradali;
- IMPRESA MILICI S.r.l.;
- CMP S.r.l.;
- LA COMMERCIALE S.r.l.;

Viste le offerte economiche che di seguito si riportano:

- L'EDILBIT S.r.l.: ribasso del 30,284%;
- C.E.F.I.V. S.n.c.: ribasso del 21,865%;
- GRAVEGLIA IMPIANTI S.r.l.: ribasso del 26,392%;
- SAGGESE S.p.A. ribasso del 28,309%;
- TRIPI COSTRUZIONI S.r.l.: ribasso del 21,888%;
- EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.: ribasso del 29,129%;
- TECNOEDILE S.r.l.: ribasso del 37,755%;
- CUP COSTRUZIONI S.r.l.: ribasso del 29,972%;
- C.E.M.A. S.r.l.: ribasso del 27,831%;
- IMPRESA MILICI S.r.l.: ribasso del 33,660%;
- CMP S.r.l.: ribasso del 28,736%;
- LA COMMERCIALE S.r.l.: ribasso del 29,988%;

Atteso che la lettera invito prevedeva espressamente l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.lgs. 50/2016, delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2) del D.lgs. 50/2016;

Perso atto dell'esclusione delle seguenti offerte che hanno superato la soglia di anomalia del 29,640%, calcolata con il metodo di cui all'articolo 97, comma 2, lettera e) e coefficiente 0,8 del

D.lgs. 50/2016, pubblicamente sorteggiati in sede di gara: L'EDILBIT S.r.l. - TECNOEDILE S.r.l. - CUP COSTRUZIONI S.r.l. - IMPRESA MILICI S.r.l. - LA COMMERCIALE S.r.l.;

Vista ed approvata la graduatoria formulata dalla Commissione di gara che di seguito si riporta:

- 1^a EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.: ribasso del 29,129%;
- 2^a CMP S.r.l.: ribasso del 28,736%;
- 3^a SAGGESE S.p.A. ribasso del 28,309%;
- 4^a C.E.M.A. S.r.l.: ribasso del 27,831%;
- 5^a GRAVEGLIA IMPIANTI S.r.l.: ribasso del 26,392%;
- 6^a TRIPI COSTRUZIONI S.r.l.: ribasso del 21,888%;
- 7^a C.E.F.I.V. S.n.c.: ribasso del 21,865%;

Verificata la proposta del Responsabile unico del procedimento di aggiudicazione all'impresa EDILGE COSTRUZIONI S.r.l., prima classificata;

Preso atto che è stata positivamente effettuata la verifica sul possesso prescritti dei requisiti di carattere speciale in capo all'impresa EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.;

Accertata la regolarità di tutte le operazioni di gara;

Ritenuto di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto alla Ditta EDILGE COSTRUZIONI S.r.l, con un ribasso del 29,129% sul prezzo di € 91.570,44 (novantunomilacinquecentosettanta/44) posto a base d'asta, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ammontanti a € 13.619,96 (tredicimilaseicentodiciannove/96);

Atteso che ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva diviene efficace ad avvenuta positiva verifica in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;

Visto il Decreto del Dirigente del Dipartimento salute e servizi sociali della Regione Liguria n. 826 del 29 febbraio 2016 avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi della RSA Castelletto" di cui alla sopracitata Deliberazione del Commissario straordinario n. 14 del 05 febbraio 2016 e l'inoltro al Ministero della Salute della domanda di ammissione a finanziamento;

Visto il Decreto della Direzione Generale della programmazione sanitaria del Ministero della Salute del 29 marzo 2016 avente ad oggetto l'ammissione a finanziamento per l'intervento in argomento denominato "Manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi della RSA Castelletto" per un importo a carico dello Stato di € 110.000,00 (mutuo cassa DD.PP. Posizione n. 4270115/00);

Dato atto che, trattandosi di progetto di investimento pubblico, è stato rilasciato il Codice Unico di Progetto (CUP) G34H14001540008;

Dato atto della regolarità contabile del presente provvedimento;

D E L I B E R A

1. Di dare atto della regolarità della procedura negoziata oggetto della presente deliberazione;
2. Di approvare la graduatoria e la proposta di aggiudicazione;
3. Di aggiudicare l'appalto all'Impresa EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Albisola, 33 – GENOVA con un ribasso del 29,129%;
4. Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto ad intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva a seguito dell'accertamento dei prescritti requisiti di partecipazione e decorsi 35 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
5. Di dare atto che si farà fronte alla spesa stimata in complessivi € 78.516,85 – IVA esclusa avvalendosi degli appositi stanziamenti pubblici di cui alle premesse.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Pietro Piciocchi)