

## Procedura per affitto

Ai privati e alle aziende che desiderano affittare gli immobili dell'ASP Emanuele Brignole è richiesto di partecipare presentando un'offerta economica a partire dalla cifra base indicata dall'Ente, rispettando quindi i dettami della normativa in materia di valorizzazione di beni pubblici (R.D.N. 827 del 23/5/1924)

Verificati i requisiti dei partecipanti alla gara le unità immobiliari vengono assegnate al miglior offerente, secondo criteri esclusivamente economici.

Il canone base indicato dall'Asp Emanuele Brignole, **tiene conto delle condizioni dell'immobile** e dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria necessari per renderlo abitabile.

A chi desidera affittare è richiesto di provvedere direttamente alla realizzazione dei lavori, beneficiando della possibilità di personalizzare gli interventi.

**Il costo dei lavori sarà scontato dal valore di locazione al lordo delle spese di amministrazione** fino all'importo massimo concordato con l'Ente.

I requisiti per la partecipazione ai bandi per gli affitti sono:

1. Cittadinanza italiana oppure residenza in Italia con cittadinanza nell'Unione Europea o permesso di soggiorno.
2. Reddito o fatturato netto, nel caso delle imprese, non inferiore a tre volte il canone annuo base, incrementato delle spese accessorie.
3. Certificato penale non riportante condanne a pena detentiva superiore ai 5 anni. Nel caso delle imprese certificazione antimafia positiva.
4. Assenza di procedure di sfratto per morosità o occupazione di immobili e assenza di rapporti debitori nei confronti dell'Asp Emanuele Brignole.

## Consegna dei documenti

- Ufficio Protocollo dell'Azienda di Servizi alla Persona Asp Emanuele Brignole, via Assarotti 31/12 - Genova;
- a mano;
- a mezzo del servizio postale.

Raccomandiamo di scaricare e leggere attentamente tutti gli allegati relativi a ciascun annuncio immobiliare.

## Per informazioni

Direzione Patrimonio

Tel 0102445235

Email ufficio [patrimonio@emanuelebrignole.it](mailto:patrimonio@emanuelebrignole.it)