

LOCAZIONE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA CANNETO IL CURTO 12R

CANONE BASE: € 790

Il canone base indicato non **tiene conto delle condizioni dell'immobile** e dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria necessari per renderlo utilizzabile . A chi desidera affittare è richiesto di provvedere direttamente alla realizzazione dei lavori, beneficiando della possibilità di personalizzare gli interventi.

Il costo dei lavori sarà scontato dal valore di locazione lordo fino all'importo massimo concordato con l'Ente.

I requisiti per la partecipazione ai bandi per gli affitti sono:

1. Cittadinanza italiana oppure residenza in Italia con cittadinanza nell'Unione Europea o permesso di soggiorno.
2. Reddito o fatturato netto, nel caso delle imprese, non inferiore a tre volte il canone annuo base, incrementato delle spese accessorie.
3. Certificato penale non riportante condanne a pena detentiva superiore ai 5 anni. Nel caso delle imprese certificazione antimafia positiva.
4. Assenza di procedure di sfratto per morosità o occupazione di immobili e assenza di rapporti debitori, dichiarazione dei proprietari di precedenti attività e/o di altri immobili occupati con regolari contratti di locazione
5. Fidejussione bancaria o assicurativa oppure versamento di un deposito cauzionale pari a 4 mensilità.

Per sopralluoghi rivolgersi a:

ASP EMANUELE BRIGNOLE

Ufficio patrimonio

Tel. 0102445235 – Sig.ra Lo Bue

Geom. Malfatti