



**ASP Emanuele Brignole**  
Azienda pubblica di Servizi alla Persona  
Via XX Settembre, 15/2 –16121 GENOVA

**CAPITOLATO SPECIALE MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E IMPIANTI**

**CIG 58317028B9**

**Premessa**

1. Il Contratto è regolato:
  - a) dalle disposizioni del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
  - b) da quanto previsto dal presente capitolato e dai suoi allegati.
  - c) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.
2. In caso di contrasto o di dubbio si segue l'interpretazione che meglio contempera i reciproci interessi sostanziali delle parti secondo correttezza, buona fede ed equità.
3. I seguenti documenti saranno elementi costitutivi del contratto:
  - il presente capitolato ed i suoi allegati;
  - il disciplinare di gara;
  - l'offerta dell'Aggiudicatario;
  - il Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenze (DUVRI).

**Art. 1 - (Oggetto del contratto)**

- 1.1 Il contratto ha ad oggetto tutte le attività per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria, più avanti descritti e di volta in volta commissionati dall'ASP Emanuele Brignole Azienda pubblica di servizi alla Persona, definita nel prosieguo anche semplicemente ASP, mediante ordini di servizio emessi dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), sui seguenti immobili in Genova:
  - RSA RIVAROLO Via N. Cambiaso, 100;
  - RSA CORONATA Via Coronata, 100;
  - RSA DORIA Via Struppa, 150;
  - SEDE AMMINISTRATIVA Via XX Settembre, 15/2;
  - SEDE STORICA C.so Dogali, 1 Canc.salva la possibilità per l'ASP di estendere l'ambito di applicazione, alle stesse condizioni, anche ad altri immobili purché nel Comune di Genova.
- 1.2 Sono escluse dal contratto le manutenzioni ai seguenti impianti già affidate a terze ditte:
  - impianti di sollevamento;
  - impianti antincendio;
  - impianti termici;
  - centrali telefoniche

**Art. 2 - (Durata del contratto)**

- 2.1 Il contratto avrà decorrenza presumibilmente dal 1° settembre 2014 ed avrà durata sino al 31 dicembre 2015.

Le strutture assistenziali saranno progressivamente affidate in gestione a terzi nel corso della durata contrattuale, pertanto, le attività di manutenzione alle singole strutture cesseranno alla data di esternalizzazione delle strutture medesime che avverrà presumibilmente con le seguenti scadenze:

- RSA RIVAROLO : 31 dicembre 2014;
- RSA CORONATA : 31 marzo 2015;
- RSA DORIA : 31 dicembre 2015

- 2.2 La durata e/o l'oggetto del contratto potranno subire variazioni nell'ordine del 20% in più o in meno (c.d. "quinto d'obbligo") calcolato sul valore di aggiudicazione. L'ASP potrà pertanto, entro detti limiti, ridurre od estendere il servizio, anche con riferimento alle strutture interessate dal servizio medesimo.
- 2.3 L'affidatario si obbliga comunque, su richiesta dell'ASP, a proseguirlo anche oltre il termine fissato ai fini di assicurare la sua continuità in pendenza di nuovo affidamento.

### **Art. 3 - (Tipologia delle manutenzioni)**

- 3.1 I servizi di manutenzione compresi nel contratto attengono alle manutenzioni ordinarie, edili e impiantistiche, di edifici ed impianti o parti di essi.
- 3.2 Le manutenzioni edili hanno ad oggetto edifici, adibiti prevalentemente a residenze sanitarie assistenziali (RSA) funzionanti (che devono seguire a funzionare normalmente nel corso degli interventi di manutenzione oggetto del contratto)=
- 3.3 Le manutenzioni impiantistiche hanno ad oggetto: impianti idrico-sanitario; impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, arredi e attrezzature varie.
- 3.4 L'Aggiudicatario deve svolgere le attività avvalendosi di idonee e adeguate risorse umane, in numero e professionalità atte a garantire l'esecuzione dell'attività a perfetta regola d'arte, per il conseguimento dei risultati richiesti dall'ASP. A tal fine l'Aggiudicatario si impegna ad avvalersi solo di personale qualificato e giuridicamente legittimato a svolgere le prestazioni richieste, nonché a fornire al proprio personale tutte le informazioni e tutta la formazione necessaria perché il contratto possa essere adempiuto al meglio.
- 3.5 Tutti gli interventi indistintamente dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, avvalendosi di attrezzature e strumentazioni idonee per una perfetta esecuzione e controllo dell'eseguito, nel rispetto più scrupoloso di tutte le leggi, disposizioni o normative, giuridiche o tecniche, che in qualsiasi modo coinvolgano l'eseguito direttamente o indirettamente, adeguandosi automaticamente all'evolversi della normativa legale sulle esecuzioni e sulle prestazioni d'opera.
- 3.6 Ai fini del presente contratto, si intende per manutenzione ordinaria l'insieme delle azioni manutentive finalizzate a contenere il degrado a seguito di normale uso o a seguito di eventi accidentali, che si rendono necessari ma che non modificano la struttura essenziale dell'impianto e la sua destinazione d'uso allo scopo di riportare un sistema (o un suo componente) in stato di avaria od obsolescenza allo stato di buon funzionamento.
- 3.7 Si tratta di servizi che, per la loro esecuzione, non richiedono l'intervento obbligatorio del costruttore o di imprese installatrici autorizzate dal costruttore ma che possono essere effettuati da personale tecnicamente qualificato. Tra questi interventi di manutenzione ordinaria rientrano anche le piccole modifiche alle reti quali ad esempio: spostamento di piccoli quadri elettrici, allacciamento di un nuovo apparato alla rete elettrica o idrica, ecc.) correlate all'utilizzo e funzionamento di impianti, macchinari, corpi illuminanti o altri apparati.
- 3.8 Le modalità di esecuzione delle manutenzioni dovranno essere conformi alle istruzioni impartite dal RUP nominato da ASP e, comunque, atte al raggiungimento degli obiettivi dal medesimo indicati.

Sono considerati, in particolare, quali servizi di manutenzione ordinaria:

- a) **IMPIANTI ELETTRICI:** servizi e forniture necessari a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti alle normali esigenze di esercizio sostituzione lampade, campanelli di chiamata.
- b) **IMPIANTI IDRICI:** servizi e forniture necessari a mantenere in normale stato di efficienza tutti gli impianti di adduzione e distribuzione idrica nelle strutture, tra cui:
  - mantenimento in normale stato di efficienza di tutti gli impianti di scarico presenti nelle strutture aziendali;
  - mantenimento nelle normali condizioni di funzionamento di tutte le apparecchiature e relativi accessori (rubinetteria, WC, lavabi, docce, ecc.) provvedendo alla loro manutenzione e riparazione.
- c) **FINITURE ESTERNE:** servizi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture esterne delle diverse residenze, purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
  - ripristino di tinteggiature, di intonaci e di rivestimenti delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e tonalità a quelle preesistenti;
  - pulitura di facciate;
  - riparazione e sostituzione di infissi, di serramenti, di portoni, di cancelli, di serrande e vetrine, o porte d'ingresso, senza alterarne le caratteristiche quali sagoma, colori, disegno e dimensioni delle parti apribili e trasparenti;

- riparazione e sostituzione delle grondaie, dei pluviali e dei comignoli;
  - riparazione di balconi, terrazze e relative ringhiere o parapetti;
  - installazione di grate, limitatamente al vano finestra;
  - applicazione di tende da sole e zanzariere;
  - rifacimenti di pavimentazioni esterne di cortili;
  - riparazione di recinzioni.
- d) **FINITURE INTERNE:** servizi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture interne delle diverse residenze, tra queste:
- riparazione e rifacimento di intonaci, di rivestimenti e di tinteggiature;
  - riparazione e rifacimento di infissi e di serramenti.
- e) **TRAMEZZI E APERTURE INTERNE:** servizi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle partiture interne, tra queste:
- piccole opere murarie come la creazione di nicchie o di muretti all'interno della stessa unità immobiliare nonché di inserimento e spostamento di pareti mobili, nel rispetto dei rapporti di superficie e di aeroilluminazione prescritti;
  - spostamento o realizzazione di arredi fissi nel rispetto dei rapporti di cui sopra.
- 3.9 Le suddette attività di manutenzione ordinaria, vengono orientativamente e a titolo esemplificativo classificate in:
- a) Interventi di controllo: attività finalizzate a verificare che il componente edile o impiantistico in esame funzioni in modo atteso e conforme alla normativa.
  - b) Interventi di manutenzione ordinaria su condizione: sono interventi aperiodici la cui esecuzione è conseguente al manifestarsi di anomalie. Gli interventi hanno come finalità il ripristino dello stato di funzionalità di un determinato componente edile o impiantistico a seguito del verificarsi di un guasto imprevedibile per il quale non è possibile prevedere il momento in cui si verifica. Quindi le manutenzioni per guasto sono destinate al ripristino delle diverse anomalie che si possono verificare ed alla conservazione del livello preesistente al guasto con ripristino di funzionalità dei componenti costitutivi l'immobile.
- 3.10 L'Aggiudicatario, su specifico ordine di servizio, dovrà prontamente eseguire tutti gli interventi di riparazione e/o sostituzione necessari al ripristino della corretta funzionalità degli impianti.

#### **Art. 4 – (Direzione dell'esecuzione degli appalti)**

- 4.1 La responsabilità della direzione della gestione operativa dell'appalto è del RUP, che coordinerà e gestirà il piano degli interventi, l'esecuzione degli interventi e la verifica degli stessi.
- 4.2 Il RUP potrà farsi rappresentare in cantiere e far sorvegliare l'esecuzione da persona da designarsi e a cui l'impresa sarà tenuta a far capo in sua assenza.
- 4.3 Il RUP avrà facoltà di rifiutare i materiali e di far modificare e rifare opere che egli riterrà inaccettabili per deficiente qualità dei materiali o difettosa esecuzione da parte dell'impresa o dei suoi fornitori, come pure di vietare l'impiego di quei fornitori o di quei dipendenti dell'Impresa che egli ritenesse inadatti all'esecuzione dei lavori o all'adempimento di mansioni che l'impresa intenda loro affidare. Egli fornirà all'impresa, in relazione alle necessità derivanti dall'andamento dei servizi e lavori, oltre a quanto già contenuto nel presente capitolato ulteriori disposizioni per cui, nell'eventualità di mancanza di qualche indicazione o di dubbio sull'interpretazione dei suoi obblighi contrattuali, l'impresa sarà tenuta a richiedere tempestivamente al RUP le opportune istruzioni in merito ed a demolire senza compenso alcuno quanto essa avesse eventualmente eseguito a suo arbitrio.

#### **Art. 5 – (Modalità operative per l'esecuzione del contratto)**

- 5.1 L'Aggiudicatario ha l'obbligo di organizzare un servizio di Call Center, strutturato con un adeguato numero di risorse, in modo da assicurare un servizio continuativo, nei seguenti orari in tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 16.00.
- 5.2 L'Aggiudicatario deve intervenire ordinariamente nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, nei tempi indicati al successivo articolo 6, nel seguente orario 8:00 – 16:00. In caso di emergenze particolari o guasti gravi l'Assuntore dovrà intervenire immediatamente (entro tre ore) in qualsiasi orario e giornata, anche festiva, e deve essere in grado di integrare nel più breve tempo possibile il personale presente nello stabile con ulteriore personale anche al di fuori del normale orario di lavoro al fine di risolvere l'inconveniente. Pertanto dovrà essere garantito un servizio di reperibilità.
- 5.3 L'Assuntore, nella normale esecuzione del contratto, ha tra l'altro l'obbligo di:
  - monitorare costantemente lo stato manutentivo degli immobili e segnalare gli interventi anche di natura straordinaria che si rendessero necessari;
  - individuare le soluzioni tecniche per risolvere i problemi manutentivi;

- prevenire gli interventi e fornire una documentazione tecnico-economica al RUP tale che questi possa decidere se effettuare l'intervento nell'ambito dei programmi già predisposti o ad integrazione degli stessi.

Tali attività sono compensate dai corrispettivi di cui al successivo articolo 20.1.a) e b)

- 5.4 Per ogni intervento, il Responsabile dell'impresa dovrà compilare e registrare su supporto cartaceo o con strumenti informatici, concordati tra le parti, il rapporto d'intervento che deve contenere le informazioni relative al malfunzionamento rilevato ed alle azioni di ripristino, gli estremi dell'ordine di intervento, l'ora di inizio e di fine intervento e l'elenco dettagliato dei materiali utilizzati. Il suddetto rapporto d'intervento dovrà essere firmato dall'esecutore dell'intervento e dal RUP o da suo delegato.
- 5.5 Non è consentita all'Aggiudicatario, se non previa autorizzazione scritta, alcuna modifica che possa in qualche modo alterare la funzionalità, la sicurezza e la caratteristiche degli edifici o degli impianti.

#### **Art. 6 - (Classificazione degli interventi e tempistica)**

6.1 Di seguito si riporta la classificazione degli interventi, ai fini contrattuali, con indicazione della relativa tempistica:

- ordinari (intervento entro cinque giorni lavorativi dall'ordine);
- urgenti (intervento entro tre giorni lavorativi dall'ordine);
- di emergenza: (intervento immediato, senza indugio entro tre ore dalla chiamata);
- programmati (intervento in data da concordare);
- consegna delle certificazioni di conformità (entro quindici giorni lavorativi dalla data di termine dei lavori);

6.2 In assenza di altra classificazione espressa, da parte dell'ASP, gli ordini saranno considerati "ordinari".

#### **Art. 7 - (Interventi di emergenza)**

Si considereranno interventi a carattere di emergenza quelli connessi con la sicurezza delle persone o relativi a situazioni che pregiudicano l'operatività delle strutture.

Tali interventi saranno tempestivamente effettuati, anche in mancanza di specifico ordine di servizio del RUP;

#### **Art. 8 - (Addetti alla manutenzione)**

8.1 L'Aggiudicatario deve osservare scrupolosamente tutte le norme derivanti dalle vigenti disposizioni di tutela contrattuale, retributiva, assistenziale, previdenziale, antinfortunistiche, nonché ogni altra disposizione che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori. A tal fine l'ASP si riserva il diritto di richiedere all'Aggiudicatario la documentazione attestante gli adempimenti dei predetti obblighi e i contratti stipulati con il personale.

8.2 L'Aggiudicatario dovrà disporre di una organizzazione dedicata all'appalto, composta da tecnici in grado per qualifica e formazione di gestire tutti gli aspetti richiamati dai documenti di gara, di fornire le prestazioni richieste e di organizzare e gestire e tutti gli aspetti del contratto. In particolare l'Aggiudicatario dovrà mettere a disposizione operatori tecnici in un numero adeguato di unità operative con le caratteristiche professionali adeguate all'esecuzione dei lavori richiesti dal presente capitolato e tali da poter gestire i principali interventi relativi alle varie professionalità quali: edili, pittori, elettricisti, idraulici, falegnami, fabbri.

8.3 Gli addetti alla manutenzione dovranno essere dotati di:

- un apparato di telefonia mobile per la reperibilità e/o altri sistemi di comunicazione che garantiscano una copertura totale all'interno e all'esterno degli stabili; tali recapiti dovranno essere forniti prima dell'inizio del contratto al RUP;
- adeguata attrezzatura di lavoro e di una scorta di materiale da consumo;
- idonei dispositivi di protezione.

I costi di tali dotazioni rimangono a carico dell'Appaltatore.

8.4 Qualora l'addetto che esegue un intervento riscontri l'impossibilità di procedere ad una riparazione in quanto è necessario sostituire un pezzo o componente non rientrante tra quelli a carico dell'Aggiudicatario egli deve:

- documentare ove possibile, l'entità del guasto;
- contattare il proprio Responsabile della manutenzione, che informerà a sua volta il RUP per eventuali informazioni, chiarimenti o autorizzazioni o richiesta di materiali.

#### **Art. 9 - (Responsabile della manutenzione dell'Aggiudicatario)**

9.1 La figura del Responsabile della manutenzione per l'Aggiudicatario deve essere un soggetto in possesso di adeguate conoscenze organizzative, tecniche ed impiantistiche, ed in particolare dovrà svolgere le seguenti attività:

- coordinare l'attività degli addetti alla manutenzione;
- pianificare le attività di manutenzione;
- elaborare relazioni tecniche inerenti gli interventi;

- comunicare con il RUP per confrontarsi su eventuali soluzioni possibili per il ripristino del guasto ed ogni altra problematica inerente la gestione del contratto.

9.2 L'Aggiudicatario prima dell'inizio delle attività contrattuali dovrà comunicare i nominativi del Responsabile delle manutenzioni e del personale dedicato all'organizzazione, gestione ed esecuzione dei lavori comunicando tempestivamente ogni eventuale variazione.

#### **Art. 10 – (Coordinamento con altre imprese)**

Nello svolgimento della propria attività, l'Aggiudicatario, in occasione degli interventi di manutenzione, potrebbe essere chiamato ad operare o ad interfacciarsi con altre aziende che, nei limiti delle proprie competenze, si trovano a svolgere lavori diversi nell'ambito dello stesso immobile. In ogni caso, lo stesso Aggiudicatario è impegnato a fornire la propria collaborazione e coordinare la propria attività con le seguenti aziende e/o strutture:

- imprese di pulizia;
- aziende che forniscono ancora una garanzia sull'immobile o sugli impianti;
- ditte che eseguono interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile;
- ditte di manutenzione degli impianti elevatori;
- ditte di manutenzione telefonia;
- istituti di vigilanza;
- organi di verifica delegati alle visite periodiche sugli impianti di terra, sugli impianti elevatori, sugli impianti di riscaldamento, sugli impianti antincendio;
- organi di verifica delegati alle visite periodiche a vario titolo impiantistiche e non;
- professionisti incaricati dall'ASP Brignole.

#### **Art. 11 (Oneri a carico dell'Aggiudicatario.)**

11.1 Saranno sempre a carico della Ditta appaltatrice gli oneri ed obblighi seguenti:

- la comunicazione all'Ufficio da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;
- la custodia e la sorveglianza, contro eventuali danni prodotti da terzi, delle forniture restando a suo carico le spese occorrenti per riparare i guasti avvenuti prima della consegna dell'opera ad ASP;
- le opere provvisorie fino ad un'altezza di ml 2,00, sia interne che esterne, nonché trabattelli, transenne e protezioni delle aree di lavoro;
- sfridi, viti, tasselli, rondelle, bulloni, chiodi, guarnizioni idrauliche, morsetteria, lampade spia, pulsanti, fusibili etc. ed ogni altro onere per dare il lavoro perfettamente finito a regola d'arte;
- saranno a carico dell'Appaltatore anche i seguenti materiali di consumo:
  - **materiale elettrico:** lampade neon, a basso consumo o ad incandescenza; starter; condensatori; reattori; accenditori; fusibili; lampade e spie per quadri, cavi per collegamenti elettrici all'interno di quadri ed all'interno di apparati elettrici;
  - **materiale idraulico:** sifoni lavabo; pilette lavabo con o senza saltarello; doccette per bagno disabili; soffioni doccia e relativi flessibili;
  - **serramenti:** cinghie per tapparelle e minuteria.
- la conservazione delle vie e dei passaggi che venissero interessati dall'esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo con opere provvisorie e provvedendo altresì alle necessarie segnalazioni diurne e notturne;
- l'assistenza per le misurazioni in contraddittorio delle opere a misura;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- materiali ed attrezzature antinfortunistiche per i propri dipendenti e per la protezione di terzi;
- la fornitura degli attrezzi e strumenti per rilievi e misurazioni per tutte le operazioni di manutenzione;
- il trasporto, il sollevamento e la distribuzione di tutti i materiali e mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- il montaggio dei materiali a mezzo di operai specializzati, aiuti e manovali;
- compartimentazione delle zone oggetto di intervento per evitare la penetrazione di polveri nei confinanti locali a destinazione sanitaria;
- idonea protezione, mediante teli di nylon, pvc o altro, dei pavimenti, degli arredi, delle macchine, delle postazioni informatiche, dei rivestimenti, etc, che possono venire danneggiati od impolverati nel corso delle operazioni di manutenzione;

- la riparazione dei danni, compresi tutti i materiali necessari, che si verificassero durante l'esecuzione dei lavori per incuria o incompetenza attribuibile all'Aggiudicatario o ai suoi dipendenti;
  - l'assicurazione per responsabilità civile per danni causati a terzi;
  - le eventuali spese di diaria, di trasporto e viaggio per il personale addetto ai lavori;
  - lo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature e dei materiali residui; questi ultimi dovranno essere avviati alle discariche autorizzate secondo le leggi e i regolamenti comunali, restando a carico della Ditta il pagamento di qualsivoglia diritto e/o onere relativo;
  - la perfetta pulizia, al termine dei lavori, di ogni parte e di ogni particolare delle opere eseguite nei luoghi (infissi, porte, pavimenti, pareti etc.) e quant'altro presente nelle zone di intervento della ditta;
  - in genere ogni onere, anche accessorio, necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte, senza che l'ASP abbia a sostenere spesa alcuna oltre il prezzo pattuito.
  - certificazioni a norma di legge o su richiesta dell'ASP delle opere compiute, qualora previste dalle norme vigenti o se richieste dall'ASP Brignole.
- 11.2 Il RUP ed il personale addetto alla Direzione dei servizi e dei lavori per conto di ASP vengono manlevati, da ogni responsabilità civile e penale in materia conseguente ad eventuali incidenti e danni a persone e cose.
- 11.3 Resta confermato che il RUP ed il personale addetto alla Direzione dei servizi e dei lavori per conto dell'Amministrazione svolge il solo compito di accertare che le opere appaltate siano eseguite a regola d'arte ed in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali e del presente capitolato.

#### **Art. 12 – (Personale dell'Aggiudicatario)**

- 12.1 Nei confronti del proprio personale, l'Impresa dovrà osservare le leggi, i regolamenti e i contratti collettivi di lavoro nazionali, regionali, provinciali ed aziendali di categoria riguardanti il trattamento economico e normativo, nonché le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza del personale medesimo, restando pertanto a suo carico tutti i relativi oneri e le sanzioni civili e penali previste dalle leggi e regolamenti vigenti in materia.
- 12.2 L'ASP non sarà responsabile degli infortuni sul lavoro e delle malattie contratte dai dipendenti dell'Aggiudicatario, il quale ha l'obbligo di iscrivere tutti i propri dipendenti agli istituti previdenziali - assistenziali ed infortunistici obbligatori per legge e secondo i contratti di categoria del territorio. Tutto il personale adibito all'appalto lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Aggiudicatario, sia nei confronti di ASP che nei confronti di terzi, che nei riguardi delle leggi sull'assicurazione obbligatoria e di tutte le altre vigenti.
- 12.3 L'Aggiudicatario riconosce che ASP risulta estranea a qualsiasi vertenza economica o giuridica tra l'Aggiudicatario stesso ed il proprio personale dipendente.
- 12.4 L'Aggiudicatario s'impegna ad avvalersi solo di personale qualificato e giuridicamente legittimato a svolgere le varie prestazioni, nonché a fornire al personale medesimo tutte le informazioni e tutta la formazione necessarie perché il contratto possa essere adempiuto al meglio.
- 12.5 L'ASP ha il diritto di ottenere l'immediato allontanamento e sostituzione di unità di personale che si abbandonino a comportamenti contrastanti con le clausole di questo contratto, ovvero a comportamenti violenti, indecorosi o non rispettosi, ovvero ancora in caso di ubriachezza o altre alterazioni.
- 12.6 Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra ASP e il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'impresa appaltatrice.
- 12.7 L'Aggiudicatario ed il personale addetto alle manutenzioni debbono uniformarsi a tutte le norme generali e speciali comunque istituite da ASP.

#### **Art. 13 – (Disposizioni in materia di sicurezza)**

- 13.1 Ai fini della promozione della cooperazione e del coordinamento in materia di sicurezza sul lavoro, prima della stipula del contratto sarà redatto il documento unico di valutazione del rischio da interferenze DUVRI, in cui sarà riportata la valutazione dei rischi dovuti alle interferenze tra l'attività di ASP e dell'impresa appaltatrice e le relative misure di sicurezza tecniche e gestionali adottate e adottabili per eliminare o ridurre tali rischi (art 26 del D. Lgs. 81/2008). Tale documento si intende parte integrante del contratto anche se non richiamato nell'ordine/preventivo e/o non allegato ad essi. Il DUVRI sarà allegato al contratto al fine di fornire all'Aggiudicatario tutti gli elementi tecnici necessari per l'operatività in piena sicurezza.
- 13.2 L'impresa esecutrice, prima dell'effettivo inizio dei lavori relativi ai singoli interventi, dovrà comunque presentare il proprio Piano Operativo di Sicurezza, corredato almeno con i contenuti minimi, secondo il D.P.R. n. 222/2003, strutturato e secondo delle tipologie di intervento che verranno eseguite.
- 13.3 Sono pienamente a carico dell'Appaltatore tutte le responsabilità relative alla sicurezza ed al rispetto delle normative specifiche. Ad ogni modo sarà facoltà di ASP, laddove ne ravvisasse la necessità in relazione ad uno specifico ordine

di lavoro in cui si potrebbero presentare situazioni di rischio particolare, nominare un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di esecuzione per la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento a norma degli artt. 90, 91 e 92 del D.Lgs. 81/08.

#### **Art. 14 – (Obblighi dell’Aggiudicatario in materia di sicurezza e norme antinfortunistiche)**

- 14.1 L’Appaltatore dovrà scrupolosamente attenersi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/08, ed in modo particolare dovrà predisporre durante i lavori tutti i ripari e i dispositivi necessari per la protezione del personale addetto al lavoro.
- 14.2 Le opere appaltate dovranno essere condotte nel pieno rispetto di tutte le norme, sia generali che relative allo specifico lavoro affidato, vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.
- 14.3 Prima dell’inizio dei lavori l’Aggiudicatario dovrà informare i propri dipendenti su tutte le norme di legge, di contratto e sulle misure che verranno assunte in adempimento a quanto sopra. Egli sarà pertanto tenuto a vigilare affinché i propri dipendenti come pure i terzi presenti nel cantiere, si attengano scrupolosamente a quanto loro reso noto ed in generale osservino le norme di legge, di contratto e quelle misure che egli abbia definito.
- 14.4 L’Aggiudicatario dovrà predisporre e consegnare all’ASP l’elenco dei macchinari in loro dotazione ed è inoltre tenuto a curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d’opera, di sollevamento e di trasporto siano efficienti e vengano sottoposti, alle scadenze di legge o periodicamente, secondo le norme della buona tecnica, alle revisioni, manutenzioni e controlli del caso.
- 14.5 ASP ha in ogni momento la facoltà di richiedere ispezioni ed accertamenti, relativi al rispetto ed all’applicazione delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro, alle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive o a consulenti di propria fiducia e l’Aggiudicatario è tenuto a consentirli fornendo anche le informazioni e la documentazione del caso.
- 14.6 L’Aggiudicatario nell’esecuzione del contratto dovrà adottare tutti i provvedimenti e cautele necessarie per garantire il minimo disturbo agli ospiti delle residenze e al buon funzionamento dei servizi sia direttamente interessati dai lavori sia ad essi contigui.
- 14.7 In ogni caso il legale rappresentante dell’Impresa appaltatrice sarà il diretto responsabile di ogni problematica inerente all’esecuzione del contratto.

#### **Art. 15 – (Consistenza dell’appalto)**

- 15.1 L’impegno orario stimato per l’esecuzione degli interventi oggetto del presente capitolato per tutto il periodo contrattuale ammonta indicativamente a 4.000 ore di attività manutentive.
- 15.2 L’ammontare delle lavorazioni oggetto del contratto è stimato in complessivi di Euro 136.000,00, di cui:
  - a) Euro 8.000,00 per manutenzioni edili;
  - b) Euro 25.000,00 per manutenzioni di finiture in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi;
  - c) Euro 5.000,00 per manutenzioni di finiture generali di natura edile;
  - d) Euro 59.000,00 per manutenzioni di impianti idrico-sanitario;
  - e) Euro 26.000,00 per manutenzioni impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;
  - f) Euro 13.000,00 per materiali.
- 15.3 Il presente capitolato è fondato sul principio secondo cui le tipologie ed i volumi dei servizi sono puramente indicativi e non costituiscono un impegno od una promessa dell’ASP, essendo gli stessi non esattamente prevedibili in quanto subordinati a fattori variabili ed a altre circostanze legate alla particolare natura delle attività. L’Appaltatore non potrà richiedere indennizzi, rimborsi, maggiori compensi o risarcimenti per il variare delle effettive incidenze delle varie componenti, rispetto alle predette stime.
- 15.4 Le tipologie ed i valori quantitativi del contratto sono puramente indicativi e non costituiscono un impegno od una promessa dell’ASP. In caso di variazioni, anche sostanziali, in meno, anche se dovute ad affidamenti ad altri soggetti, l’Aggiudicatario non avrà diritto ad indennizzi, rimborsi, maggiori compensi o risarcimenti di sorta.

#### **Art. 16 - (Sospensioni ed interruzioni delle attività manutentive)**

- 16.1 L’Aggiudicatario non può assolutamente sospendere o interrompere l’esecuzione del contratto, o comunque modificarne le modalità, anche in considerazione del fatto che l’attività svolta dall’Azienda rientra nella fattispecie dei servizi pubblici essenziali, di cui all’art. 1 della Legge 12/06/1990, n. 146.
- 16.2 In caso di sciopero del personale o di altri eventi che per qualsiasi motivo possano influire sul normale espletamento dei lavori, l’ASP e/o l’Aggiudicatario dovranno di norma darne avviso di almeno 48 ore.

#### **Art. 17 - (Subappalti)**



- 17.1 Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, e comunque non autorizzabili nella misura maggiore del 30 % dell'importo contrattuale. La dichiarazione di subappalto dovranno essere rese in sede di domanda di partecipazione alla gara per l'aggiudicazione del contratto.
- 17.2 Ai fini del rilascio dell'autorizzazione da parte dell'ASP entro i termini previsti, che può riguardare uno o più interventi di manutenzione, l'Aggiudicatario si obbliga, all'atto della presentazione dell'istanza di subappalto, a presentare copia del contratto con il subappaltatore che dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente.
- 17.3 L'accettazione del subappalto è subordinata alla verifica dei requisiti di capacità tecnica, nonché a quelli di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.
- 17.4 Le prestazioni oggetto di subappalto non potranno avere inizio prima dell'autorizzazione da parte dell'ASP.
- 17.5 Qualora l'istanza di subappalto pervenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta, l'ASP non procederà al rilascio dell'autorizzazione, provvederà a contestare la carenza documentale all'Aggiudicatario, convenendo altresì le parti che, in tale circostanza, eventuali conseguenti sospensioni delle prestazioni saranno attribuite a negligenza dell'Aggiudicatario medesima e pertanto non potranno giustificare proroghe al termine finale di esecuzione, giustificando invece l'applicazione, in tal caso delle penali contrattuali.
- 17.6 L'Aggiudicatario è tenuto ad inserire nei contratti di subappalto e nei subcontratti clausole risolutive espresse per il caso di informazioni antimafia interdittive a carico del subcontraente.
- 17.7 Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'aggiudicatario nei confronti dell'ASP per il complesso degli obblighi previsti dal presente capitolato.

#### **Art. 18 - (Recesso dell'ASP E. Brignole)**

L'ASP E. Brignole si riserva, comunque, in ogni momento anche il diritto di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 codice civile. In tal caso all'Aggiudicatario sarà riconosciuto il corrispettivo per i lavori eseguiti; quanto alla componente costituita dal lucro cessante, sempreché dovuta, non potrà essere superiore al 3% del valore dell'appalto..

#### **Art. 19 - (Potere d'ordine dell'Azienda in caso di contestazione – potere di esecuzione di prestazioni contrattuali in danno)**

- 19.1 Nel caso in cui l'Azienda consideri necessaria una prestazione, da parte dell'Aggiudicatario e questi non la consideri compresa, o si verifichi contrasto in ordine alla classificazione di essa a sensi di contratto, ASP può ordinarne comunque l'esecuzione alle condizioni da essa indicate e l'Aggiudicatario è tenuto ad ottemperare senza indugio, salvo il suo diritto di fare in seguito accertare l'effettiva rispondenza al contratto e, in caso negativo, il suo corrispondente credito; comunque nel rispetto dell'articolo 27 del capitolato.
- 19.2 Nel caso di cui al primo comma, come pure in ogni altro caso di controversia e/o contestazione, generale o particolare, tra l'Azienda e l'Aggiudicatario, quest'ultimo non può assolutamente sospendere o interrompere le attività contrattuali o comunque modificare le modalità esecutive anche considerato che l'attività svolta rientra nella fattispecie dei servizi pubblici essenziali, di cui all'art. 1 della Legge 12/06/1990, n. 146.
- 19.3 Spetta all'ASP il potere di fare eseguire ad altri soggetti eventuali servizi e/o lavori non eseguiti o non correttamente eseguiti dall'Aggiudicatario, nel quale caso egli non ha diritto alla corrispondente remunerazione e deve pagare all'ASP l'eventuale maggior costo sopportato, oltre eventuali danni ulteriori.
- 19.4 Nel caso indicato precedentemente nel terzo comma l'ASP può rivalersi, per le somme ad essa dovute dall'Aggiudicatario, trattenendole sui successivi pagamenti ad essa dovuti e/o escutere la cauzione.

#### **Art. 20 - (Corrispettivi – misurazione e valutazione dei lavori)**

- 20.1 All'appaltatore saranno riconosciuti i seguenti corrispettivi:
- Per quanto riguarda la mano d'opera: il prezzo riportato alla voce IMPIANTISTICA 1.4.20 "Installatore 4<sup>a</sup> categoria, ex operaio specializzato – Genova (Ligure) del prezzario regionale Unioncamere in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori decurtato della percentuale di sconto offerto in gara per il numero delle ore di lavoro/uomo impiegate nell'esecuzione degli interventi. Tale corrispettivo compensa tutte le attività e le incombenze inerenti all'esecuzione del contratto poste a carico dell'Aggiudicatario dal presente capitolato.
  - Per quanto riguarda i materiali forniti dall'appaltatore: il prezzo riportato alle specifiche voci de prezzario regionale Unioncamere in vigore al momento dell'esecuzione degli interventi decurtato del ribasso percentuale di aggiudicazione.
  - Per la voci non comprese nel prezzario regionale Unioncamere, saranno previamente concordati con il RUP nuovi prezzi in linea con il livello generale di quelli del prezzario, i quali saranno riportati in apposito preventivo. Salvo quanto indicato al precedente articolo 7 in merito agli interventi in emergenza, l'Appaltatore



- effettuerà la fornitura solo previa autorizzazione del RUP, che avrà comunque la facoltà di provvedere direttamente all'acquisto presso terze ditte ed a fornire i materiali all'Appaltatore.
- 20.2 Nel caso di manutenzioni di emergenza eseguite in orari e giornate diverse da quelle di cui all'articolo 5 il corrispettivo per la mano d'opera sarà maggiorato del 30%.
- 20.3 Tutte le fatture dovranno essere corredate da adeguata documentazione comprovante l'esecuzione degli interventi e la fornitura delle provviste e riportare il codice CIG.
- 20.4 Non saranno riconosciute prestazioni e forniture extra-contrattuali di qualsiasi genere che non siano state preventivamente autorizzate per iscritto dal RUP.

#### **Art. 21 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

- 21.1 L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
- 21.2 L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subaggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 22 - (Pagamenti)**

- 22.1 L'Aggiudicatario al termine di ogni mese emetterà posticipatamente distinte fatture per ognuna delle sedi interessate ai lavori, salvo comunque quanto previsto sub 22.6.
- 22.2 Il pagamento, ove non avvengano contestazioni sull'esecuzione dei lavori e/o sulla relativa fattura, avverrà mediante rimessa diretta a 60 giorni d.a.f.. L'I.V.A. a carico dell'ASP Brignole sarà assolta secondo le vigenti norme.
- 22.3 I corrispettivi erogati saranno al netto degli oneri per l'eliminazione dei rischi da interferenze che saranno liquidati, nella misura indicata nel disciplinare di gara, alla scadenza contrattuale con l'ultima fattura a saldo.
- 22.4 La liquidazione delle fatture è subordinata alla regolare esecuzione delle prestazioni accertata dal RUP o da suo delegato nonché alla verifica della regolarità contributiva dell'Impresa presso gli Enti competenti.
- 22.5 Eventuali interessi moratori saranno determinati ai sensi dell'art 5 del D.Lgs. n. 231/2002 senza alcuna maggiorazione del saggio d'interesse.
- 22.6 L'ASP può verificare in ogni momento, sia prima sia dopo il pagamento, l'esattezza dei corrispettivi fatturati dall'Aggiudicatario e l'accettabilità delle prestazioni da esso rese, anche se ha prestato l'assenso e pagato. In esito all'eventuale verifica, l'ASP può pagare meno di quanto l'Aggiudicatario richiede e/o recuperare eventuali somme pagate in eccesso in mesi precedenti.
- 22.7 In caso di contestazioni sull'entità dei pagamenti da parte dell'Azienda e/o in caso di ritardo nei pagamenti stessi il prestatore rinuncia irrevocabilmente ad avvalersi dell'eccezione di inadempimento.
- 22.8 Eventuali irregolarità e/o sospensioni dell'adempimento del contratto,, quantunque imputabili secondo l'Aggiudicatario ad inadempienze dell'ASP nei pagamenti, saranno considerate gravi inadempienze dell'Aggiudicatario stesso, con conseguente possibilità dell'ASP di risolvere il contratto e/o di disporre temporaneamente l'esecuzione in danno.
- 22.9 L'ASP si riserva la facoltà di sospendere i pagamenti, nella misura necessaria a garantire la soddisfazione di eventuali crediti vantati nei confronti del prestatore da soggetti terzi e connessi con l'appalto (ad esempio crediti del personale dipendente, fornitori, ecc.).

#### **Art. 23 - (Costi relativi alla sicurezza)**

In relazione all'art. 26 comma 5 del D.Lgs 81/2008 l'Aggiudicatario dovrà specificamente indicare in offerta i costi aziendali relativi alla sicurezza del lavoro che devono risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture. Per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'Aggiudicatario resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi. Di seguito i relativi adempimenti:

- formazione aggiornamento del personale in materia di sicurezza;
- consegna dei dispositivi di protezione individuale (D.P.I.);
- sorveglianza sanitaria.
- attività del servizio di prevenzione e protezione (aggiornamento documento di valutazione del rischio, sopralluoghi, ecc.).

#### **Art. 24 - (Risoluzione del contratto – clausola risolutiva espressa)**

- 24.1 ASP potrà considerare automaticamente risolto il contratto, per grave inadempimento dell'Aggiudicatario, fra l'altro nei seguenti casi::
- a) apertura di procedura di fallimento o altra procedura di insolvenza a carico dell'Aggiudicatario;



- b) interruzione non motivata dell'appalto per oltre giorni 15, per tale intendendosi la mancata effettuazione di prestazioni regolarmente richieste o programmate;
  - c) grave inosservanza sostanziale delle norme di sicurezza;
  - d) contegno abituale scorretto verso gli utenti da parte del personale dell'Aggiudicatario;
  - e) frode;
  - f) cessione a terzi, totale o parziale, direttamente o per interposta persona, dei diritti e degli obblighi contrattuali;
  - g) grave imperizia nello svolgimento delle operazioni;
  - h) venir meno per qualunque ragione, della copertura assicurativa e/o della cauzione previste dal presente capitolato, senza che l'Aggiudicatario le ripristini entro il termine di 10 (dieci) giorni;
  - i) reiterati furti commessi da parte del personale dell'Aggiudicatario;
  - j) divulgazione, da parte dell'Aggiudicatario e/o del suo personale, di informazioni e dati che siano stati conosciuti in occasione dei lavori riguardo a fatti occorsi nelle strutture servite e/o a persone ivi trovantisi, quali dipendenti e/o organi dell'ASP, degenti, ospiti, ecc.; tali fatti, dati ed informazioni devono in ogni caso essere mantenuti strettamente segreti;
  - k) impiego di personale non identificabile o non regolare rispetto alle norme sull'immigrazione e sul lavoro dipendente;
  - l) ogni altra grave inadempienza, anche se qui non contemplata.
- 24.2 La notifica dell'intenzione di avvalersi della risoluzione del contratto sarà comunicata a mezzo pec o lettera raccomandata A.R. al domicilio dell'Aggiudicatario. Nei casi sopraindicati il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'ASP.
- 24.3 Oltre ai casi sopra elencati l'ASP potrà risolvere il contratto per inadempienza dell'Aggiudicatario di clausole essenziali, contrattuali o di legge, senza necessità di provvedimento giudiziario, previa diffida con la quale venga indicato dall'Aggiudicatario un termine non inferiore ai quindici giorni dalla sua ricezione per l'adempimento. Allo scadere del termine, in assenza di adeguamento, il contratto s'intende risolto di diritto.
- 24.4 Nei casi di risoluzione l'ASP incamererà la cauzione ed avrà il diritto al risarcimento di ogni danno maggiore o ulteriore. Sarà inoltre a carico dell'Aggiudicatario ogni spesa aggiuntiva che l'ASP dovrà accollarsi per la prosecuzione delle attività sino alla scadenza contrattuale. E' fatto salvo in ogni caso il risarcimento del danno che l'ASP potrà subire in conseguenza della risoluzione contrattuale.
- 24.5 Nei casi di risoluzione l'aggiudicazione potrà essere decisa a favore della Ditta seconda classificata, senza che la prima possa richiedere particolari indennità, fatto salvo il pagamento dei relativi canoni e l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per lavori contestati.
- 24.6
- 24.7 Rimane inoltre valida la disciplina generale sulla risoluzione per inadempimento, anche al di fuori dei casi previsti dal contratto. L'Aggiudicatario è tenuto ad adempiere scrupolosamente e con la massima qualità alle obbligazioni assunte e a comportarsi in ogni caso secondo correttezza e buona fede nell'esecuzione del contratto.
- 24.8 E' vietata la cessione totale o parziale del contratto; se si verificherà, l'ASP avrà diritto di dichiarare risolto il contratto per colpa dell'Aggiudicatario, restando impregiudicato il diritto di ripetere ogni ulteriore danno dipendente da tale azione.
- 24.9 Il contratto si scioglierà, inoltre, anche senza colpa del prestatore, nel caso in cui questi nel corso del rapporto contrattuale perda i requisiti legali ed amministrativi per lo svolgimento delle attività appaltate e/o venga a trovarsi in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato e/o in un'altra situazione analoga. Il contratto si risolverà altresì automaticamente in caso di informazioni antimafia interdittive a carico dell'Aggiudicatario.
- 24.10 Nei suddetti casi di risoluzione del contratto, l'ASP avrà la facoltà di affidare i servizi ed i lavori a terzi sino alla scadenza contrattuale, attribuendo gli eventuali maggiori costi a carico dell'Aggiudicatario.
- 24.11 All'Aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale dei lavori già effettuati fino al giorno della disposta risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.
- 24.12 Per le disposizioni del presente articolo, l'ASP Brignole potrà rivalersi su eventuali crediti dell'Aggiudicatario, nonché trattenendo a titolo di penale o risarcimento l'intero deposito cauzionale, senza necessità di diffide o formalità di sorta.
- 24.13 Qualora l'esecutore sia un raggruppamento temporaneo, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 18 e 19 dell'articolo 37 del Codice dei contratti.

#### **Art. 25 - (Penali)**

- 25.1 In caso di inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali assunti, saranno applicate le seguenti penali:



- La mancata esecuzione del servizio/lavoro richiesto per emergenza/urgenza, entro le 12 ore successive all'ordine, comporterà una penale che sarà stimata nella misura del 5% sull'importo complessivo del servizio o lavoro stesso. Si precisa che tale penale non sarà mai inferiore ad €200,00=.
- La mancata esibizione del previsto tesserino di riconoscimento da parte del personale che opererà nei locali dell'ASP Brignole comporterà una penale pari ad €50,00 al giorno per ogni persona sprovvista, salve le più gravi sanzioni risolutive previste per il caso di personale non identificabile o non in regola;
- La mancata attivazione e/o ultimazione di ogni singolo intervento entro il termine fissato, senza giustificato motivo comporterà una penale di €50,00= per ogni giorno di ritardo. Detta penale verrà trattenuta senza altre formalità sulle somme dovute alla ditta per lavori eseguiti.
- L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui il fornitore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 8 giorni dalla comunicazione della contestazione inviata da ASP. In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni l'ASP procederà all'applicazione delle sopra citate penali.
- I fatti generatori delle penali potranno essere contestati – e le penali corrispondenti potranno essere applicate – anche dopo il pagamento da parte di ASP del compenso dovuto per il periodo temporale in cui i fatti stessi si sono verificati. In tal caso le penali sono incamerate a carico dei pagamenti successivi e/o della cauzione.

25.2 E' fatto salvo il diritto di ASP al risarcimento dell'eventuale ulteriore o maggiore danno.

#### **Art. 26 – (Sopralluogo congiunto per la comunicazione dei rischi)**

L'Aggiudicatario è impegnato, prima dell'inizio delle attività, senza riserva di sorta:

- ad eseguire, unitamente al Responsabile per la sicurezza dell'ASP Brignole, un attento e approfondito sopralluogo dei locali ove dovrà eseguirsi il contratto;
- a sottoscrivere il relativo verbale congiunto di presa d'atto dando atto di avere conseguentemente verificato e valutato, mediante la diretta conoscenza, i rischi connessi alla sicurezza nell'area interessata ai lavori, al fine di preordinare ogni necessario o utile presidio di protezione e di avere informato i propri lavoratori;
- eventualmente integrare ove concordemente ritenuto opportuno, il documento unico di Valutazione dei rischi Interferenze, elaborato dal datore di lavoro committente, indicante le misure adottate per eliminare i rischi sul lavoro dovuti alle interferenze sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto.
- Con la sottoscrizione del contratto d'appalto l'Aggiudicatario dà atto di avere provveduto a quanto sopra e di non avere riserve in merito.

#### **Art. 27 - (Contenzioso)**

- 27.1 Qualora l'Aggiudicatario ritenga di avere diritto a risarcimenti, indennizzi o maggiori compensi o somme, rispetto a quanto gli viene mensilmente riconosciuto dall'ASP, esso dovrà, a pena di decadenza, far valere tali sue ragioni mediante formale richiesta scritta da trasmettere con lettera raccomandata a. r. entro e non oltre trenta giorni dal momento in cui ha avuto conoscenza o comunque gli è stata conoscibile la causa genetica delle sue pretese.
- 27.2 La richiesta di cui al primo comma rimane priva di effetto e non impedisce la decadenza, se non indica in modo puntuale le cause e l'importo delle maggiori pretese dell'Aggiudicatario.
- 27.3 Per ogni controversia, non risolta in via bonaria, che dovesse insorgere circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Genova.

#### **Art. 28 - (Garanzie)**

- 28.1 Prima della stipula del contratto, l'Aggiudicatario è tenuto a costituire una cauzione definitiva a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, nella misura prevista dall'art. 113 del decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i..
- 28.2 La cauzione definitiva avrà durata pari a quella del contratto e la restituzione verrà disposta su richiesta dell'Aggiudicatario al termine e quando il contratto sarà stato correttamente adempiuto con emissione dell'attestato di buon esito o di regolare esecuzione da parte del RUP. L'omessa o irregolare costituzione della cauzione definitiva comporterà l'impossibilità alla stipula del contratto.
- 28.3 La cauzione definitiva è costituita nei modi di legge, come previsto dal disciplinare di gara.
- 28.4 L'eventuale venire meno, per qualunque ragione, della cauzione definitiva determina, a discrezione dell'ASP, la risoluzione del contratto per inadempimento dell'Aggiudicatario, con tutte le conseguenze stabilite dalla legge e dal presente contratto.

#### **Art. 29 - (Polizze assicurative)**



- 29.1 Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento dell'appalto o cause connesse, derivassero all'ASP, a terzi, cose o persone, si intende senza riserve od eccezioni a totale carico dell'Aggiudicatario, salvo l'intervento a favore dello stesso da parte di società assicuratrici. Sono da intendersi esclusi i danni derivanti da cause esterne e non dovute alla gestione dell'appalto.
- 29.2 E' inoltre a carico dell'Aggiudicatario l'adozione, nell'esecuzione dei lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la salute e l'incolumità di tutto il personale e degli utenti delle strutture.
- 29.3 L'Aggiudicatario, prima dell'inizio del servizio, è tenuto a far pervenire al Committente una copia autenticata della polizza assicurativa per R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi), stipulata con primarie compagnie, totalmente esente da franchigia e di durata corrispondente a quella dell'appalto (cottimo), con massimale non inferiore ad Euro 3.000.000,00 per ogni sinistro. con il limite di Euro 3.000.000,00 per ogni persona.
- 29.4 L'ASP Brignole è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale dell'Aggiudicatario durante l'esecuzione del contratto, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso e compensato nel corrispettivo dell'appalto. A tale riguardo l'Aggiudicatario è tenuto a stipulare una polizza assicurativa R.C.O. con massimale non inferiore ad Euro 3.000.000,00 per ogni sinistro con il limite di Euro 1.500,00 per prestatore di lavoro..
- 29.5 L'Aggiudicatario è tenuto a consegnare all'ASP E Brignole, entro il giorno di scadenza, copia dell'avvenuta quietanza di pagamento del premio. In difetto l'ASP potrà sospendere i pagamenti dovuti all'Aggiudicatario e le attività dal medesimo svolte, considerando l'Aggiudicatario gravemente inadempiente, con ogni conseguenza di legge e contrattuale.

#### **Art. 30 - (Sicurezza sui luoghi di lavoro)**

- 30.1 Il riferimento è, in generale, a quanto disposto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.. In particolare, nell'ambito di quanto disposto dall'art. 26 del suddetto citato decreto, il Committente fornirà all'aggiudicatario la documentazione di informazione sui rischi specifici presenti nei luoghi di lavoro e sulle misure di prevenzione e di gestione delle emergenze adottate in relazione alle attività Aziendali.
- 30.2 L'aggiudicatario, a sua volta e prima della stipula del contratto, si impegna a:
- definire e comunicare le misure di prevenzione e protezione che adotterà, in funzione delle particolarità dell'ambiente di lavoro in cui le stesse si svolgeranno, per garantire la sicurezza e la salute del proprio personale;
  - fornire ad ASP ogni altra documentazione che sarà richiesta ai fini della predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) che indicherà le misure adottate per eliminare le interferenze.
- 30.3 Il Documento di valutazione dei rischi, che indica le misure adottate per eliminare le interferenze, sarà documentazione obbligatoria del contratto.
- 30.4 L'aggiudicatario garantisce altresì nell'esecuzione dei lavori, l'utilizzo di attrezzature, impianti e dispositivi conformi alla vigente normativa in materia di ambiente, igiene e sicurezza sul lavoro, nonché, in particolare, il rispetto dei contenuti di cui alla predetta documentazione. La mancata osservanza di tali norme comporterà la risoluzione di diritto dal rapporto contrattuale in essere, nonché il diritto di ASP di chiedere e ottenere il risarcimento per i danni patiti.

#### **Art. 31 – (Dispositivi di Protezione Individuale (DPI))**

L'Aggiudicatario deve fornire al proprio personale e richiedere all'eventuale subaggiudicatario dispositivi di protezione individuali e collettivi (DPI) predisponendo e mantenendo anche tutti i cartelli indicatori, le segnalazioni antinfortunistiche previsti a seguito della valutazione dei rischi, di cui al documento all'art. 3 comma 9 e art. 18 comma d) del D. Lgs. n. 81/2008, integrati da quelli ritenuti necessari a seguito della comunicazione sui rischi specifici di ASP.

#### **Art. 32 – (Riservatezza – Trattamento dei dati personali)**

- 32.1 L'aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.
- 32.2 Ai sensi del 193/03 Codice in materia di protezione dei dati personali, i dati comuni e sensibili, acquisiti in ragione del rapporto contrattuale scaturito dalla gara dall'ASP E. Brignole verranno utilizzati esclusivamente per tutte le finalità connesse al contratto stesso.
- 32.3 L'Aggiudicatario, entro l'avvio delle attività, dovrà trasmettere all'ASP il nominativo del Responsabile per il trattamento dei dati personali individuato al fine di garantire il rispetto del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche.
- 32.4 L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare i nominativi degli incaricati del trattamento.
- 32.5 L'Aggiudicatario dovrà inoltre:

- organizzare un sistema di trattamento dei dati personali comuni e dei dati personali sensibili che riguardi tutte le operazioni espressamente richiamate dall'art. 4, c. 1 del D. Lgs. 196/2003;
  - garantire la predisposizione di un sistema di sicurezza idoneo a rispettare le indicazioni degli artt. 31 e seguenti del D. Lgs. 196/2003 con particolare riferimento all'adozione di idonee e preventive misure di sicurezza contro i rischi di distruzione o perdita anche accidentale dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alla finalità della raccolta.
- 32.6 L'ASP potrà in qualsiasi momento verificare le modalità organizzative del trattamento e l'applicazione dei dispositivi di sicurezza adottati e si riserva la facoltà di rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 141, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 196/2003, ove riscontri una violazione della disciplina in materia di trattamento dei dati personali.
- 32.7 Viene fatto salvo il ricorso all'autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 152 del Codice, laddove a carico dell'Aggiudicatario siano riscontrate inadempienze alle disposizioni del citato codice.

**Art. 33 – (Valutazione dei rischi)**

- 33.1 L'Impresa aggiudicataria, entro trenta giorni dall'inizio delle attività, deve redigere la Relazione sulla Valutazione dei Rischi per la Sicurezza e la Salute durante il lavoro ai sensi della normativa vigente.
- 33.2 L'Impresa con l'inizio dei lavori è obbligata a mettere in atto e a rispettare scrupolosamente tali misure.

**Art. 34 - (Spese contrattuali)**

Sono a carico della Ditta aggiudicatrice le spese di bollo, di registrazione del contratto, se dovuta, e di qualsiasi atto connesso alla stipula dello stesso.