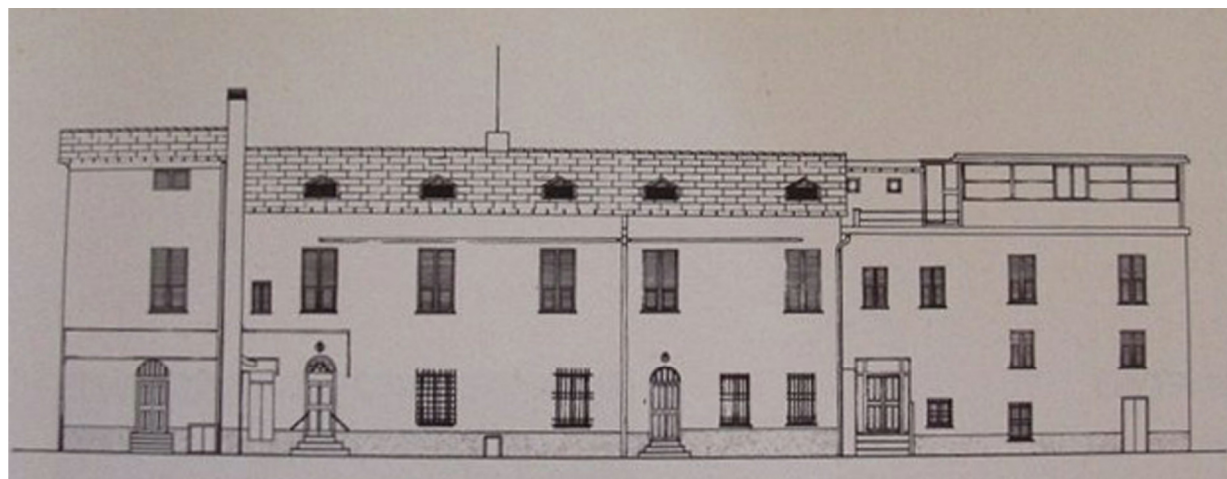




Comune di Genova



COMMITTENTE

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
ASP Emanuele Brignole
Piazzale Brignole 2, 16125 Genova

OGGETTO DELL' INTERVENTO

R.S.A. Scaniglia Tubino_Via alla Porta degli Angeli 2
Lavori di completamento ed adeguamento funzionale

LOCALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO

Comune di Genova_Via alla Porta degli Angeli 2

PROGETTAZIONE



Arch. Gabriella Innocenti

Via Vincenzo Ricci 5/18-Genova-Tel: 010/5705924 Fax: 010/5370149

e-mail: segreteria@archinnstudio.it

COLLABORATORI

Arch. Anna Maria Gallo

Dott. Silvia Lavagnino

OGGETTO DELLA TAVOLA

Relazione generale

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Progetto Esecutivo

DATA dicembre 2011

SCALA /

EDG.01

INDICE

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA E RELAZIONE TECNICA	2
1.1 Premessa.....	2
2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	2
2.1 Descrizione del progetto	4
2.1.1 Normativa di riferimento.....	4
2.1.2 Norme generali di riferimento	5
2.1.3 Descrizione del progetto	6
3. ELENCO ELABORATI	15

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA E RELAZIONE TECNICA

1.1 Premessa

Il progetto in allegato nasce dall'esigenza di adeguamenti funzionali e normativi da realizzarsi all'interno dell'immobile sito in Genova Sampiardarena, Via Porta degli angeli 2, di proprietà della ASP Brignole.

La struttura, che allo stato attuale nonostante i numerosi interventi manutentivi effettuati non è mai entrata in funzione, necessita di ulteriori interventi di adeguamento funzionale al fine di trasformarla in Residenza Assistenziale per anziani e Centro Diurno per il suo accreditamento e per la sua messa in esercizio.

Gli interventi da realizzare dovranno risultare conformi a quanto previsto, per gli aspetti strutturali ed igienico sanitari per il rilascio della autorizzazione sanitaria ai sensi della L.R. 20/99

2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'immobile è sito in Via Porta degli Angeli 2, Genova. Il fabbricato sorge sulle alture di Sampiardarena, popoloso quartiere di Genova, ed è costituito da un vecchio immobile databile fine "700 primi "800 nonché da due sottostanti volumi interrati realizzati negli anni 1995/96. Il complesso insiste su un appezzamento di terreno avente prevalentemente conformazione collinare con presenza dei tipici terrazzamenti delle antiche ville genovesi ("fasce") realizzate in passato per le coltivazioni agricole. L'accesso alla struttura è garantito da due strade carrabili interne, recentemente sistemate, che collegano direttamente la residenza alla Via Porta degli Angeli; l'accesso principale è situato ad est della strada, quello secondario ad ovest ed adduce direttamente al centro diurno.

Il vecchio immobile, nonché i due nuovi volumi posti ai piani 2° e 1° seminterrati, hanno entrambi il prospetto principale esposto a sud con vista sul porto; le suddette nuove volumetrie, dotate di ampie vetrate a tutta parete, sono rispettivamente destinate a centro diurno che prospetta direttamente sul giardino (fruibile anche da disabili) e soggiorno/pranzo e spazi comuni della Residenza prospiciente su terrazzo a livello.

Al piano terra trovano sistemazione, una palestra riabilitativa, una camera mortuaria, gli uffici amministrativi nonché l'ingresso principale della residenza con sbocco diretto su un distacco destinato in parte ad area di posteggio ed in parte a superficie di disimpegno.

I due piani soprastanti, destinati alle degenze, sono dotati di camere singole, a due e tre letti, servizi igienici e spazi comuni; anche al piano secondo è presente un ampio terrazzo a livello con vista mare, anch'esso accessibile ai portatori di handicap e raggiungibile attraverso una rampa interna alla struttura.

Edificio storico

La tipologia costruttiva è quella tipica dell'epoca con murature portanti di notevole spessore (variabile da mt. 0,50 a 0,70) in pietrame, intervallate da cordoli in mattoni pieni; i solai, originariamente in legno, sono stati, negli anni '90, oggetto di verifica e sistemazione, principalmente, mediante rinforzi strutturali con inserimento di putrelle e, in alcuni casi, completamente ricostruiti; il tetto è prevalentemente alla piemontese con travi principali appoggiati su muro di spina, tavolato in pattame da cm.4 e copertura in abbadini di ardesia; una cospicua superficie di circa 80,00 mq. posta al lato est del fabbricato ha una copertura orizzontale (terrazzo a livello del piano secondo), ed è strutturalmente costituita da travetti pre-fabbricati e pignatte con soprastante impermeabilizzazione in guaina elastomerica e lastrico solare; le divisioni interne, a seguito delle modifiche che si sono avvicendate nel tempo, non sono più in mattoni pieni come in uso all'epoca, ma in laterizi forati con intonacatura al civile aventi spessore complessivo di cm. 12, ed in parte in gasbeton; il vano scale che collega il vecchio fabbricato con i nuovi corpi aggiunti

percorre verticalmente i cinque orizzontamenti della struttura, anch'esso di recente costruzione, è strutturalmente in c.a., con scalini rivestiti in piastrelle e ringhiere di protezione in ferro.

Nuovi volumetrici seminterrati

Il nuovo corpo di fabbrica è inserito in uno spazio ricavato nel terreno mediante uno scavo, i cui fronti sono stati contenuti con una palificata tirantata. Le strutture portanti sono in conglomerato cementizio armato articolate con fondazioni di tipo continuo, pilastri e travi a sezione piena; le solette sono in travetti prefabbricati tipo "celersap 13x14. I tamponamenti perimetrali, con camera d'aria, 25+5+6 (poroton da 25+intercapedine+mattone 6 fori).

Caratteristiche edilizie comuni a tutto il complesso

Pavimentazioni: prevalentemente in piastrelle di ceramica (monocottura) con la sola eccezione di modeste superfici al p.t. (ingresso e uffici) in graniglia alla genovese lucidate, in parte, a piombo.

Finitura pareti: al civile tinteggiate in idropittura lavabile con esclusione dei locali igienici e cucinette che hanno il rivestimento in piastrelle di ceramica per altezza superiore a mt. 2,00.

Soffitti: finitura con controsoffittatura (REI 60), in Eraclit Supalux-S con spessore da 12 mm. di recente installazione in tonalità bianca presenti in tutti gli ambienti con esclusione della zona ingresso.

Serramenti:

- portoncini di accesso al fabbricato: in alluminio con tamponamenti in vetrocamera;
- porte interne poste in prossimità delle vie di fuga, zone filtro vani scale: REI 120;
- altre porte interne: telaio in alluminio e tamponamenti pannelli nobilitati in laminato plastico;
- finestre: in alluminio pre-verniciate con doppi vetri;
- persiane: in alluminio alla genovese in tonalità verde vittoria.

Impianti ascensori: n.1 elevatore montalettighe, di nuova installazione che collega i piani: terreno, primo, secondo e n.1 ascensore montapersona, recentemente oggetto di manutenzione straordinaria, per adeguamento normativo, che collega tutti i cinque orizzontamenti del fabbricato. Gli impianti al servizio della struttura sono i seguenti:

Impianto acqua fredda: l'impianto di adduzione al complesso è di nuova costruzione con innesto nel civico acquedotto, la distribuzione interna è funzionante ed è stata recentemente oggetto di controllo e revisione generale;

Impianto acqua calda sanitaria: l'acqua calda sanitaria è prodotta da caldaia funzionante a gas metano e viene distribuita in tutti i punti acqua presenti nella struttura;

Impianto gas metano: il gas metano, al solo servizio della centrale termica, è addotto mediante una nuova tubazione che diparte dal contatore dell'Ente fornitore (Cae-Amga);

Impianto smaltimento acque (bianche e nere): funzionante e recentemente completato con nuove opere, ed è stato altresì oggetto di recente collaudo da parte di AMGA (anno 2008);

Impianto antincendio: oggetto di sistemazione e collaudo nell'anno 2008 (ai fini dell'ottenimento del C.P.I.);

Impianti di rivelazione incendi: di nuova costruzione (appalto 2008);

Impianti elettrici: (F.M., illuminazione, illuminazione di emergenza) a norma

Impianto di riscaldamento: centralizzato, con elementi radianti in alluminio dislocati in tutta la struttura, efficiente;

Impianti telefonici: di nuova installazione e funzionanti ai singoli piani con centralino in zona controllo;

Impianto T.V.: funzionante.

La destinazione d'uso della struttura sarà quella di R.S.A., per complessivi 27 posti letto e di centro diurno per anziani per complessivi 20 utenti.

Le funzioni attualmente presenti ai diversi livelli è la seguente;

Piano secondo seminterrato – centro diurno composto da.

Grande salone accettazione, relax ristoro
Cucina con antistante zona lavaggio stoviglie
Due locali riposo
Servizi igienici per il personale e per gli utenti

Piano Primo seminterrato- spazi comuni R.S.A.

Zona soggiorno pranzo
Locale porzionatura
Servizi igienici utenti e personale
Centrale idrica

Piano terra - spazi comuni R.S.A.

Atrio ingresso
Camera mortuaria
Due palestre riabilitative
Depositi
Due uffici per il personale addetto con sala riunioni e servizio igienico dedicato

Piani primo e secondo – zona residenziale R.S.A.

Sono presenti camere singole, a due e tre posti letto alcune con bagno altre con bagni comuni.
Soggiorno di piano
Locale per il personale
Spogliatoi per il personale
Lavanderie, tisaneria e depositi sporco e pulito.
Bagno assistito
Ambulatorio medico e infermeria
La distribuzione è garantita dal corpo scala di recente realizzazione e da due ascensori e monta persone.

2.1 Descrizione del progetto

L'intervento in oggetto prevede le opere di adeguamento funzionale della R.S.A. e del Centro diurno necessari per il rilascio della autorizzazione sanitaria ai sensi della L.R. 20/99 e per l'autorizzazione al funzionamento.

2.1.1 Normativa di riferimento

La specifica norma vigente presa a riferimento è costituita dal D.P.R. del 14.01.1997 che definisce quale R.S.A. una struttura che ospita soggetti autosufficienti e non, garantendo il soddisfacimento dei bisogni primari e garantendo:

- Assistenza diretta alla persona comprensiva delle funzioni di assistenza tutelare;
- Attività d'animazione per favorire le capacità di rapporto e socializzazione e per sollecitare le potenzialità individuali, per offrire occasioni d'incontro;
- Prestazioni di medicina generale ed assistenza infermieristico riabilitativa.

La superficie complessiva destinata ad ogni ospite è decisamente superiore ai mq. 20,00, come pure notevolmente superiore è la quota parte percentuale di area esterna in relazione al numero degli ospiti.

L'intera struttura è stata, infatti, dimensionata per n. 26 ospiti residenti in considerazione del fatto che le camere, ai sensi della normativa, non possono prevedere più di due posti letto ed un servizio igienico completo per ogni quattro posti letto.

In aggiunta a quanto sopra, a seguito di verifiche e confronti effettuati con la ASL 3 Genovese, si è appreso che è di prossima emanazione da parte della Regione Liguria una nuova normativa prevede la superficie minima per le camere a due letti pari a 18,00 mq non derogabili.

In tal senso si è ritenuto necessario prevedere tutte le camere doppie con superficie minima pari a 18,00 mq in considerazione dei tempi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni da parte della soprintendenza e dei tempi di realizzazione delle opere.

In relazione al C.D.I. si è fatto riferimento alla Delibera di Giunta Regionale n. 1195 del 03/10/2003, che fa riferimento alla legge 8 novembre 2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali che all'articolo 22, comma 4, punto e), indica tra le prestazioni da erogare i "centri diurni a carattere comunitario".

Il Centro Diurno è articolato in moduli da 10/25 ospiti, modulo che deve essere omogeneo per tipologia di assistiti e rappresenta un'unità formata da ospiti-operatori-ambiente, in cui l'attività quotidiana viene comunque articolata in gruppi di dimensioni più piccole.

Il Centro Diurno è rivolto prevalentemente ad anziani oggetti di disabilità psicofisiche che necessitano di assistenza nell'arco della giornata e di interventi di riattivazione, con problemi di tipo relazionale e/o bisogno di sostegno e di tipo assistenziale per lo svolgimento delle attività quotidiane, non completamente gestibili a domicilio.

Il Centro Diurno deve risultare in possesso dei seguenti requisiti:

- Accesso carrabile e privo di barriere architettoniche;
- Spazio dedicato all'accoglienza degli ospiti;
- Spazio per la ristorazione;
- Spazi per la socializzazione e attività collettive per almeno 1,2 mq/ospite;
- Spazio per il riposo;
- Cucina o angolo cottura per la veicolazione dei pasti;
- Locale dispensa magazzino;
- Servizi igienici 1 ogni 10 ospiti ed 1 bagno assistito per modulo.

In caso di collocazione del centro all'interno di una struttura per la residenzialità, può essere utilizzato il bagno assistito della struttura purché dimensionato per la totalità degli ospiti.

- Un servizio igienico per il personale;
- Spogliatoio per il personale, anche centralizzato;
- Telefono ospiti;
- Armadio per i farmaci.

Essendo il Centro Diurno inserito all'interno della struttura residenziale, una serie di servizi generali (quali cucina, bagno assistito, spogliatoio del personale, spazio per la ristorazione) sono in comune e sono stati dimensionati per il numero complessivo degli utenti, ovvero 27 per la struttura residenziale e 20 per il Centro Diurno Integrato.

In aggiunta a quanto sopra, poiché il Centro Diurno sarà prevalentemente utilizzato da anziani affetto da Alzheimer il progetto prevede una particolare attenzione alla progettazione degli interni ed all'uso del colore, ma soprattutto alla progettazione degli spazi esterni e dei giardini.

2.1.2 Norme generali di riferimento

Oltre alle norme specifiche di riferimento, l'intervento in oggetto dovrà risultare conforme e quindi realizzato secondo quanto previsto dalle seguenti norme:

- Norme di attuazione del P.R.G.;
- Norme edilizie ed igienico sanitarie;
- Norme paesaggistiche
- Norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Norme di sicurezza e di Prevenzione incendi;
- Norme specifiche di riferimento per gli aspetti impiantistici.

2.1.3 Descrizione del progetto

Come detto in precedenza il progetto in allegato prevede di intervenire su una struttura esistente destinata a R.S.A. e Centro diurno ai fini del suo adeguamento alla normativa igienico sanitaria e di accreditamento; a seguito degli interventi realizzati la struttura potrà ospitare 26 utenti residenziali e 20 utenti nel centro diurno.

La tipologia degli interventi previsti è di .

Manutenzione ordinaria per gli aspetti legati al colore, alle finiture ed all'uso di materiali particolari.
Manutenzione straordinaria per gli aspetti edili ed impiantistici conseguenti alle modifiche distributive e funzionali interne,

Nuovi interventi per la progettazione degli spazi esterni legati alla realizzazione di giardini per l'Alzheimer.

Fatta eccezione per la progettazione dei terrazzi e dei giardini, tutte le opere previste sono esclusivamente interne e non prevedono modifiche di alcuna natura all'edificio, sia per il corpo storico sia per il corpo aggiunto di recente realizzazione.

Gli interventi si distribuiscono sia sul corpo nuovo sia sulla villa storica e riguardano la quasi totalità dei piani.

Piano secondo seminterrato.

Questo livello è dedicato al C.D.I. Si prevede di realizzare una dispensa nella cucina di piano ed una bussola di accoglienza vetrata, all'interno della quale posizionare gli armadietti per gli ospiti ed il punto telefonico.

Gli altri interventi previsti sono costituite da interventi di manutenzione ordinaria quali il cambio delle pannellature delle porte con altre di diverso colore, la sostituzione di alcune parti della pavimentazione per creare un percorso di vagabondaggio interno oltre che alle zone di salotto e di ristoro.

Piano Primo seminterrato

A questo piano, destinato a zona ristoro- pranzo per l'intera struttura sono previsti solo interventi di manutenzione ordinaria volti a modificare alcune tinteggiature di porte e pareti.

Si prevede di allestire ed arredare i giardini e terrazzi esterni come meglio descritto nel paragrafo dedicato.

Piano terra – Corpo storico

Gli interventi di modifica funzionale prevedono che la palestra più piccola venga destinata ad ambulatorio, con le conseguenti opere impiantistiche, e che venga ricavata, all'interno della palestra più grande, un'anticamera che consenta l'eventuale uscita della bara dalla camera mortuaria, evitando quindi di modificare la bucatina esistente da finestra in porta finestra.

A monte della palestra si prevede l'apertura di un varco che metta in comunicazione la stessa con un locale già destinato a deposito.

Piano primo e secondo

A questi due piano sono maggiormente consistenti gli interventi, sia edili che impiantistici.

Si prevede di demolire alcune tramezze per creare 9 camere per i residenti ad uno e due posti letto e cinque nuovi servizi igienici dedicati alle camere.

Si prevede inoltre di modificare i locali spogliatoi per il personale al fine di realizzare due distinti gruppi per uomini e donne.

Ne conseguono tutti gli interventi impiantistici elettrici ed idrici al fine di adeguare i nuovi locali alle destinazioni d'uso previste ed alla normativa vigente.

Similmente al livello superiore si prevede di realizzare quattro nuovi servizi igienici ed alcune lievi modifiche distributive per ottenere tutti gli standard normativamente previsti per gli ulteriori 8 posti letto.

In entrambi i piani inoltre si rendono necessari interventi di ripristino di controsoffitti ed impianti crollati e danneggiati da infiltrazioni che, causa la chiusura della struttura, sono risultare evidenti solo dopo il crollo dei controsoffitti.

Ulteriori interventi di manutenzione ordinaria, quali coloriture, sostituzione di alcuni serramenti e controsoffitti sono previsti in altri locali e negli spazi distributivi.

Si riporta di seguito la descrizione dettagliata dei lavori .

Formazione di impianto di cantiere, comprendente la recinzione della zona di lavoro, installazione di baracche per ricovero attrezzatura e operai, impianto elettrico illuminazione e segnaletica con messa a terra, compreso quadro completo di interruttore e prese, impianto idrico, posizionamento di betoniera, esclusa installazione di montacarichi e relativo castello, compreso lo smontaggio, il trasporto a magazzino, gli oneri per la verifica dell'impianto da parte degli Enti preposti.

Noleggio di ponteggi provvisori di servizio, e di cavalletti metallici e tavolame per altezze fino a 1,99 m

Noleggio di locale igienico costituito da un monoblocco di lamiera zincata preverniciata, convenientemente coibentata, completo di impianto elettrico, comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, esclusi basamento, messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione e scarico, compreso montaggio e smontaggio, trasporto da e per magazzino, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale sarà corredato con un lavabo con due rubinetti per acqua calda e fredda, un WC completo di cassetta di cacciata e un piatto doccia con due rubinetti acqua calda e fredda, un boiler, due punti luce e una presa oltre a quelle in dotazione, valutato cadauno per impieghi fino a 12 mesi delle dimensioni di:360X240X220.

Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso, cartello identificativo di cantiere a norma di regolamento edilizio normativa sui lavori pubblici, così come integrato dalle disposizioni di sicurezza dei lavori di edilizia, delle dimensioni minime di 2,00 mq, contenente: nominativo e indirizzo dell'impresa appaltatrice, nominativo e indirizzo del committente, nominativo del responsabile dei lavori, oggetto e importo dei lavori, nominativo del progettista, responsabile del procedimento, direttore dei lavori, assistente alla direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, responsabile della sicurezza di prevenzione, responsabile della sicurezza dei lavoratori, nominativo e numero di iscrizione alla CCIAA delle imprese subappaltatrici, data di inizio dei lavori, data e numero autorizzazione concessoria e autorizzazione in deroga per inquinamento acustico, nominativo responsabile del cantiere con reperibilità telefonica

Piano secondo seminterrato

Demolizioni di tramezzi di mattoni, laterogesso e gesso, per lavori di manutenzione e restauro,dello spessore da 8,01 a 10,00 cm

Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi compreso il sottofondo,per manutenzioni e/o restauri:

Rimozione di rivestimenti di piastrelle, eseguita a mano con l'ausilio di mezzo meccanico, compresa la malta di ancoraggio, il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:per opere di manutenzione e/o restauri

Demolizione di soffitti e/o controsoffitti di ogni tipo e genere incluso gli eventuali ponteggi di servizio, calo e carico su qualsiasi mezzo di trasporto. Per manutenzioni e/o restauri ad elementi prefabbricati

Smontaggio con recupero delle parti utilizzabili con accantonamento in locale protetto per lavori di manutenzione e/o restauro di:serramenti compresi i coprigiunti con misurazione minima di 2,00 mq

Smontaggio apparecchi igienici sanitari: vaso, lavabo, cassetta di cacciata

Pareti divisorie interne realizzate con mattoni forati spessore cm 8 posti in opera con malta di cemento dosata a q.li 3 di cemento R325 per mc. di sabbia di fiume, compresi i ponteggi necessari a qualsiasi altezza e la eventuale formazione di archi o piattabande ecc.

Realizzazione di pareti interne costituite da armatura metallica zincata da 6/10 mm inf. e sup. con montanti metallici zincati, interasse cm 40 inserite nelle guide fissate con chiodi a sparo o tasselli ad espansione, giunti a vista completamente rasati previa applicazione di nastro retinato adesivo, finitura costituita da due lastre standard di cartongesso di 13 mm cadauna per faccia con interposti pannelli isolanti dello spessore di cm 9

Intonaco interno alla genovese finito con pasta di calce bianca, eseguito con malta bastarda, formata da 100 Kg di cemento 32.5, 300 Kg di calce bianca, 1 mc di sabbia di fiume, compresa la formazione di spigoli sporgenti e rientranti e l'onere dei ponteggi provvisori

Solo posa in opera di controsoffitti, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10, fissati con viti autoforanti fosfatate o zincate opportunamente stuccate, compresa la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice: per lavori di manutenzione e/o restauro, lastre di gesso protetto o fibrogesso dello spessore fino a 13 mm, accoppiato con materassino di fibra di vetro o minerale dello spessore fino a 45 mm

Solo posa in opera di controsoffitti di pannelli rigidi di fibra minerale o di vetro, verniciati sulla faccia a vista, colore bianco, delle dimensioni 60x60 e 60x120 cm, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice: per lavori di manutenzione e/o restauro con orditura a vista, per lavori di manutenzione e/o restauro

Porta interna scorrevole, con profili e specchiature in alluminio preverniciato, a spigoli arrotondati, colori a scelta della D.L., complete di maniglia in alluminio, animelle, guide, serratura di tipo Yale, compresa l'assistenza muraria.

P.P.O. di telai metallici per porte semplici scorrevoli tipo "Scrigno", poste in opera con malta cementizia e/o intonaco secondo le indicazioni di progetto.

Porte interne ad una o due ante, con profili e specchiature in alluminio preverniciato, a spigoli arrotondati, colori a scelta della D.L., complete di maniglia in alluminio, animelle, controtelai, serratura di tipo Yale, compresa l'assistenza muraria, dim. 70-80-90 x 210. Del tipo analogo a preesistenti

Fornitura e posa di parete divisoria a vetri e telaio in acciaio, con vetro accoppiato stratificato 6+6+lamina p.v.b. Composta da due ante vetrate fisse e da apertura ad una o due ante, le specchiature in vetro devono essere il più estese possibile e gli elementi di supporto in acciaio ridotti al minimo indispensabile, con controtelaio in acciaio zincato da premurare, comprese animelle, controtelai, completi di tutte le ferramenta e degli accessori d'uso e delle opere murarie.

Rifacimento di pavimenti e rivestimenti così come previsto nelle tavole di progetto

Raschiatura di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, escluso il costo di smaltimento.

Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 mq

Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo: Coloritura a due riprese di pittura antimuffa ad acqua.

Revisione impianto idrico sanitario con rimozione di tubi metallici a vista di precedenti impianti idrici, prese, attacchi, rubinetterie e tutto ciò che, anche se annegato nella muratura, recasse fastidio alla corretta realizzazione delle opere.

Posa in opera di WC con cassetta di cacciata da incasso, rubinetteria, piletta ecc esclusa fornitura e opere murarie e impianto di scarico (**Nota: gli apparecchi igienico sanitari installati sono quelli rimossi dal piano 1**).

Posa in opera di lavabo, rubinetteria, piletta ecc esclusa fornitura e opere murarie e impianto di scarico (**Nota: gli apparecchi igienico sanitari installati sono quelli rimossi dal piano 1**).

Adeguamento scarichi e collegamento alla fognatura compreso le opere murarie necessarie, collegamento con la montante acqua potabile del nuovo servizio

Revisione impianto di riscaldamento esistente con modifica all'impianto di riscaldamento nei locali interessati dalle opere di adeguamento comprensiva di smontaggio corpi scaldanti e ricollocazione degli stessi, comprensivo di opere murarie, assistenza muraria e quant'altro occorra alla realizzazione corretta dell'opera.

Revisione impianto elettrico esistente con Modifiche per adeguamento e revisione dell'impianto elettrico esistente in base al nuovo lay-out distributivo di progetto di piano e al posizionamento delle utenze. L'adeguamento dell'impianto dovrà prevedere la rimozione di cavi elettrici, cassette di derivazione, suonerie ecc, lo smontaggio di tutti i corpi illuminanti presenti nei locali interessati dalle opere con accantonamento all'interno d'idonei contenitori per un loro eventuale riutilizzo, compresi tutti gli accessori e comprensivo di opere murarie (rivestimento e pavimentazione ove necessario con materiale in deposito). La revisione dell'impianto dovrà comprendere il collaudo, l'emissione dei certificati previsti dalla normativa vigente e quant'altro affinché l'impianto risulti funzionante ed a norma di legge.

Piano primo seminterrato

A questo piano risultano molto limitati gli interventi che consistono sostanzialmente in:

Raschiatura di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, escluso il costo di smaltimento.

Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 mq.

Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo, coloritura a due riprese di pittura antimuffa ad acqua.

Piano terra seminterrato

Le opere previste a questo piano consistono in:

Demolizioni di tramezzi di mattoni, laterogesso e gesso, per lavori di manutenzione e restauro, dello spessore da 8,01 a 10,00 cm

Taglio a forza per la formazione di finestre, porte, varchi, ecc, con utilizzo di martello demolitore fino a 10 kg, compreso gli eventuali ponteggi provvisori di servizio, su murature di spessore superiore ai 20 cm. Per manutenzioni e/o restauri: su murature di pietrame e/o mattoni.

Provvista e posa in opera di colonne e travature semplici di acciaio per strutture portanti di edifici e/o parti di edifici civili, con giunzioni saldate o bullonate conforme le vigenti norme di legge compreso il sollevamento con qualsiasi mezzo della struttura, escluso il ciclo di protezione superficiale (IPE metallica per consolidamento apertura varco previsto con taglio a forza).

Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi compreso il sottofondo, per manutenzioni e/o restauri

Demolizione di soffitti e/o controsoffitti di ogni tipo e genere incluso gli eventuali ponteggi di servizio, calo e carico su qualsiasi mezzo di trasporto.

Smontaggio con recupero delle parti utilizzabili con accantonamento in locale protetto per lavori di manutenzione e/o restauro di: serramenti compresi i coprigiunti con misurazione minima di 2,00 mq
Smontaggio apparecchi igienici sanitari: vaso, lavabo, cassetta di cacciata.

Realizzazione di pareti interne costituite da armatura metallica zincata da 6/10 mm inf. e sup. con montanti metallici zincati, interasse cm 40 inserite nelle guide fissate con chiodi a sparo o tasselli ad espansione, giunti a vista completamente rasati previa applicazione di nastro retinato adesivo, finitura costituita da due lastre standard di cartongesso di 13 mm cadauna per faccia con interposti pannelli isolanti dello spessore di cm 9

Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m: stessa superficie intonaco interno+ pareti in cartongesso

Fornitura e posa in opera di controsoffitto in lastra di gesso protetto dello spessore di 13 mm, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10: con materassino in fibra di vetro o minerale, dello spessore di 45 mm

Fornitura e posa in opera di pannelli rigidi di fibra minerale, agglomerati con leganti speciali, preverniciati sulla faccia a vista, per controsoffitti, incluso accessori di fissaggio, appendigli di filo di ferro zincato e profili perimetrali a L da 20x20 mm, REI 180: con orditura a vista: da 60x120x1,4-1,7 cm

Fornitura e posa in opera di porte interne ad una o due ante, con profili e specchiature in alluminio preverniciato, a spigoli arrotondati, colori a scelta della D.L., complete di maniglia in alluminio, animelle, controtelai, serratura di tipo Yale, compresa l'assistenza muraria, dim. 70-80-90 x 210. Del tipo analogo a preesistenti.

Provvista e posa in opera di pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato

Raschiatura di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, escluso il costo di smaltimento. Quantità tra il 5 e il 20% del totale

Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 mq

Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo: Coloritura a due riprese con pittura traspirante

Revisione impianto idraulico e sanitario consistente in:

Rimozione di tubi metallici a vista di precedenti impianti idrici e di riscaldamento, rubinetterie e i tutto ciò che, anche se annegato nella muratura, recasse fastidio alla corretta realizzazione delle opere

Fornitura e posa in opera di vaso WC con cassetta tipo alto, compreso tubo di cacciata in PVC, canotto in ottone cromato con anello di tenuta, rubinetto e raccordo flessibile, esclusa la fornitura della cassetta, del vaso, le opere murarie, l'impianto di scarico e adduzione

Fornitura e posa in opera di lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico, le opere murarie, l'impianto di scarico e adduzione.

Fornitura e posa in opera di sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio: di legno rivestito in PVC per vasi wc e di corrimano perimetrale per locali bagno tipo, delle dimensioni da 77x117 cm, di alluminio rivestito nylon.

Modifica all'impianto di riscaldamento nei locali interessati dalle opere di adeguamento comprensiva di smontaggio corpi scaldanti e ricollocazione degli stessi, comprensivo di opere murarie, assistenza muraria e quant'altro occorra alla realizzazione corretta dell'opera.

Modifiche per adeguamento e revisione dell'impianto elettrico esistente in base al nuovo lay-out distributivo di progetto di piano e al posizionamento delle utenze. L'adeguamento dell'impianto dovrà prevedere la rimozione di cavi elettrici, cassette di derivazione, suonerie ecc, lo smontaggio di tutti i corpi illuminanti presenti nei locali interessati dalle opere con accantonamento all'interno d'idonei contenitori per un loro eventuale riutilizzo, compresi tutti gli accessori e comprensivo di opere murarie (rivestimento e pavimentazione ove necessario con materiale in deposito). La revisione dell'impianto dovrà comprendere il collaudo, l'emissione dei certificati previsti dalla normativa vigente e quant'altro affinché l'impianto risulti funzionante ed a norma di legge.

Piano Primo

A questo livello sono previsti i seguenti interventi:

Demolizioni di tramezzi di mattoni, laterogesso e gesso, per lavori di manutenzione e restauro, dello spessore da 8,01 a 10,00 cm

Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi compreso il sottofondo.

Rimozione di rivestimenti di piastrelle, eseguita a mano con l'ausilio di mezzo meccanico, compresa la malta di ancoraggio, il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: per opere di manutenzione e/o restauri

Demolizione di soffitti e/o controsoffitti di ogni tipo e genere incluso gli eventuali ponteggi di servizio, calo e carico su qualsiasi mezzo di trasporto. Per manutenzioni e/o restauri ad elementi prefabbricati

Smontaggio con recupero delle parti utilizzabili con accantonamento in locale protetto per lavori di manutenzione e/o restauro di: serramenti compresi i coprigiunti con misurazione minima di 2,00 mq

Smontaggio apparecchi igienici sanitari: vaso, lavabo, cassetta di cacciata

Rimozione di testata letto, compreso il calo in basso e il carico, per l'eventuale ripristino.

Pareti divisorie interne realizzate con mattoni forati spessore cm 8 posti in opera con malta di cemento dosata a q.li 3 di cemento R325 per mc. di sabbia di fiume, compresi i ponteggi necessari a qualsiasi altezza e la eventuale formazione di archi o piattabande ecc.

Realizzazione di pareti interne costituite da armatura metallica zincata da 6/10 mm inf. e sup. con montanti metallici zincati, interasse cm 40 inserite nelle guide fissate con chiodi a sparo o tasselli ad espansione, giunti a vista completamente rasati previa applicazione di nastro retinato adesivo, finitura costituita da due lastre standard di cartongesso di 13 mm cadauna per faccia con interposti pannelli isolanti dello spessore di cm 9

Intonaco interno alla genovese finito con pasta di calce bianca, eseguito con malta bastarda, formata da 100 Kg di cemento 32.5, 300 Kg di calce bianca, 1 mc di sabbia di fiume, compresa la formazione di spigoli sporgenti e rientranti e l'onere dei ponteggi provvisori. Nel calcolo delle quantità sono state considerate eventuali riprese da eseguirsi in corrispondenza delle parti ammalorate.

Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m: stessa superficie intonaco interno + pareti in cartongesso

Ripresa di ancoraggio per pareti lisce o sfarinanti di preparazione alle successive lavorazioni, costituita da malta preconfezionata di calce idraulica naturale ed inerti da 0 a 4 mm applicata in una sola ripresa a cazzuola e consistenza semiliquida dello spessore medio di 4 mm, compresa la preventiva spazzolatura o lavaggio del supporto per manutenzioni e/o restauri

Controsoffitto in lastra di gesso protetto dello spessore di 13 mm, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10: con materassino in fibra di vetro o minerale, dello spessore di 45 mm

P.P.O. di porta interna scorrevole, con profili e specchiature in alluminio preverniciato, a spigoli arrotondati, colori a scelta della D.L., complete di maniglia in alluminio, animelle, guide, serratura di tipo Yale, compresa l'assistenza muraria.

Porte interne ad una o due ante, con profili e specchiature in alluminio preverniciato, a spigoli arrotondati, colori a scelta della D.L., complete di maniglia in alluminio, animelle, controtelai, serratura di tipo Yale, compresa l'assistenza muraria, dim. 70-80-90 x 210. Del tipo analogo a preesistenti.

Fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti in gres ceramico.

Raschiatura di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, escluso il costo di smaltimento.

Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 mq

Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo: Coloritura a due riprese con pittura traspirante

Rimozione di tubi metallici a vista di precedenti impianti idrici e di riscaldamento, rubinetterie e i tutto ciò che, anche se annegato nella muratura, recasse fastidio alla corretta realizzazione delle opere

Fornitura e posa di vaso wc con scarico a pavimento delle dimensioni di 37x60 cm. circa, altezza non inferiore a 45 cm.

Fornitura e posa di lavabo rettangolare, ergonomico, antropometrico delle dimensioni di 65x58x25 cm circa:

Posa in opera di vaso WC con cassetta tipo alto, compreso tubo di cacciata in PVC, canotto in ottone cromato con anello di tenuta, rubinetto e raccordo flessibile, esclusa la fornitura della cassetta, del vaso, le opere murarie, l'impianto di scarico e adduzione

Fornitura in opera di attrezzature per w.c. disabili, secondo normativa e disegni di progetto, complete di corrimani, maniglioni sulle porte, barre di sostegno, ecc. in nylon estruso con anima di alluminio, diametro esterno mm 36, isolato elettricamente fissate a muro con robusti tasselli in nylon ad espansione o sistema equivalente. In tutti i wc disabili P.P.O. di sedile ribaltabile appesa nelle docce, completa dei relativi accessori, comprese le opere murarie con robusti ancoraggi alle strutture esistenti.

Adeguamento scarichi e collegamento alla fognatura compreso le opere murarie necessarie, collegamento con la montante acqua potabile dei nuovi servizi igienici (n.4).

Modifica all'impianto di riscaldamento nei locali interessati dalle opere di adeguamento comprensiva di smontaggio corpi scaldanti e ricollocazione degli stessi, comprensivo di opere murarie, assistenza alle opere murarie e quant'altro occorra alla realizzazione corretta dell'opera.

Modifiche per adeguamento e revisione dell'impianto elettrico esistente in base al nuovo lay-out distributivo di progetto di piano e al posizionamento delle utenze. L'adeguamento dell'impianto dovrà prevedere la rimozione di cavi elettrici, cassette di derivazione, suonerie ecc, lo smontaggio di tutti i corpi illuminanti presenti nei locali interessati dalle opere con accantonamento all'interno d'idonei contenitori per un loro eventuale riutilizzo, compresi tutti gli accessori e comprensivo di opere murarie (rivestimento e pavimentazione ove necessario con materiale in deposito). La revisione dell'impianto dovrà comprendere il collaudo, l'emissione dei certificati previsti dalla normativa vigente e quant'altro affinché l'impianto risulti funzionante ed a norma di legge.

Piano secondo

A questo livello sono infine previste le seguenti opere:

Demolizioni di tramezzi di mattoni, laterogesso e gesso, per lavori di manutenzione e restauro, dello spessore da 8,01 a 10,00 cm

Taglio a forza per la formazione di finestre, porte, varchi, ecc, con utilizzo di martello demolitore fino a 10 kg, compreso gli eventuali ponteggi provvisori di servizio, su murature di spessore superiore ai 20 cm. Per manutenzioni e/o restauri: su murature di pietrame e/o mattoni

Provvista e posa in opera di colonne e travature semplici di acciaio per strutture portanti di edifici e/o parti di edifici civili, con giunzioni saldate o bullonate conforme le vigenti norme di legge compreso il sollevamento con qualsiasi mezzo della struttura, escluso il ciclo di protezione superficiale (IPE metallica per consolidamento apertura varco previsto con taglio a forza).

Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi compreso il sottofondo, per manutenzioni e/o restauri:

Rimozione di rivestimenti di piastrelle, eseguita a mano con l'ausilio di mezzo meccanico, compresa la malta di ancoraggio, il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: per opere di manutenzione e/o restauri

Demolizione di soffitti e/o controsoffitti di ogni tipo e genere incluso gli eventuali ponteggi di servizio, calo e carico su qualsiasi mezzo di trasporto.

Smontaggio con recupero delle parti utilizzabili con accantonamento in locale protetto per lavori di manutenzione e/o restauro di: serramenti compresi i coprigiunti con misurazione minima di 2,00 mq

Rimozione di testata letto, compreso il calo in basso e il carico, per l'eventuale ripristino

Pareti divisorie interne realizzate con mattoni forati spessore cm 8 posti in opera con malta di cemento dosata a q.li 3 di cemento R325 per mc. di sabbia di fiume, compresi i ponteggi necessari a qualsiasi altezza e la eventuale formazione di archi o piattabande ecc.

Realizzazione di pareti interne costituite da armatura metallica zincata da 6/10 mm inf. e sup. con montanti metallici zincati, interasse cm 40 inserite nelle guide fissate con chiodi a sparo o tasselli ad espansione, giunti a vista completamente rasati previa applicazione di nastro retinato adesivo, finitura costituita da due lastre standard di cartongesso di 13 mm cadauna per faccia con interposti pannelli isolanti dello spessore di cm 9

Intonaco interno alla genovese finito con pasta di calce bianca, eseguito con malta bastarda, formata da 100 Kg di cemento 32.5, 300 Kg di calce bianca, 1 mc di sabbia di fiume, compresa la formazione di spigoli sporgenti e rientranti e l'onere dei ponteggi provvisori. Nel calcolo delle quantità sono state considerate eventuali riprese da eseguirsi in corrispondenza delle parti ammalorate.

Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m: stessa superficie intonaco interno+ pareti in cartongesso

Controsoffitto in lastra di gesso protetto dello spessore di 13 mm, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10: con materassino in fibra di vetro o minerale, dello spessore di 45 mm

Solo posa in opera di controsoffitti, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10, fissati con viti autoforanti fosfatate o zincate opportunamente stuccate, compresa la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice: per lavori di manutenzione e/o restauro, lastre di gesso protetto o fibrogesso dello spessore fino a 13 mm, accoppiato con materassino di fibra di vetro o minerale dello spessore fino a 45 mm

Fornitura e posa in opera di porte interne ad una o due ante, con profili e specchiature in alluminio preverniciato, a spigoli arrotondati, colori a scelta della D.L., complete di maniglia in alluminio,

animelle, controtelai, serratura di tipo Yale, compresa l'assistenza muraria, dim. 70-80-90 x 210. Del tipo analogo a quelle preesistenti.

Provvista e posa in opera di pavimenti e rivestimenti in gres ceramico

Raschiatura di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, escluso il costo di smaltimento.

Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 mq

Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo: Coloritura a due riprese di pittura antimuffa ad acqua.

Revisione dell'impianto idrico sanitario comprendente le seguenti lavorazioni:

Rimozione di tubi metallici a vista di precedenti impianti idrici e di riscaldamento, rubinetterie e tutto ciò che, anche se annegato nella muratura, recasse fastidio alla corretta realizzazione delle opere

Fornitura e posa di vaso wc con scarico a pavimento delle dimensioni di 37x60 cm. circa, altezza non inferiore a 45 cm.

Fornitura e posa di lavabo rettangolare, ergonomico, antropometrico delle dimensioni di 65x58x25 cm circa:

Posa in opera di vaso WC con cassetta tipo alto, compreso tubo di cacciata in PVC, canotto in ottone cromato con anello di tenuta, rubinetto e raccordo flessibile, esclusa la fornitura della cassetta, del vaso, le opere murarie, l'impianto di scarico e adduzione

Fornitura in opera di attrezzature per w.c. disabili, secondo normativa e disegni di progetto, complete di corrimani, maniglioni sulle porte, barre di sostegno, ecc. in nylon estruso con anima di alluminio, diametro esterno mm 36, isolato elettricamente fissate a muro con robusti tasselli in nylon ad espansione o sistema equivalente. In tutti i wc disabili P.P.O. di sedile ribaltabile appesa nelle docce, completa dei relativi accessori, comprese le opere murarie con robusti ancoraggi alle strutture esistenti.

Adeguamento scarichi e collegamento alla fognatura compreso le opere murarie necessarie, collegamento con la montante acqua potabile dei nuovi servizi igienici (n.4)

Modifica all'impianto di riscaldamento nei locali interessati dalle opere di adeguamento comprensiva di smontaggio corpi scaldanti e ricollocazione degli stessi, comprensivo di opere murarie, assistenza alle opere murarie e quant'altro occorra alla realizzazione corretta dell'opera.

Modifiche per adeguamento e revisione dell'impianto elettrico esistente in base al nuovo lay-out distributivo di progetto di piano e al posizionamento delle utenze. L'adeguamento dell'impianto dovrà prevedere la rimozione di cavi elettrici, cassette di derivazione, suonerie ecc, lo smontaggio di tutti i corpi illuminanti presenti nei locali interessati dalle opere con accantonamento all'interno d'idonei contenitori per un loro eventuale riutilizzo, compresi tutti gli accessori e comprensivo di opere murarie (rivestimento e pavimentazione ove necessario con materiale in deposito). La revisione dell'impianto dovrà comprendere il collaudo, l'emissione dei certificati previsti dalla normativa vigente e quant'altro affinché l'impianto risulti funzionante ed a norma di legge.

3.0 Elenco elaborati di progetto

Prog.	Elaborati	Titolo	Scala	Formato
	Documenti			
1	EDG.01	Relazione generale	-	A4
2	EDG.02	Capitolato speciale d'appalto-Norme tecniche	-	A4
3	EDG.03	Schema di contratto	-	A4
4	EDG.04	Computo metrico estimativo	-	A4
5	EDG.05	Computo metrico	-	A4
6	EDG.06	Elenco prezzi unitari	-	A4
7	EDG.07	Quadro d'incidenza percentuale delle quantità di manodopera per le diverse categorie	-	A4
8	EDG.08	Analisi nuovi prezzi	-	A4
9	EDG.09	Capitolato speciale d'appalto - Norme generali	-	A4
10	EDG.10	Piano di sicurezza e coordinamento	-	A4
11	EDG.11	Layout di cantiere	-	A4
12	EDG.12	Cronoprogramma	-	A4
13	EDG.13	Piano di manutenzione dell'opera	-	A4
14	EDG.14	Quadro economico	-	A4

	Tavole progetto architettonico	Titolo	Scala	Formato
1	EA.01	Inquadramento_stralci cartografici	varie	A4+
2	EA.02	Stato attuale_Planimetria generale	1:200	A2+
3	EA.03	Stato attuale_Pianta piano secondo seminterrato	1:100	A2
4	EA.04	Stato attuale_Pianta piano primo seminterrato	1:100	A2+
5	EA.05	Stato attuale_Pianta piano terra	1:100	A2+
6	EA.06	Stato attuale_Pianta piano primo	1:100	A2+
7	EA.07	Stato attuale_Pianta piano secondo	1:100	A2+
8	EA.08	Stato attuale_Sezioni	1:100	A1
9	EA.09	Stato attuale_Prospetti	1:100	A1
10	EA.10	Progetto_Planimetria generale e sistemazioni esterne	1:100	A1
11	EA.11	Progetto_Pianta piano secondo seminterrato	1:50	A0
12	EA.12	Progetto_Pianta piano terra	1:50	A0
13	EA.13	Progetto_Pianta piano primo	1:50	A0
14	EA.14	Progetto_Pianta piano secondo	1:50	A0
15	EA.15	Progetto_Sezione AA	1:50	A0
16	EA.16	Progetto_Sezioni BB e CC	1:50	A0
17	EA.17	Confronto_Pianta piano secondo seminterrato	1:100	A2+
18	EA.18	Confronto_Pianta piano terra	1:100	A2+
19	EA.19	Confronto_Pianta piano primo	1:100	A2+
20	EA.20	Confronto_Pianta piano secondo	1:100	A2+
21	EA.21	Confronto_Sezioni	1:100	A1
22	EA.22	Pavimenti	1:200	A1
23	EA.23	Controsoffitti	1:200	A1
24	EA.24	Abaco serramenti	varie	A1
25	EA.25	Abaco murature	1:5	A1
26	EA.26	Particolare bagni	1:20	A1
27	EA.27	Layout arredi	1:100	A1