



A S P
EMANUELE BRIGNOLE
Azienda pubblica di Servizi alla Persona
GENOVA

Procedura di selezione concorrenziale a sensi dell'art. 91.2 e 57.6 del d. lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dell'incarico di servizi di architettura ed ingegneria relativo ai lavori di sistemazione esterna dell'edificio sede storica dell'ex Istituto Doria in Genova.

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

a) Oggetto della progettazione:

1. **Realizzazione di una viabilità interna**, carrabile da automezzi pesanti, caratterizzata da accesso indipendente dall'attuale unico cancello che attualmente viene utilizzato in comune con gli utenti degli edifici di proprietà del Comune di Genova (scuola) e dalla A.S.L. (piastra sanitaria dell'alta Val Bisagno). La strada avrà cancello di ingresso all'estremità est della proprietà – in corrispondenza dell'ingresso ai giardini comunali – e, aggirando i corpi di fabbrica esistenti, consentirà di raggiungere tutte le aree circostanti gli edifici dell'A.S.P. e permetterà lo sfruttamento dei magazzini esistenti che attualmente sono sotto-utilizzati perché non raggiungibili da automezzi di medie/grosse dimensione a causa dell'altezza ridotta dei sottopassaggi che oggi costituiscono l'unico percorso di ingresso.
2. **Sistemazione delle scarpate laterali alla nuova viabilità interna**, consistente nello sfalcio e profilatura preferibilmente mediante utilizzo di tecniche di ingegneria ambientale e piccole opere in c. a..
3. **Regimazione acque bianche superficiali**: tutta l'area esterna agli edifici necessita di raccolta e smaltimento dell'acqua piovana e di quella proveniente da sorgenti esistenti a monte della proprietà, nonché della manutenzione straordinaria dei due tombini correnti da est a ovest immediatamente a monte della chiesa e che raccolgono e smaltiscono acque provenienti dall'esterno della proprietà.
4. **Costruzione di una cabina elettrica** in posizione baricentrica (locali sotto Chiesa) tra i due edifici dell'ASP per la trasformazione di corrente da 15.000 volt in corrente trifase da 380 volt, a servizio esclusivo del complesso dell'ASP, con punto di misura e gruppo elettrogeno per garantire sempre l'alimentazione elettrica – anche in caso di incendio.
5. **Integrazione opere su ala est** per adeguamento alle norme antincendio degli spazi in comune con edificio ASL e locali di collegamento con Chiesa (passerelle di collegamento a corpi scala, rampe a norma disabili e raccordi vari, compartimentazioni).

Si intende che ai fini di provvedere a quanto sopra occorrerà fornire l'elaborazione di tutta la progettazione architettonica, strutturale, impiantistica e in materia di sicurezza occorrente allo svolgimento delle pratiche urbanistiche autorizzative ed allo svolgimento di un appalto per l'assegnazione dei lavori.

b) Obiettivi dell'intervento:

Le sistemazioni di viabilità, illuminazione e razionalizzazione del sistema idrico costituiscono un obiettivo necessario alla funzionalità dell'intero complesso dei due edifici, Ala N.Est, i cui lavori di ristrutturazione sono ormai in fase avanzata, e Ala N.Ovest di cui è imminente l'affidamento del primo lotto funzionale.

Inoltre, una accessibilità veicolare a servizio degli edifici dell'ASP, soprattutto da parte di mezzi pesanti, è indispensabile anche per la gestione di un'economia di scala per tutte le strutture dell'ASP esistenti nel territorio genovese: la vicinanza con il casello autostradale di Genova Est e la viabilità urbana che dallo stesso casello collega l'Alta Val Bisagno fanno sì che il complesso della "Doria" sia il terminal ideale per le grosse forniture di ausili utilizzati dalle case gestite dall'ASP, e da qui distribuite con automezzi più piccoli e adatti al traffico cittadino. Il tracciato stradale progettato è l'unico possibile dopo i passaggi di proprietà dei corpi di fabbrica correnti lungo Via Struppa, realizzabile senza interferire con le destinazioni d'uso attuali dei terreni e realizzabile interamente su proprietà dell'ASP Emanuele Brignole, anche utilizzando in parte il tracciato di una strada di cantiere realizzata per la ristrutturazione dell'ala est. È perfettamente compatibile con l'ambiente perché segue le curve di livello senza necessità di grossi movimenti di terra, geologicamente fattibile anche in conseguenza delle indagini geologiche, geotecniche, idrologiche idrauliche e sismiche fatte eseguire dall'ASP per la progettazione della ristrutturazione dell'ala est.

Conseguentemente, anche la profilatura delle scarpate e la regimazione delle acque meteoriche costituiscono opere necessarie al miglior mantenimento e utilizzo delle aree esterne ai corpi di fabbrica.

La costruzione della cabina elettrica di trasformazione garantisce una moderna e più economica gestione del consumo dell'energia elettrica, nel rispetto delle norme sul contenimento dei consumi energetici vigenti per le strutture pubbliche o assimilate alle pubbliche.

c) *Fattibilità dell'intervento:*

L'intervento è fattibile sotto il profilo ambientale, geologico, geotecnico, idrogeologico, idraulico e sismico, nonché rispetto ai vincoli storico, idrogeologico e paesaggistico.

d) *Disponibilità delle aree:*

Tutte le aree soggette all'intervento progettato sono nella piena disponibilità dell'ASP Emanuele Brignole e l'unico intervento dipendente da un pubblico servizio (fornitura energia elettrica) è stato già oggetto di trattativa poiché rientra nel piano di riorganizzazione dell'Ente erogatore della distribuzione elettrica del quartiere.

e) *Indirizzi per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo:*

Il progetto definitivo ed esecutivo dovrà rispettare le esigenze di carrabilità pesante della nuova viabilità interna, la stabilità dei terreni sistemati, il sovradimensionamento delle condutture e opere per la raccolta e smaltimento acque, nonché la loro agevole ed economica manutenzione ordinaria e straordinaria; per quanto afferente l'alimentazione elettrica, gli impianti dovranno essere dimensionati prevedendo future maggiori necessità di energia, con il maggior risparmio possibile e massima limitazione delle dispersioni.