



RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO PRELIMINARE delle opere di completamento della ristrutturazione dell'ala est

a) Descrizione dell'intervento:

1. Realizzazione di una viabilità interna, carrabile da automezzi pesanti, caratterizzata da accesso indipendente dall'attuale unico cancello che attualmente viene utilizzato in comune con gli utenti degli edifici di proprietà del Comune di Genova (scuola) e dalla A.S.L. (piastra sanitaria dell'alta Val Bisagno). La strada avrà cancello di ingresso all'estremità est della proprietà – in corrispondenza dell'ingresso ai giardini comunali – e, aggirando i corpi di fabbrica esistenti, consentirà di raggiungere tutte le aree circostanti gli edifici dell'A.S.P. e permetterà lo sfruttamento dei magazzini esistenti che attualmente sono sotto-utilizzati perché non raggiungibili da automezzi di medie/grosse dimensione a causa dell'altezza ridotta dei sottopassaggi che oggi costituiscono l'unico percorso di ingresso.
2. Sistemazione delle scarpate laterali alla nuova viabilità interna, consistente nello sfalcio e profilatura mediante utilizzo di tecniche di ingegneria ambientale.
3. Regimazione acque bianche superficiali: tutta l'area esterna agli edifici necessita di raccolta e smaltimento dell'acqua piovana e di quella proveniente da sorgenti esistenti a monte della proprietà, nonché della manutenzione straordinaria dei due tombini correnti da est a ovest immediatamente a monte della chiesa e che raccolgono e smaltiscono acque provenienti dall'esterno della proprietà.
4. Costruzione di una cabina elettrica in posizione baricentrica tra i due edifici dell'ASP per la trasformazione di corrente da 15.000 volt in corrente trifase da 380 volt, a servizio esclusivo del complesso dell'ASP, con punto di misura e gruppo elettrogeno per garantire sempre l'alimentazione elettrica – anche in caso di incendio.
5. Posizionamento di pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ubicati nella scarpata profilata all'uopo a monte della strada di nuova costruzione.

b) Motivazioni dell'intervento:

Le sistemazioni di viabilità, illuminazione e razionalizzazione del sistema idrico costituiscono un obiettivo necessario alla funzionalità dell'intero complesso dei due edifici, Ala N.Est, i cui lavori di ristrutturazione sono ormai in fase avanzata, e Ala N.Ovest di cui è imminente l'avvio delle procedure di affidamento per il primo lotto funzionale.

Inoltre, una accessibilità veicolare a servizio degli edifici dell'ASP, soprattutto da parte di mezzi pesanti, è indispensabile anche per la gestione di un'economia di scala per tutte le strutture dell'ASP esistenti nel territorio genovese: la vicinanza con il casello autostradale di Genova Est e la viabilità urbana che dallo stesso casello collega l'Alta Val Bisagno fanno sì che il complesso della "Doria" sia il terminal ideale per le grosse forniture di ausili utilizzati dalle case gestite dall'ASP, e da qui distribuite con automezzi più piccoli e adatti al traffico cittadino. Il tracciato stradale progettato è l'unico possibile dopo i passaggi di proprietà dei corpi di fabbrica correnti lungo Via Struppa, realizzabile senza interferire con le destinazioni d'uso attuali dei terreni e realizzabile interamente su proprietà dell'ASP Emanuele Brignole, anche utilizzando in parte il tracciato di una strada di cantiere realizzata per la ristrutturazione dell'ala est. È perfettamente compatibile con l'ambiente perché segue le curve di livello senza necessità di grossi movimenti di terra, geologicamente fattibile anche in conseguenza delle indagini geologiche, geotecniche, idrologiche idrauliche e sismiche fatte eseguire dall'ASP per la progettazione della ristrutturazione dell'ala est. Conseguentemente, anche la profilatura delle

A.S.P. E. BRIGNOLE
Prot. N. 8553 del
REP. CO. 1/10/11
PER CON. 1/10/11
DG
REP. CO. 1/10/11



scarpate e la regimazione delle acque meteoriche costituiscono opere necessarie al miglior mantenimento e utilizzo delle aree esterne ai corpi di fabbrica.

La costruzione della cabina elettrica di trasformazione, integrata con una *spalliera* di pannelli solari fotovoltaici, garantisce una moderna e più economica gestione del consumo dell'energia elettrica, nel rispetto delle norme sul contenimento dei consumi energetici vigenti per le strutture pubbliche o assimilate alle pubbliche.

c) *Fattibilità dell'intervento:*

L'intervento è fattibile sotto il profilo ambientale, geologico, geotecnico, idrogeologico, idraulico e sismico, nonché rispetto ai vincoli storico, idrogeologico e paesaggistico.

d) *Disponibilità delle aree:*

Tutte le aree soggette all'intervento progettato sono nella piena disponibilità dell'ASP Emanuele Brignole e l'unico intervento dipendente da un pubblico servizio (fornitura energia elettrica) è stato già oggetto di trattativa poiché rientra le piano di riorganizzazione dell'Ente erogatore della distribuzione elettrica del quartiere.

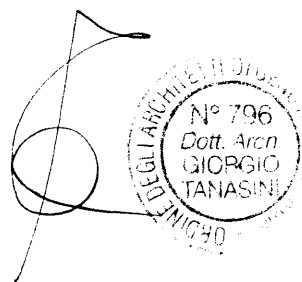
e) *Indirizzi per la redazione del progetto definitivo:*

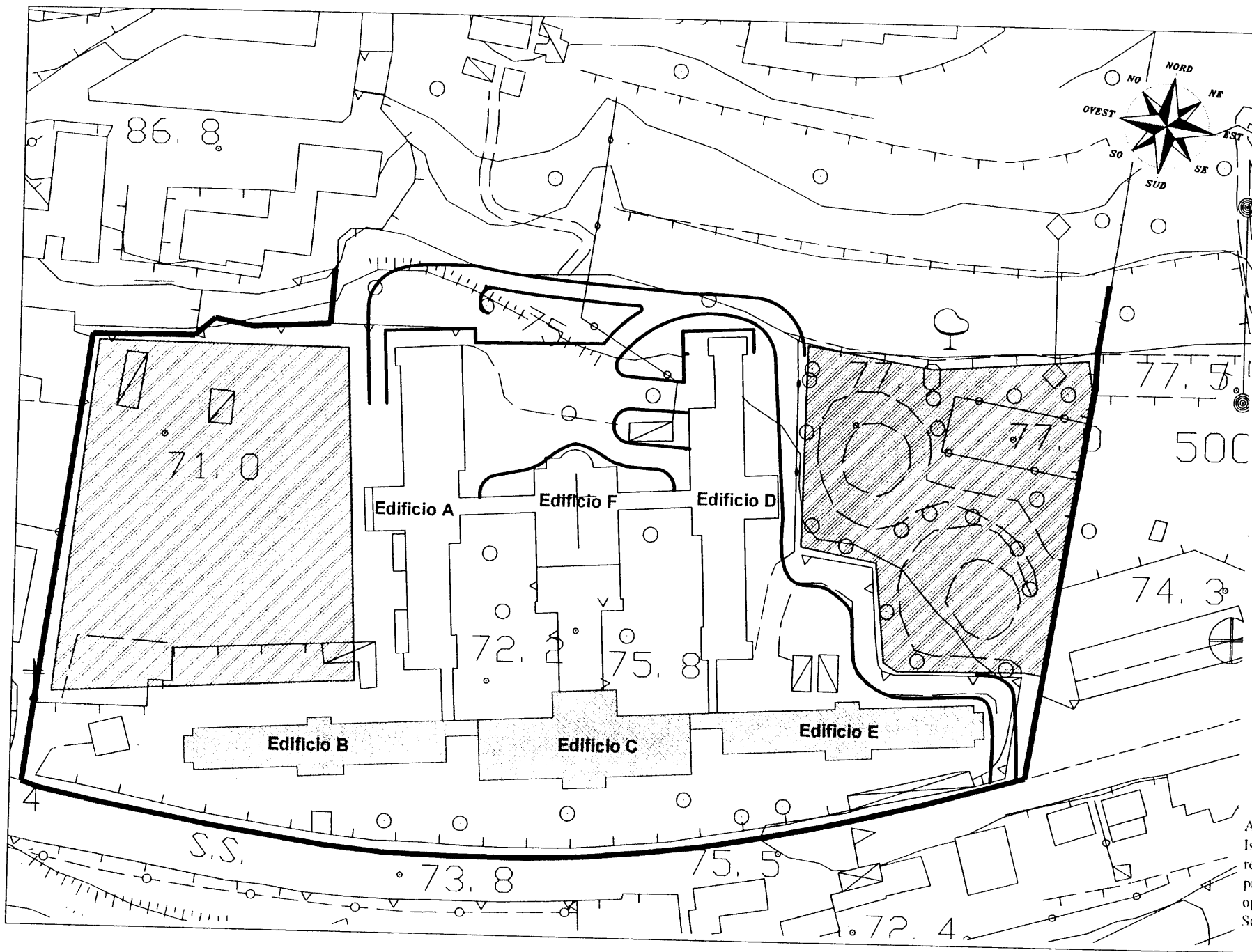
Il progetto definitivo dovrà rispettare le esigenze di carrabilità pesante della nuova viabilità interna, la stabilità dei terreni sistemati, il sovradimensionamento delle condutture e opere per la raccolta e smaltimento acque, nonché la loro agevole ed economica manutenzione ordinaria e straordinaria; per quanto afferente l'alimentazione elettrica, gli impianti dovranno essere dimensionati prevedendo future maggiori necessità di energia, con il maggior risparmio possibile e massima limitazione delle dispersioni.

f) *Cronoprogramma:*

Premesso che tutte le opere progettate dovranno essere funzionanti per il 31/10/2010, l'affidamento del progetto definitivo dovrà avvenire entro il 30/09/2009, il progetto definitivo stesso dovrà essere approvato entro il 31/12/2009 e l'esecuzione avvenire entro il 31/10/2010.

Cenova 22/12/2009

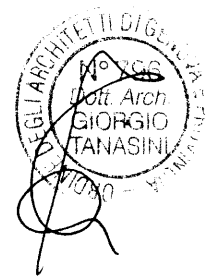




- LEGENDA :**
- confine dell'area
 - Edifici appartenenti alla Rsa
 - diverse di servizio
 - Giardini pubblici
 - Vivaio comunale
 - nuova strada
 - PARI GENERALI

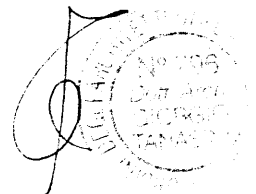
S.P. E. BRIGNOLE
 Prof. N. 2556 del
 D.C. (CANTINO)
 PER COMPETENZA
 SCENZA A.

28/02/2009



ASP Emanuele Brignole - Istituto Doria: Allegato alla relazione illustrativa del progetto preliminare delle opere di completamento Scala 1:1000

ASP EMANUELE BRIGNOLE - ISTITUTO DORIA 27 luglio 2007 PER CONOSCENZA				
OPERE DI COMPLETAMENTO				
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA				AFFARI GENERALI
Realizzazione viabilità interna da Via Struppa al piazzale del vivaio comunale				
Recinzioni delimitanti l'area di cantiere per consentire il transito delle persone non addette ai lavori:	a corpo	1,00	5.000,00	5.000,00
Scavi di fondazione per realizzazione muri di contenimento, scavi di sbancamento e di scasso per la realizzazione del tracciato stradale:	mc.	780,00	126,76	98.872,80
Realizzazione di muri in cls armato rivestiti in pietra nella faccia vista per realizzazione rampa di accesso da Via Struppa. rampa di accesso al magazzino realizzato nel corpo aggiunto dell'ala est, rampa di accesso al piazzale ovest lato vivaio comunale (carpenteria, armatura e cls):	mc.	120,00	766,94	92.032,80
Reinterri	mc.	450,00	24,63	11.083,50
Realizzazione di fognatura per la raccolta e smaltimento acque bianche della nuova stada interna, compreso scavi a sezione obbligata, f.p.o. tubazioni in pvc pesante, rivestimento in cls, pozzetti con chiusino in ghisa carrabile, opere di allaccio al collettore principale di scarico nel torrente Bisagno	ml.	435,00	282,19	122.752,65
Realizzazione di cunette laterali alla carreggiata, di muretti in cls h cm. 50/70 di perimetrazione della banchina e/o di piede delle scarpate laterali alla carreggiata:	ml.	850,00	111,56	94.826,00
Realizzazione di pavimentazione stradale costituita da sottofondo in tout venant rullato h= cm. 40 circa, pavimentazione in misto prebitumato h= cm. 20 e manto di usura spessore cm. 3:	mq.	3.165,00	57,58	182.240,70
Carico dei materiali di risulta dagli scavi e sua sistemazione nell'ambito del cantiere	a corpo	1,00	20.000,00	20.000,00
Realizzazione di impianto di illuminazione della nuova viabilità interna, costituita da armature stradali su palo, impianto di alimentazione interrato e pozzetti di derivazione, accensione crepuscolare e/o comandata da quadro generale installato in cabina elettrica:	pali n.	25,00	1.237,00	30.925,00
Ringhiere, parapetti, inferriate, fornite, posate e verniciate	ml.	250,00	123,39	30.847,50
Totale viabilità				688.580,95
Sistemazione scarpate laterali alla nuova viabilità interna				
Sfalcio generalizzato	mq.	1.800,00	0,59	1.062,00
Profilatura e regolarizzazione pendenze, consolidamento con teli geosintetici e semina	mq.	1.800,00	18,66	33.588,00
				34.650,00
Regimazione acque bianche e illuminazione esterna				
Realizzazione di collettori fognari di raccolta delle acque bianche provenienti dai pluviali delle ale est e ovest e di raccolta delle acque superficiali dei giardini e altre aree esterne. esclusa la viabilità interna di nuova costruzione;	ml.	580,00	82,19	47.670,20
Realizzazione di impianto di illuminazione esterna, compresa quella dei terrazzi dei piani secondo degli edifici	punti luce	25,00	854,38	21.359,50
Opere di manutenzione piante esistenti, integrazione e/o sostituzione essenze arboree, potatura e pulizia	a corpo	1,00	18.500,00	18.500,00
Pulizia tombini di raccolta acque correnti da est a ovest mediante scoperchiamento, asporto della melma e successiva chiusura con lastre in c.a. prefabbricato	ml.	108,00	286,00	30.888,00
				118.417,70
				841.648,65



N° 796
 Dott. Arch.
 GIORGIO
 TANASINI
 ORDINE
 DI GENOVA

Emanuele Brignole - Ist. Doria
 Calcolo sommario opere di completamento

Cabina elettrica						
Costruzione di cabina elettrica prefabbricata da ubicarsi nello spazio retro la Chiesa, nell'ex gioco bocce, comprese opere di fondazione, e sistemazione terreno e collegamento in scavo dalla cabina elettrica ASL per il cavo di alimentazione	a corpo	1,00	75.300,00	75.300,00		
F.P.O. di quadri generali, gruppo di continuità o elettrogeno, trasformatori, ecc.	a corpo	1,00	130.000,00	130.000,00		
					205.300,00	205.300,00
Spese tecniche						
Rilievi topografici e restituzione grafica	a corpo	1,00	15.000,00	15.000,00		
Spese di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo	a corpo	1,00	119.000,00	119.000,00		
					134.000,00	134.000,00
					IMPORTO TOTALE SENZA IVA	1.180.948,65

22/05/2009

N° 796
 Dott. Arch.
 GIORGIO
 TANASINI
 ORDINE
 DI GENOVA