

## CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI INERENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA

(Committente) .....

e

(Affidatario) .....

### Premettono

- che a seguito di procedura concorrenziale svolta ai sensi dell'art. 91.2 e dell'art. 57.6 del d. lgs. n. 163/2006, sono stati affidati a ..... i seguenti servizi :
  - la verifica ed eventuale integrazione o adeguamento della progettazione preliminare (già disponibile), nonché la progettazione ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la predisposizione del DUVRI, per la realizzazione dei lavori di sistemazione esterna nell'ambito del complesso ex Istituto Doria in Genova, via Struppa n. 150, sottoposto a tutela ai sensi del s. lgs. n. 42/2004;
  - la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché la contabilizzazione, con riguardo ai lavori di cui al precedente punto;
- si sono svolti i controlli di legge successivi alla procedura e non sono emerse cause ostative;
- è stata nel frattempo avviata l'esecuzione anticipata, sotto le riserve di legge.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Articolo 2 (Oggetto dell'appalto)

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce a ..... che, come sopra rappresentato, accetta, l'incarico indicato nelle premesse, anche sulla base del documento preliminare alla progettazione e del progetto preliminare forniti in fase di gara e dell'offerta dell'aggiudicatario.

#### Articolo 3 (Corrispettivo dell'appalto)

1. Il corrispettivo onnicomprensivo e forfetario dovuto dal Committente all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in

-Euro .....,00 (...../00) oltre IVA e contributi previdenziali, per la verifica/integrazione della progettazione preliminare e per la progettazione definitiva;

-Euro .....00 (...../00) oltre IVA e contributi previdenziali, per la progettazione esecutiva, per il piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per il DUVRI;

--Euro .....00 (...../00) oltre IVA e contributi previdenziali, per il piano di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la direzione e per la contabilizzazione dei lavori.

2. I predetti importi, stabiliti a corpo, fissi ed invariabili, non saranno soggetti a modificazione, indipendentemente dall'importo effettivo delle opere progettate e/o di ogni altra circostanza.

3. Le prestazioni saranno pagate, previa l'emissione di regolare fattura, a 60 giorni dalla data della fattura, salvi gli eventualmente maggiori tempi necessari in relazione ai controlli di legge (ad esempio in ordine alla regolarità contributiva), che non daranno diritto alla percezione di interessi. L'emissione delle fatture dovrà essere autorizzata dal Committente.

4. L'attività relativa alla progettazione preliminare ed alla progettazione definitiva potrà essere fatturata dopo l'ottenimento dei titoli necessari per la realizzazione dei lavori. La progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la redazione del DUVRI potranno essere fatturati dopo l'aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, durante la quale l'affidatario dovrà fornire tutta la collaborazione del caso, anche con riguardo all'eventuale verifica di anomalia delle offerte, compresa nel prezzo previsto nel presente contratto.

5. La direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la contabilizzazione dei lavori potranno essere fatturati in proporzione sulla base degli stati di avanzamento dei lavori.

6. Ad ogni fatturazione sarà applicata una ritenuta pari al 10% dell'importo fatturabile, a garanzia dell'ASP Brignole. Tali ritenute saranno svincolate in seguito al favorevole collaudo dei lavori, in assenza di sintomi di errori o difetti nell'attività professionale dell'affidatario.

7. L'autorizzazione alla fatturazione e l'erogazione dei pagamenti non equivarranno ad accettazione delle prestazioni, né a rinuncia a qualsivoglia diritto del Committente, che potrà egualmente far valere eventuali errori, vizi o difetti nell'attività professionale dell'affidatario.

8. I pagamenti saranno validamente e liberatoriamente effettuati con le seguenti modalità, salva diversa indicazione scritta dell'Affidatario.....

#### **Articolo 4 (Obblighi dell'Affidatario. Tempi dell'adempimento e penali per ritardo)**

1. L'Affidatario eseguirà le prestazioni che gli sono affidate direttamente, nonché a perfetta regola d'arte, nei seguenti tempi massimi:

-verifica/integrazione della progettazione preliminare e progettazione definitiva: giorni 30 dalla sottoscrizione del presente contratto o, se anteriore, dall'ordine di anticipata esecuzione impartito dal Committente, salvo il minore termine previsto nell'offerta dell'aggiudicatario;

-progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e DUVRI: giorni 30 dall'approvazione in linea tecnica della progettazione definitiva salvo il minore termine previsto nell'offerta dell'aggiudicatario; l'approvazione della progettazione definitiva avverrà ai soli fini del seguito dell'attività, con le medesime salvezze di cui al precedente art. 3.7.

2. In caso di ritardo dell'affidatario rispetto ai predetti termini – e/o di consegna di elaborati non completi o non corretti, ovvero richiedenti integrazioni/modifiche – si applicherà, comunque con salvezza dell'eventuale maggior danno e dell'eventuale risoluzione per grave inadempimento, una penale giornaliera pari all'1,0 per cento dell'intero importo contrattuale. La penale sarà decurtata dal primo pagamento successivo al manifestarsi del ritardo, previa contestazione formale e valutazione delle eventuali osservazioni dell'Affidatario.

#### **Articolo 5 (Controversie)**

E' esclusa la competenza arbitrale. Ogni eventuale controversia inerente all'esistenza, efficacia, validità, interpretazione, esecuzione di questo contratto sarà rimessa alla competenza esclusiva del Tribunale di Genova.

#### **Articolo 6 (Polizza assicurativa professionale)**

In attuazione dell'art. 111 del d. lgs. n. 163/2006, l'Affidatario ha prodotto la dichiarazione d'impegno n. .... rilasciata dalla compagnia di assicurazioni ..... – Agenzia di .... datata ..... al rilascio della polizza prevista dalla richiamata norma [salvo che la garanzia sia già compresa nella polizza richiesta quale requisito di partecipazione].

#### **Articolo 7 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **Articolo 8 (Subappalto)**

Il subappalto è vietato nei limiti di legge. Eventuali subappaltabili di prestazioni per le quali il divieto non opera dovranno essere previamente autorizzati a sensi di legge.

#### **Articolo 9 (Obblighi dell'Affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

1. L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge e dai contratti.

2. L'Affidatario è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**Articolo 10 (Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio presso ..... . Eventuali modifiche dovranno essere comunicate per iscritto al Committente, pena la loro inopponibilità al medesimo, anche se iscritte presso la CCIAA o fatte oggetto di altre forme di pubblicità legale.

**Articolo 11 (Trattamento dei dati personali)**

Il Committente, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., informa l'Affidatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Articolo 12 (Conferma dichiarazioni rese in sede di offerta)**

L'Affidatario attesta di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione, anche a seguito di visita dei luoghi e consultazione dei documenti ritenuti rilevanti. Egli dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di selezione, nella lettera di invito, e nel presente contratto; di confermare tutte le dichiarazioni rese a corredo della domanda di partecipazione e dell'offerta; di giudicare remunerativa, e comunque a suo esclusivo rischio, l'offerta economica presentata.

Genova,

Committente

.....

Affidatario

.....

Affidatario

.....