



ASP Emanuele Brignole  
Azienda pubblica di Servizi alla Persona  
Via Assarotti, 31/12 - 16122 Genova  
Tel. 010-2445.270/266/223 - Fax 010-2445.230  
[www.emanuelebrignole.it](http://www.emanuelebrignole.it)

## AVVISO ESPLORATIVO

**Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per la ricerca di manifestazioni di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi presso la "RSA Castelletto" in Genova – C.so Firenze, 26A**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della Deliberazione del Commissario straordinario regionale n. 85 del 17/10/2016

#### RENDE NOTO

che l'ASP Emanuele Brignole, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 del D.lgs. 50/2016 avvia un procedimento volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse da imprese, singole o raggruppate, per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria presso la struttura socio-sanitaria-assistenziale "RSA Castelletto", meglio descritte nel capitolato speciale e nei suoi allegati che riguardano la messa in pristino e/o manutenzione di superfici intere ed esterne, impermeabilizzazioni, riprese di giunti, pavimentazioni, il tutto per dare il lavoro a perfetta regola dell'arte, comprese quelle opere di lattoneria eventualmente necessarie allo scopo. Sono altresì comprese nell'appalto le lavorazioni di manutenzione e/o messa in pristino di intonaci, ivi compresa la sigillatura dei serramenti con messa in opera di film anti raggi U.V. sulle superfici vetrate delle finestre, nonché opere di ripristino funzionale (o implementazione) della rete di scarico acque bianche e/o nere poste nella zona retrostante l'edificio. Sono inoltre previste varie opere di lattoneria e pulizia delle coperture, al fine di eliminare residui di copertura ormai staccati dall'originario supporto ed ivi giacenti.

Il capitolato speciale d'appalto è allegato al presente avviso e quindi reso disponibile e liberamente scaricabile, nella medesima sezione del profilo di committente [www.emanuelebrignole.it](http://www.emanuelebrignole.it).

Il progetto dei lavori e la restante documentazione sono visionabili presso l'ASP e saranno trasmessi ai concorrenti che saranno invitati a presentare offerta.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare ad ASP Brignole la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto. L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Ai sensi dell'articolo 95, c. 4, lettera a) del D.lgs. 50/2016, l'affidamento avverrà, in unico lotto, con il criterio del minor prezzo, tenuto conto che la procedura di affidamento avverrà sulla base del progetto esecutivo.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

L'importo complessivo dei lavori e delle provviste a corpo, posto a base di gara, ammonta ad € 91.570,44 IVA esclusa oltre € 13.619,96 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria prevalente è la “OG1” subappaltabile ai sensi di legge nei limiti del 30%.

Gli operatori, per essere invitati alla procedura negoziata, devono possedere e dichiarare nell’istanza, ai sensi del D.P.R. 445/2000, tutti i seguenti requisiti:

1. requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dall’art. 80 del D.lgs. 50/2016;
2. qualificazione nella categoria OG1 rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata.

Ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. 207/2010, possono comunque partecipare gli operatori economici che, in assenza della qualificazione di cui sopra siano in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico – organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di protocollo della lettera d’invito non inferiore al valore del presente appalto;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di protocollo della lettera d’invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Gli operatori interessati sono invitati a presentare, **entro e non oltre le ore 12:00 del 03/01/2017, esclusivamente al seguente indirizzo: ASP EMANUELE BRIGNOLE – Via Assarotti, 31/12 – 16121 2GENOVA** la propria candidatura in busta chiusa e sigillata, riportante all’esterno la dicitura **“Manifestazione d’interesse alla procedura di l’affidamento di lavori di manutenzione presso la “RSA Castelletto”**, rese con le forme previste dal D.P.R. n. 445/2000 (allegando copia del documento di identità del sottoscrittore).

Per la consegna diretta a mano dovranno essere osservati i seguenti orari d’ufficio, ivi compreso il giorno ultimo di scadenza: 8.30-12.00 escluso il sabato. In caso di consegna diretta a mano, su richiesta, sarà rilasciata apposita ricevuta.

In caso di recapito con modalità diverse dalla consegna diretta, ogni rischio inerente alla spedizione o comunque alla tempestività del ricevimento del plico è ad esclusivo carico dei concorrenti.

La manifestazione d’interesse, in carta libera, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, preferibilmente compilando il modello stesso, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore interessato e corredata da copia fotostatica del documento d’identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate costituirà motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

La consegna tempestiva del plico, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell’operatore interessato.

I soggetti ritenuti idonei perché in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione, correttamente formulati, saranno invitati alla procedura negoziata, tuttavia entro il limite massimo di numero quindici concorrenti.

Qualora il numero di aspiranti risultasse superiore a quindici si procederà alla selezione dei candidati da invitare mediante pubblico sorteggio.

La procedura di sorteggio sarà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) alla presenza di due testimoni, nella data e nell’ora che saranno comunicate con un preavviso di quattro giorni solari attraverso il sito istituzionale di ASP [www.emanuelebrignole.it](http://www.emanuelebrignole.it).

Nell’occasione le imprese candidate saranno individuate esclusivamente tramite codici, in modo tale da mantenere segreta l’identità dei soggetti che saranno invitati, fino allo scadere del termine che sarà fissato per la presentazione delle offerte, come previsto dalla legge.

Più precisamente, alla scadenza del termine previsto dal presente avviso, sarà predisposto un elenco degli aspiranti candidati che abbiano correttamente auto dichiarato i requisiti.

A ciascun partecipante incluso nell'elenco verrà attribuito un numero di riferimento. La corrispondenza tra la denominazione del partecipante e il numero attribuito non verrà divulgata. Il numero corrispondente alla propria istanza verrà comunicato esclusivamente al partecipante, che ne abbia fatto richiesta scritta al RUP.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.

Successivamente la stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed ai lavori oggetto dello stesso potranno essere richiesti al Responsabile Unico del Procedimento tel. 010-2445.270/266/223 o tramite fax al n. 010-2445230.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione per accertare la veridicità delle dichiarazioni prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

L'esito del sorteggio, con indicazione dei nominativi delle ditte, sarà pubblicato sul sito istituzionale di ASP, senza ulteriore comunicazione agli interessati dopo che sarà decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Ai sensi dell'art. 216, c. 9 del D.lgs. 50/2016 il presente avviso viene pubblicato sul profilo di committente di ASP Brignole per un periodo di almeno quindici giorni.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**(Geom. Marco Malfatti)**