

**A.S.P. EMANUELE BRIGNOLE**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
**Via XX Settembre 15/2**  
**Genova – 16121**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Oggetto: Lavori di manutenzione "straordinaria" e varia presso**  
**l'RSA Rivarolo Via P. N. Cambiaso civ. 100 – 16159**  
**Genova**



Responsabile del Procedimento: geom. Marco Malfatti

Rev. Data 29/07/2015

## **S O M M A R I O**

### **CAPITOLO I°** **OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO** **DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

- Art. 1.1 - Oggetto dell'appalto
- Art. 1.2 - Ammontare dell'appalto
- Art. 1.3 - Designazione delle opere dell'appalto
- Art. 1.4 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento
- Art. 1.5 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

### **CAPITOLO II°** **NORME GENERALI**

- Art. 2.1 - Osservanza di leggi e regolamenti
- Art. 2.2 - Documenti che fanno parte del contratto
- Art. 2.3 - Cauzioni e coperture assicurative
- Art. 2.4 - Verifica idoneità tecnico-professionale
- Art. 2.5 - Tempo esecuzione dell'appalto - Penale ritardata esecuzione dell'appalto
- Art. 2.6 - Pagamenti
- Art. 2.7 - Ultimazione lavori, conto finale e collaudo
- Art. 2.8 - Ritenute di garanzia

### **CAPITOLO III°** **NORME PARTICOLARI**

- Art. 3.1 - Oneri e obblighi dell'appaltatore
- Art. 3.2 - Oneri stazione appaltante
- Art. 3.3 - Qualità dei materiali

### **CAPITOLO IV°** **CONTROVERSIE**

- Art. 4.1 - Controversie
- Art. 4.2 - Risoluzione del contratto

### **CAPITOLO V°** **PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO**

- Art. 5.1 - Norme di sicurezza
- Art. 5.2 - Verifica rischi specifici
- Art. 5.3 - Osservanza delle norme
- Art. 5.4 - Circolazione nei luoghi di lavoro
- Art. 5.5 - Abbigliamento - Tessere di riconoscimento
- Art. 5.6 - Sicurezza

**CAPITOLO VI°**  
**DISPOSIZIONI VARIE**

- Art. 6.1 - Subappalto
- Art. 6.2 - Forma del contratto
- Art. 6.3 - Spese inerenti l'appalto
- Art. 6.4 - Revisione dei prezzi contrattuali
- Art. 6.5 - Procedure di affidamento in caso di fallimento o risoluzione del contratto dell'esecutore

**CAPITOLO VII°**  
**MODO DI VALUTARE I LAVORI**

- Art. 7.1 - Varianti in corso d'opera
- Art. 7.2 - Modo di valutare le varianti in corso d'opera
- Art. 7.3 - Elenco prezzi
- Art. 7.4 - Prezzi unitari non previsti
- Art. 7.5 - Lavori in economia

## **CAPITOLO I°**

### **OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

#### **Art. 1.1**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto interventi di manutenzione "straordinaria" o di ripristino funzionale di alcune parti esterne (terrazzi) del corpo edilizio dell' "RSA Rivarolo", di un intercapedine "a monte" del Livello Seminterrato, di ripristino-manutenzione linee acque bianche, fognarie e impiantistiche varie in un "intercapedine" a valle del Livello Seminterrato (ad intradosso) e di alcuni manufatti e zone del compendio delle aree esterne limitrofe all'RSA stessa il tutto di proprietà dell'ASP E. Brignole.

L'appalto si caratterizza quindi per i seguenti affidamenti:

1. opere varie di ripristino/riparazione/manutenzione/implementazione sistema raccolta acque meteoriche della viabilità carrabile appartenente al comparto dell'RSA "Rivarolo", e opere varie di ripristino/manutenzione camminamenti, percorsi e marciapiedi pedonali.
2. opere varie di ripristino/riparazione/manutenzione/integrazione a pavimentazioni, impermeabilizzazioni, giunti, ecc. su superfici esterne, superfici terrazzate e loggiati direttamente connesse ai corpi del edificio dell'RSA compreso interventi di ripristino od implementazione reti idrauliche di captazione e smaltimento acque meteoriche o sub superficiali, opere di manutenzione della copertura dell'RSA.
3. Opere varie di manutenzione presso intercapedine a monte Livello Seminterrato dei corpi edilizi dell'RSA.
4. Opere varie di manutenzione/ripristino/riparazione linee acque bianche e nere e/o reti impiantistiche presso solaio con intercapedine all'intradosso del Livello Seminterrato (ripristini all'intradosso del solaio del Piano Seminterrato con intercapedine tipo "gattaiolato" od all'estradosso su pavimenti, massetti o murature all'interno dei locali del Piano Seminterrato).

Le zone di intervento previste sono:

- Comparto di proprietà aree esterne all'edificio dell'RSA (aree verdi, camminamenti e percorsi pedonali da e verso viabilità pubblica, vie carrabili asfaltate, parcheggi, ecc.).
- Arre esterne direttamente connesse o limitrofe ai corpi dell'edificio RSA: aree loggiato Piano Seminterrato a valle e aree cortile pavimentate in autobloccanti a monte Piano Terra.
- Corpo Edificio: intercapedine a monte Piano Seminterrato e intercapedine ad intradosso soletta Piano Seminterrato, copertura.

#### **Art. 1.2**

#### **AMMONTARE DELL'APPALTO**

Il contratto di appalto dei lavori di cui al presente capitolato è stipulato **a corpo ed a misura**, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*.

Il prezzo a corpo non può essere modificato sulla base della verifica della quantità e della qualità dei lavori, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*.

L'importo complessivo dei lavori e delle provviste a corpo, posto a base di gara, ammonta a **€ 154.000,00** mentre l'importo dei lavori a misura (con contabilizzazione per giornata di lavoro di "squadra tipo") posto a base di gara è relativo ad una sola tipologia di intervento di manutenzione (denominata "Tipo 12" nel documento DOC. A1) ed è pari a **€ 2.000,00/giornata lavorativa orario diurno e a € 1.300,00/giornata lavorativa "in notturna"** con impiego squadra tipo (come specificato nel Doc. A1).

Nei suddetti importi a corpo e a misura **non sono compresi** i compensi per gli **oneri relativi alla sicurezza pari a € 25.798,50** ai sensi dell'art.16, comma 2, del Regolamento di cui al DPR 5 ottobre 2010, n.207.

Ai sensi dell'art.131 comma 3 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163* **gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.**

Per la parte di appalto a corpo, eventuali prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta (per la parte a corpo), anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile; allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità o gli importi parziali indicate dall'Appaltatore essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità complessiva delle voci inerenti le lavorazioni indicate dalla stessa Stazione Appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone di conseguenza tutti i rischi.

La Stazione appaltante avrà facoltà di stralciare o di limitare nella quantità in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio la parte di lavori di manutenzione e ripristino "a misura" per motivi di proprio interesse od opportunità; nel caso tale parte di lavori a misura non fosse neppure iniziata l'appaltatore non avrà diritto a nessun compenso od indennizzo sia per i lavori che per gli specifici oneri della sicurezza; nel caso tali lavorazioni siano iniziate l'appaltatore avrà diritto agli importi del corrispettivo a misura maturati fino al momento dell'interruzione di tali lavorazioni comprensivi degli specifici oneri della sicurezza effettivamente maturati sempre a tale momento.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e dichiarazione di perfetta individuazione conoscenza delle lavorazioni incluse nell'appalto.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del regolamento generale d.P.R. n. 207/2010, l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione in allegato al Capitolato Speciale di Appalto, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta, della logistica e accessibilità dei luoghi e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale che verrà sottoscritto unitamente al responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

In particolare, con la sottoscrizione del contratto d'appalto e della documentazione allegata, l'appaltatore anche in conformità a quanto dichiarato espressamente in sede di offerta da atto dichiara:

- di avere preso piena e perfetta conoscenza delle lavorazioni facenti parte dell'appalto e della loro integrale attuabilità e di avere perfetta conoscenza dei luoghi dove dovranno essere eseguiti giudicandoli agibili e ritenendo gli stessi lavori tutti fattibili.
- di aver verificato la documentazione in allegato al Capitolato Speciale di Appalto oltre allo stesso Capitolato e di aver verificato la congruità degli importi posti a base d'appalto,

anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento alla tipologia degli interventi e alle caratteristiche localizzative e costruttive;

- di aver formulato la propria offerta liberamente verificando direttamente per proprio conto e convenienza voci e quantità effettivamente richieste per l'esecuzione completa dei lavori richiesti in appalto anche per quanto non espressamente indicato nella documentazione di appalto stessa o non verificabile con sopralluogo assumendosi ogni responsabilità in merito per cui risulta compreso nel corrispettivo di appalto ogni spesa occorrente per lavori, forniture e prestazioni occorrente a dare le opere compiute e funzionanti secondo la "regola dell'arte" e nel rispetto di tutti i regolamenti vigenti;
- di avere formulato la propria offerta liberamente tenendo conto di tutti gli adeguamenti alle opere od al cantiere che si dovessero rendere necessari per garantire il normale svolgimento dell'attività sanitaria-assistenziale dell'RSA "Rivarolo" anche per quanto concerne limitazioni agli orari di lavoro per esigenze gestionali e sanitarie dell'RSA e/o gli aspetti di sicurezza in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze di cantiere e al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità;

### **Art. 1.3**

#### **DESIGNAZIONE DELLE OPERE DI APPALTO**

Premesso che l'intervento in oggetto si dovrà eseguire con il complesso dell'RSA in costante attività assistenziale sanitaria compreso il mantenimento del transito veicolare e pedonale nelle aree esterne assicurando le minori interferenze possibili al normale esercizio della stessa (degenza, servizio cucina, ecc.), pertanto la realizzazione delle opere potrà e in taluni casi dovrà avvenire con impiego di giornate feriali e/o orali solo pomeridiane, e/o serali, e/o prefestive, e/o festive), le opere che formano oggetto dell'appalto consistono in:

#### **SUPERFICI ESTERNE:**

- 1) Realizzazione di nuova canaletta/cunetta raccolta/intercettazione acque dal sedime stradale al Piano Seminterrato.
- 2) Realizzazione di interventi di ripristino e manutenzione su canalette carrabili, rilevato carrabile asfaltato, percorsi scale esterne e aree parcheggio tramite:
  - realizzazione di intervento di manutenzione vari su n. 7 canalette carrabili esistenti (n. 1 Piano Seminterrato in prossimità locale riserva idrica+ n. 6 su strada) e ripristino/riposizionamento pozzetti limitrofi esistenti;
  - realizzazione di intervento di manutenzione su aree uso parcheggio esterne, su rampe scale di collegamento percorsi dal Piano Terra RSA all'ingresso su strada pubblica e su marciapiedi asfaltati (da coordinare con Intervento 8);

#### **TERRAZZO "PIANO TERRA" RSA:**

- 3) Intervento di manutenzione e ripristino impermeabilizzazione di tutti i giunti strutturali.
- 4) Interventi di ripristino impermeabilizzazione terrazzo in punti vari e manutenzione pilette di raccolta e scarico acque meteoriche (controllo e ripristino attraversamenti).
- 5) Interventi di manutenzione e ripristino su zoccolature, pavimentazione calpestio e risolve impermeabilizzazione su parapetto terrazzo Piano Terra RSA.
- 6) Realizzazione di nuova canaletta a "giunto" tra terrazzo calpestabile e area parcheggio e manovra automezzi (zona sud-est terrazzo calpestabile).

AREA RETROSTANTE CORPI "PIANO TERRA" RSA:

7) Intervento di manutenzione e ripristino area pavimentata in autobloccanti e contestuale ripristino/implementazione rete di raccolta e smaltimento acque meteoriche.

AREE VERDI RETROSTANTI CORPI RSA:

8) Intervento di manutenzione e pulizia aree verdi a monte corpi A-B-C RSA compreso intervento di manutenzione e ripristino aree e percorsi sbarco da passerelle uscite di emergenza.

PIANO SEMINTERRATO

9) Interventi di manutenzione edile loggiato e terrazzo angolo nord RSA.

INTERCAPEDINE A MONTE PIANO SEMINTERRATO

10) Intervento di manutenzione edile intercapedine ispezionabile a monte Piano Seminterrato.

COPERTURA

11) Interventi di manutenzione edile sulla Copertura dell'edificio con pulizia e ripristino impermeabilizzazioni, distacco parti ammalorate copertura in ardesia a ganci, chiusura casse camini.

INTERCAPEDINE A VALLE PIANO SEMINTERRATO (INTERCAPEDINE INTRADOSSO SOLAIO PIANO SEMINTERRATO).

12) Intervento di eliminazione infiltrazioni ed infradiciamento solaio con ripristino e manutenzione tubazioni reti acque bianche e nere o reti di distribuzione impiantistica su attraversamento tubazioni solaio calpestio Piano Seminterrato (sia all'intradosso che all'estradosso compreso interventi su murature verticali) , ripristino perdite e riparazioni reti fognarie (bianche e nere) nell'intercapedine all'intradosso compresa ogni opera edile od assistenza occorrente.

Qualora siano procurati disservizi all'RSA a seguito dell'esecuzione delle lavorazioni in appalto, la ditta appaltatrice dovrà avviare a proprie spese con celeri interventi suppletivi anche in orari notturni o in giorni festivi.

**Art. 1.4**

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del DPR 5 ottobre 2010, n.207, le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	Importo		Incidenza % mano d'opera
		€	%	
Opere edili a corpo	OG1	154.000,00	100,00	76,67
Opere edili a misura	OG1	2.000,00	100,00	67,96
		1.300,00	100,00	83,85
Oneri sicurezza	=	25.798,50		

La categoria *prevalente* è la categoria OG1, ed è subappaltabile nei limiti del 30%, ai sensi dell'art. 118 comma 2, terzo periodo del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e dell'art. 109 e 170 del DPR 5 ottobre 2010, n.207.

#### **Art. 1.5**

##### **ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI**

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di stabilire l'ordine/priorità di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente o l'eventuale sospensione temporanea dei lavori o di parti di essi per motivi contingenti all'esercizio dell'attività sanitaria-assistenziale dell'"RSA" o altri a suo insindacabile giudizio, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di ulteriori o speciali compensi.

Un primo schema delle priorità cronologiche da seguire per l'esecuzione delle lavorazioni in appalto è allegato al presente capitolato.

L'esecuzione dei lavori si dovrà eseguire con il complesso dell'RSA *in costante attività assistenziale-sanitaria e garantendo il normale transito veicolare e pedonale in tutto il complesso di proprietà di ASP E. Brignole, pertanto la realizzazione potrà avvenire con richiesta di impiego di giornate feriali e/o solo pomeridiani, e/o serali, e/o prefestivi, e/o festivi o con tempistiche giornaliere "limitate" o "frazionate" secondo quanto indicato dalla documentazione di gara o anche a semplice richiesta della Stazione Appaltante senza diritti di maggior compenso.*

L'esecuzione dei lavori dovrà comunque essere programmata ed eseguita in modo da permettere, per il complesso dell'RSA, il pieno esercizio delle varie attività, il rispetto della privacy dei degenti e del personale operativo dipendente dell'RSA e una normale conduzione della stessa anche per quanto riguarda gli aspetti di gestione dell'emergenza e sicurezza; *in tal senso ogni onere di qualsiasi natura necessario a permettere e garantire la normale conduzione dell'attività sanitaria-assistenziale svolta nel complesso dell'RSA compreso gli oneri dovuti all'applicazione di eventuali protocolli sanitari durante l'esecuzione delle opere all'interno dell'edificio dell'RSA stessa od all'esterno, o volto al rispetto di "fasce di orario lavorativo imposto" o volto a garantire/mantenere la normale gestione delle emergenze (incendio, accesso mezzi soccorso, accesso mezzi fornitori, accesso mezzi visitatori, ecc.), la sicurezza dell'RSA od il funzionamento dell'impiantistica dedicata è da intendersi incluso in appalto.*

Prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 43 D.P.R. 207/2010, l'appaltatore predispone e consegna al RUP un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa e secondo l'ordine/priorità delle stesse ritenuto più utile da ASP E. Brignole e che tenga conto delle prescrizioni sulle fasce di orario imposte per determinate lavorazioni; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dal RUP stesso, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che il RUP si sia pronunciato, il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve evidenti illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione o le esigenze della Stazione Appaltante.

In corso d'opera tale programma lavori potrà essere modificato per esigenze intervenute previa approvazione scritta del RUP.

## **CAPITOLO II°**

### **NORME GENERALI**

#### **Art. 2.1**

#### **OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente "Capitolato Speciale" anche dal Capitolato Generale d'Appalto per le opere pubbliche, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145.

Per la realizzazione delle opere, ci si dovrà attenere, inoltre, alle seguenti norme:

- D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- Legge 1 marzo 1968, n. 186;
- D.Lgs. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e relativi regolamenti e decreti di attuazione;
- Legge 19 marzo 1990, n. 55 "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso";
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 "Limiti massimi di esposizione al rumore";
- D.P.C.M. 5 dicembre 1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici";
- Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192. "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- Legge 3 agosto 2007, n.123 "Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza del lavoro";
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 "Tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro";
- Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con DPR 5 ottobre 2010, n.207.

Bisognerà attenersi anche alle leggi che siano emanate in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza e tecnica delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti di ogni ordine e grado, dalle norme di unificazione o dai manuali tecnici relativi a ditte o associazioni di ditte produttrici di materiali e attrezzature.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere sempre rispettate le norme inerenti la gestione delle emergenze e della sicurezza del complesso dell'RSA o eventuali regolamenti interni o protocolli della stessa anche se di successiva emanazione al momento di affidamento dell'appalto con oneri relativi già compresi nel corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 2.2**

#### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del presente capitolato speciale d'appalto i seguenti elaborati progettuali:

- progetto definitivo approvato da ASP E. Brignole e composto da:
  - DOC. A1: relazione descrittiva generale opere in appalto;
  - DOC. A2-T0/A2-T1/A2-T2/A2-T3 planimetria compendio aree esterne con individuazione aree e relative lavorazioni di manutenzione e ripristino in appalto;

- DOC. A3: PSC con individuazione costi della sicurezza non soggetti a ribasso e programma lavori compreso di elaborato planimetrico (ALL. 1);
- DOC. A4: schema priorità cronologiche organizzative varie lavorazioni e computo di gara;
- Elenco Prezzi Unitari a corpo e a misura offerti dall'appaltatore.

Non fanno parte integrante del presente capitolato speciale d'appalto i seguenti elaborati messi a disposizione delle Imprese partecipanti alla gara:

- Allegato al DOC A4: documento di "analisi prezzi" e incidenza mano d'opera.

### **Art. 2.3 CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE**

La ditta aggiudicataria dovrà effettuare un deposito cauzionale nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.113, comma 1, del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore del 10 %, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Questa può essere prestata con:

- a) deposito presso la Tesoreria dell'ASP E. Brignole;
- b) fidejussione assicurativa;
- c) fidejussione bancaria;

La cauzione dovrà essere presentata entro dieci giorni dalla data di ricevimento della notifica di *aggiudicazione definitiva*, dopo la verifica e approvazione dell'*aggiudicazione provvisoria*, ai sensi dell'art.12 comma 1 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento dell'appalto e l'acquisizione della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art.113, comma 4 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*.

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, D.Lgs. 163/2006, l'appaltatore è obbligato almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori ai sensi dell'art. 125 D.P.R. 207/2010, a produrre una polizza assicurativa conforme allo Schema Tipo 2.3 del D.M. 12.3.2004 n. 123 che tenga indenne l'ASP E. Brignole da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'ASP E. Brignole a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, così quantificate:

- Partita 1 - Opere - importo di appalto maggiorato dell'IVA
- Partita 2 - Opere preesistenti - per € 250.000,00 (duecentocinquantamila)
- Partita 3 - Demolizione e sgombero - per € 50.000,00 (cinquantamila)

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 500.000,00 così come previsto dal comma 2 dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010.

La polizza assicurativa dovrà espressamente includere tutti i rischi relativi alle lavorazioni in appalto oltre al rischio incendio.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore dovranno coprire senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 92 del d.P.R. 207/2010, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

#### **Art. 2.4**

#### **VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE**

Ai sensi dell'art.90 comma 9) del D.Lgs 9 aprile 2008, n.81, al fine di verificare l'idoneità tecnica-professionale, contestualmente alla sottoscrizione del contratto l'APPALTATORE dovrà presentare la seguente documentazione:

- punto a) documentazione di cui all'allegato XVII del citato decreto;
- punto b) dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata delle denunce dei lavoratori effettivi all'INPS e all'INAIL e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali più rappresentative applicate ai lavoratori dipendenti.

#### **Art.2.5**

#### **TEMPO ESECUZIONE DELL'APPALTO - PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il lavoro dovrà essere eseguito in 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali e della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole valutati, questi ultimi, in giorni 30 dato che la maggior parte delle opere dovranno essere eseguite "all'esterno"; in generale non saranno considerate "cause di forza maggiore" né daranno diritto ad indennizzi o altri maggiori oneri rispetto al corrispettivo di appalto la maggiore intensità delle precipitazioni atmosferiche.

Nel calcolo si è tenuto conto anche della necessità di osservare le "fasce di riposo" per la produzione di inquinamento acustico nei pressi dell'RSA (dalle ore 13:00 alle ore 14:30) in cui non sarà consentito l'utilizzo di attrezzature meccaniche o mezzi d'opera e della necessità di dover operare per gli interventi che coinvolgono locali interni all'edificio principale dell'RSA (es. cucina, deposito derrate, ecc.) in orario notturno dalle 20:00 in avanti fino alle 23:00 (vedasi doc. A1 e PSC) e.

Nel calcolo si è tenuto conto anche della necessità di osservare il D. L. 91/2014 convertito nella Legge n. 116 del 11/08/2014 per quanto inerente gli oneri di classificazione e smaltimento detriti, materiali di risulta vari e terre e rocce da scavo.

L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dalla direzione dei lavori purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.

I lavori dovranno iniziare entro 7 giorni dalla firma di un verbale di sopralluogo e presa visione delle aree e contestuale consegna lavori;  
Per ogni giorno di ritardo, sarà applicata una penale di € 150,00 ai sensi dell'art.145 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con DPR 5 ottobre 2010, n.207;

#### **Art. 2.6 PAGAMENTI**

Gli *stati di avanzamento*, ai sensi dell'art.194 del DPR 5 ottobre 2010, n.207, saranno redatti dalla Stazione Appaltante entro *un mese* successivo al raggiungimento delle percentuali di lavoro di seguito indicate.

Nel corso dei lavori si effettueranno n. 3 stati di avanzamento al raggiungimento delle seguenti percentuali di lavoro:

- **s.a.l. n.1 al raggiungimento del 30% del lavoro**
- **s.a.l. n.2 al raggiungimento del 70% del lavoro**
- **s.a.l. finale al raggiungimento del 100% del lavoro.**

#### **Art. 2.7 ULTIMAZIONE DEI LAVORI, CONTO FINALE E COLLAUDO**

Ultimati i lavori, il Responsabile del Procedimento e il personale dell'Ufficio Tecnico-Manutenzioni della Stazione Appaltante procederanno alla visita ed alle verifiche necessarie.

L'Impresa sarà in obbligo, senza diritto a compensi, di fornire per dette verifiche, anche se distruttive, materiali e mano d'opera o attrezzature di ispezione, e provvedere al loro ripristino.

In contraddittorio con l'Impresa si stenderà quindi il verbale di ultimazione, se le opere appaltate saranno riconosciute idonee.

Se le opere non risultassero conformi alle norme contrattuali o alla buona "regola dell'arte" per qualsiasi motivo, l'Impresa nel tempo che le verrà concesso, dovrà eseguire i lavori che le verranno indicati.

Solamente dopo la constatazione dell'effettuato perfezionamento delle opere potrà essere emesso il verbale di ultimazione.

Il *conto finale*, ai sensi dell'art.200 del DPR 5 ottobre 2010, n.207, sarà compilato entro *tre mesi* dalla data di ultimazione dei lavori; entro tre mesi dal conto finale sarà compilato il certificato di regolare esecuzione.

La restituzione delle ritenute di garanzia avverrà dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 2.8 RITENUTE DI GARANZIA**

Sui pagamenti in acconto, relativi agli stati di avanzamento, sarà operata una trattenuta per infortuni dello 0,5%, prevista dall'art. 4 comma 3 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con DPR 5 ottobre 2010, n.207;

Le trattenute verranno restituite dopo l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione dell'ASP E. Brignole del certificato di regolare esecuzione.

Dall'importo complessivo calcolato come innanzi, saranno volta per volta dedotti, oltre le ritenute di legge, l'ammontare dei pagamenti in acconti già precedentemente corrisposti e gli eventuali crediti dell'appaltante verso l'appaltatore per somministrazioni fatte o per

qualsiasi altro motivo, nonché le penalità in cui l'appaltatore fosse incorso per ritardata ultimazione dei lavori o per altri motivi.

Col certificato di ultimazione dei lavori sarà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

## **CAPITOLO III°**

### **NORME PARTICOLARI**

#### **Art. 3.1**

#### **ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'importo di contratto è comprensivo di tutti gli oneri inerenti l'esecuzione dei lavori nonché delle opere provvisoriale, dei ponteggi, degli oneri di sicurezza per il rispetto delle norme, dei lavori edili ed impiantistici, delle provviste e delle assistenze necessarie al completo finimento in ogni loro parte di tutte le opere di approntamento e mantenimento del cantiere occorrenti alle manutenzioni/ripristini/integrazioni incluso opere, materiali e forniture necessarie anche per quanto possa non essere dettagliatamente specificato nel presente Capitolato e negli altri elaborati in allegato o nel contratto.

L'Appaltatore ha l'onere di aggiornare e documentare il RUP e la DL circa le soluzioni tecniche adottate esecutivamente per ogni singola lavorazione in appalto prevista.

Sono a carico dell'Impresa:

- la nomina prima dell'inizio lavori di un Direttore di cantiere e trasmissione copia accettazione scritta dell'incarico;
- la formazione del cantiere comprensivo di baraccamenti o depositi, conformemente alle norme di sicurezza ed igieniche, adeguatamente attrezzato in relazione all'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua, gli oneri inerenti la redazione del POS, gli oneri derivanti dal POS stesso oltre che dal PSC, la pratica "inquinamento acustico", ecc.
- lo smontaggio/spostamento e successivo rimontaggio/riposizionamento di eventuali arredi vari o manufatti presenti nelle aree di lavoro ed interferenti con le lavorazioni stesse (es. vasi, recinzioni, coperture amovibili, barriere, ecc.) compresa la protezione od accatastamento in deposito o luogo sicuro degli stessi ed ogni onere inerente l'integrale rimontaggi/riposizionamento/ripristino o lo sgombero/smottaggio nei locali interni all'RSA interessati da eventuali lavorazioni di attrezzature, arredi, ecc. ed il successivo riposizionamento di quanto rimosso e posizionato in locale idoneo messo a disposizione comprese le necessarie pulizie prima del riposizionamento stesso;
- le recinzione, protezione o le delimitazioni delle zone operative di cantiere di ogni tipo occorrente; ogni onere occorrente alla creazione di passerelle, varchi o percorsi necessari a garantire (costantemente, di notte e di giorno) l'accesso pubblico (carrabile e pedonale) nonché il normale e pieno esercizio delle attività svolte dall'RSA compreso quanto inerente il rispetto della privacy dei degenti, gli aspetti di gestione delle emergenze, della sicurezza;
- l'approntamento di eventuali protezioni da caduta dall'alto nelle aree di intervento ed un'adeguata illuminazione delle aree di cantiere e di lavoro, le eventuali protezioni ad arredi, manufatti, impianti o sotto-servizi esistenti non amovibili. Sono a carico dell'Appaltatore le pratiche e le attività inerenti la rimozione, l'allontanamento e lo smaltimento di eventuali materiali estranei rilevati in area all'atto della presa in carico da parte dell'Appaltatore. Prima di dare inizio ai lavori l'impresa è tenuta all'accertamento dell'ubicazione di dettaglio di tutte le varie utenze in sottosuolo ovvero ad informarsi in modo puntuale se eventualmente nelle zone nelle quali ricadono i lavori stessi esistano cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici, ecc.) o

condutture (acquedotti, gasdotti, fognature od appartenenti ad impianti vari). In caso affermativo l'Impresa dovrà comunicare agli Enti proprietari di dette opere (Enel, Telecom., P.T., Comuni, Consorzi, Società, Soggetti Privati, ecc.) la data presumibile dell'esecuzione dei lavori nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità, ecc.) necessari al fine di eseguire tutti i lavori con quelle cautele opportune per evitare danni alle opere su accennate. Il maggior onere al quale l'Impresa dovrà sottostare per l'esecuzione dei lavori in dette condizioni si intende già compreso e compensato con il corrispettivo contrattuale di appalto. Qualora, nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni ai cavi o alle condotte od agli impianti, l'impresa dovrà procedere a darne immediato avviso mediante telegramma sia agli Enti proprietari delle strade che agli Enti-Privati proprietari delle opere danneggiate oltreché, naturalmente, alla Stazione Appaltante. Rimane stabilito e ben fissato che nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unica responsabile rimane l'Impresa, restando del tutto estranea la Stazione Appaltante od il personale della Stessa (DL, RUP, ecc.) da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale;

- la fornitura ed il collocamento, nella zona dei lavori in corso, di una tabella del tipo e delle dimensioni prescritte dalla stazione appaltante, contenenti l'intestazione "ASP E. BRIGNOLE", il nominativo dell'impresa, il titolo dei lavori, l'importo a base d'appalto, i nominativi del direttore tecnico di cantiere, termini previsti per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, ditte subappaltatrici;
- il diserbamento, il taglio degli alberi, l'estirpazione delle ceppaie, radici, cespugli, la pulizia da verde infestante, ecc. nell'ambito delle zone ove previste le opere in appalto;
- le opere provvisorie ordinate dal Responsabile del Procedimento per garantire durante le lavorazioni in appalto particolari contingenze anche sopravvenute nella gestione dell'attività sanitaria-assistenziale prestata nell'RSA od a seguito di disposizioni impartite da Enti pubblici;
- la deviazione provvisoria di strade, accessi, condotte, tubazioni, impianti, ecc. nonché il mantenimento all'interno del compendio dell'RSA "Rivarolo" degli accessi alle proprietà private diverse da ASP E. Brignole;
- gli esaurimenti di acqua che potranno verificarsi negli scavi o nelle zone di cantiere per infiltrazioni, fughe da condotti esistenti, scarichi accidentali, piogge, acque sotterranee, ecc.;
- il mantenimento durante le operazioni del cantiere della continuità degli scoli delle acque di tutti i tipi o la predisposizione di protezioni provvisorie o reti provvisorie di raccolta e smaltimento acque meteoriche ove necessario;
- la guardia e sorveglianza, sia di giorno che di notte, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in essi esistenti se reputato necessario in quanto nessun servizio di sorveglianza è previsto da ASP E. Brignole che quindi non risponderà in alcun modo di furti, danni, sabotaggi, ecc.;
- l'esecuzione a sue spese presso gli istituti ufficialmente abilitati, di tutte le esperienze ed assaggi, che verranno in ogni tempo ordinati dalla Stazione Appaltante, sui materiali impiegati o da impiegarsi nei lavori, anche in correlazione a quanto prescritto nelle norme tecniche richiamate comprese le spese per video-ispezioni;
- la fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari, per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica e contabilità lavori;
- l'esecuzione di ogni prova di carico o prova di funzionamento che sia ordinata dal RUP o dall'Ufficio Manutenzioni dell'ASP E. Brignole, l'esecuzione di sondaggi, ricerche, prove, video-ispezioni, ecc. al fine della ricostruzione e prova di funzionalità delle reti

di smaltimento delle acque bianche e nere esistenti per l'RSA od al fine di ispezionare intercapedini, manufatti o cavità interrato compreso ogni assistenza necessaria all'uopo;

- l'Appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (ConSORZI, rogge, privati, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom ed altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere ed alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi di occupazione suolo e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale;
- è onere dell'Appaltatore ogni spesa occorrente a "pratica rumore" o richiesta di transito in deroga mezzi agli enti competenti se necessaria.
- provvedere alla protezione, messa in sicurezza o allo spostamento provvisorio dei sotto-servizi o degli impianti o reti di ogni genere interessati dai lavori e di cui sia necessario assicurare la continua funzionalità, con l'esecuzione di tutte le opere provvisorie e/o provvisionali necessarie per la perfetta esecuzione e riuscita degli interventi, fermo restando che tali prestazioni sono da intendersi compensate con il corrispettivo d'appalto;
- l'irroramento per abbattimento polveri durante le operazioni di demolizione o scavo, la pulizia quotidiana delle aree di lavoro, anche per l'eventuale sgombero di materiali di rifiuto lasciati da eventuali subappaltatori; gli oneri derivanti da carico, trasporto e smaltimento ad apposita discarica dei materiali di risulta da scavi, demolizioni, pulizie, bonifiche per preparazione aree lavoro, ecc. compresi tutti gli oneri derivanti dal D.L. 91/2014 convertito in Legge n. 116 del 11/08/2014 (oneri classificazione rifiuti e detriti con codice CER "a specchio" o "pericoloso" o "non pericoloso") o dal D.M. 5 febbraio 1998 come modificato dal D.M. n. 186 del 5 aprile 2006 o in osservanza delle norme sopravvenienti in materia quali entrata in vigore di nuovi regolamenti Europei (Regolamento 1357/2014 e Decisione 2014/955/UE) o Nazionali o Regionali (in particolare gli oneri derivanti da prelievi in loco e analisi di laboratorio autorizzato e maggiori oneri vari per tempistica attesa risultato analisi prima di esecuzione di opere di demolizione, scavo, ecc.);
- il ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito situati nell'interno dell'RSA od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Stazione Appaltante, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia di eventuali materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte o fornitori per conto dell'Amministrazione appaltante;  
I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;
- gli oneri derivanti dalla necessità di coordinare gli interventi oggetto del presente appalto con eventuali altri e diversi interventi impiantistici od edili ad opera di Terzi incaricati da ASP E. Brignole o dal Soggetto Concessionario della struttura;
- gli oneri derivanti dalla necessità di eseguire le lavorazioni anche a campioni od in più singole e distinte parti per esigenze di coordinamento con le normali attività quotidiane del Soggetto Concessionario della struttura od a causa di imposte limitazioni d'orario di lavoro ovvero garantendo sempre e prioritariamente il normale utilizzo dei locali o delle aree oggetto di interventi al Gestore dell'RSA o per necessità contingenti o le cautele del caso;

- quant'altro occorra per rendere i lavori di manutenzione/ripristino/integrazione perfettamente finiti a regola d'arte, funzionanti in ogni parte e conformi alle leggi e normative vigenti;
- adoperare nelle lavorazioni eventualmente a contatto con l'amianto tutte le norme e precauzioni previste dalle norme di legge;
- allontanamento dei materiali di risulta alla pubblica discarica, compreso eventuali ritrovamenti in amianto, da smaltirsi nei modi di legge con oneri tutti a carico dell'Appaltatore ed in particolare per quanto riguarda il già citato D.L. 91/2014 convertito in Legge n. 116 del 11/08/2014 (oneri classificazione rifiuti e detriti con codice CER "a specchio" o "pericoloso" o "non pericoloso") o le eventuali norme sopravvenienti;
- entro quindici giorni dal verbale di ultimazione dei lavori, sgomberare completamente il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà; tutte le aree interessate dovranno essere perfettamente ripulite e lasciate sgombre da ogni materiale o detrito di risulta;
- relativamente alla manutenzione agli impianti, rilasciare la dichiarazione di conformità di cui all'art. 113 del D.Lgs. 6 giugno 2001, n.380 se necessaria;
- l'esecuzione di alcuni lavori in orari particolari (notturni dalle 20:00 alle 23:00 ad esempio per i ripristini impiantistici/degli scarichi acque bianche e nere vari agli attraversamenti nei solai del locale cucina), l'osservanza di una "fascia di riposo" dalle ore 13:00 alle 14:30 per i degenti della struttura che impedisce l'esecuzione di lavorazioni che comportino l'utilizzo di attrezzature meccaniche (martelli, trapani, ecc.) o mezzi d'opera (escavatori, bobcat, ecc.) fermo restando che sarà invece consentita ogni lavorazione manuale semplice.
- gli oneri derivanti dall'eventuale permesso di accesso dal vano scala alla copertura solo in orari di gradimento del Gestore dell'RSA ed in ogni caso gli oneri conseguenti dal divieto di utilizzo delle scale interne e degli ascensori per il trasporto di attrezzature e materiali in copertura sia in salita che in discesa.
- gli oneri derivanti dalla necessità di assicurare la privacy dei degenti dell'RSA ed in particolare di quelli ospitati nelle camere al Piano Terra per le quali dovrà comunque essere garantita oltre che la protezione da polveri, ecc., il mantenimento di adeguate condizioni igieniche, di luminosità e possibilità di idonei ricambi d'aria dai serramenti in affaccio eventuale sulle aree di lavoro.
- la compilazione e firma della documentazione (per quanto di competenza come Impresa esecutrice) istruita dalla Stazione Appaltante per provvedere a pratiche urbanistiche occorrenti alla manutenzione straordinaria e varia quali CILA o SCIA, ecc. e la consegna di tutta la documentazione occorrente per il deposito di tali pratiche presso gli Uffici Comunali.

Al termine dell'appalto l'Appaltatore dovrà consegnare su supporto informatico una planimetria degli impianti/reti idrauliche di ogni genere e tipo ispezionate/rilevate/rilevabili o di nuova esecuzione nella zona esterna retrostante il piano terra dell'RSA ove rifatta la pavimentazione in autobloccanti e negli intercapedini a monte del piano seminterrato ed a valle (intercapedine intradosso solaio piano seminterrato) ed una relazione fotografica inerente le varie fasi delle lavorazioni eseguite; Non si procederà al pagamento della rata a saldo, se non sarà provveduto a quanto sopra.

**Art. 3.2**  
**ONERI STAZIONE APPALTANTE**

Sono a carico della Committente:

- la fornitura dell'energia elettrica (punti consegna), escluso l'impianto di adduzione o di cantiere;
- la fornitura dell'acqua (punti consegna), escluso l'impianto di adduzione o di cantiere.
- La predisposizione di pratica edilizia tipo CILA o SCIA o ecc..

Non è prevista l'assegnazione di nessun locale dell'RSA Rivarolo adibito ad uso deposito o spogliatoio.

**Art. 3.3**  
**QUALITA' DEI MATERIALI**

Tutti i materiali, le attrezzature, i mezzi e gli apparecchi utilizzati dovranno essere adatti/idonei all'ambiente ed ai luoghi in cui saranno impiegati; tutti i materiali impiegati dovranno avere caratteristiche idonee all'ambiente ed i luoghi in cui verranno impiegati/installati ed in particolare avere caratteristiche tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità od acqua, alle quali possono essere esposti durante l'esercizio.

Tutti i materiali e gli apparecchi devono essere rispondenti alle relative norme e tabelle di unificazione; gli impianti di illuminazione provvisoria predisposte per le aree lavoro negli intercapedini dovranno essere di tipo "a basso consumo".

## **CAPITOLO IV°**

### **CONTROVERSIE**

#### **Art. 4.1 Controversie**

Per eventuali controversie non è ammesso l'arbitrato.

Il foro competente per le controversie che dovessero insorgere tra l'ASP E. BRIGNOLE e la ditta aggiudicataria sarà in via esclusiva quello di Genova.

#### **Art.4.2 Risoluzione del contratto**

In generale l'Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto di appalto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, non rispondenza delle opere o dei materiali impiegati, nei casi previsti dagli art. 136 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*.

Inoltre l'ASP E. Brignole si riserva il diritto di risolvere il contratto d'appalto nei casi di accertata inosservanza, di una o più norme di sicurezza di cui al successivo Capo V°.

In particolare ASP E.Brignole ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni del RUP riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione Appaltante, nel seguente modo:

- ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate

o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;

- ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:

- 1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
- 2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
- 3) l'eventuale maggiore onere per la Amministrazione Comunale per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

## **CAPITOLO V°**

### **PREVENZIONE INFORTUNI**

#### **PREVENZIONE INFORTUNI E SCUREZZA SUL LAVORO**

##### **Art. 5.1**

##### **Norme di sicurezza**

Nell'esecuzione del appalto la Ditta appaltatrice deve adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori e dei terzi, del personale, dei degenti e dei visitatori dell'RSA, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati e ciò, anche in considerazione delle condizioni specifiche dei luoghi ove sono previste le lavorazioni in cui si esercita attività di RSA.

In particolare la Ditta è tenuta alla scrupolosa osservanza di tutte le leggi normative generali in vigore e sopravvenienti nell'arco di tempo relativo alla completa esecuzione contrattuale, nonché ai regolamenti dell'RSA, concernenti la prevenzione degli infortuni sul lavoro e quelle per l'igiene sul lavoro oltre che quelli in materia di sicurezza e gestione dell'emergenza; ogni infortunio anche lieve, che dovesse accadere durante il servizio, deve essere denunciato dall'Impresa, oltre che nelle forme di legge, anche a questa Amministrazione.

Le modalità di esecuzione di ogni attività dovranno essere concordate con il *RUP od il personale tecnico* indicato dall'Amministrazione.

##### **Art.5.2**

##### **Verifica rischi specifici**

L'Appaltatore, prima di formulare la propria offerta, è tenuto a richiedere all'ASP E. Brignole l'effettuazione di un apposito sopralluogo ( o più sopralluoghi) nel corso del quale, l'Appaltatore stesso dovrà acquisire ed approfondire ogni conoscenza circa le lavorazioni in appalto, i luoghi interessati dalle stesse, circa le limitazioni di orario richieste dal Gestore dell'RSA, le attività e i rischi specifici presenti nell'area e circa eventuali regolamenti o protocolli interni dell'RSA in materia di esercizio dell'attività sanitaria-assistenziale, sicurezza e gestione dell'emergenza ed anche al fine di verificare

oltre alle "quantità" delle lavorazioni, la "congruità" degli importi a base di gara e la piena fattibilità delle opere anche per quanto non espressamente indicato nella documentazione di appalto, rilasciando in merito (pena esclusione dalla gara) apposita dichiarazione scritta.

L'Appaltatore prima di formulare la propria offerta, è tenuto a richiedere agli Enti o Proprietari competenti ogni informazione utile circa limitazioni al transito di mezzi d'opera dell'impresa o di sui fornitori sulle vie pubbliche o private di accesso alle aree di cantiere in modo da poter ben identificare i mezzi più idonei all'accesso ed impiego in cantiere ed i relativi oneri e costi derivanti.

### **Art. 5.3 Osservanza di norme**

La Ditta, nell'esecuzione degli interventi, deve in particolare:

- osservare e far osservare ai propri dipendenti, tutte le norme di sicurezza;
- portare a conoscenza dei propri dipendenti tutti i rischi presenti nei luoghi ove viene svolto il servizio e i regolamenti o protocolli interni dell'RSA oltre alle eventuali limitazioni degli orari lavorativi imposti;
- disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi ed i dispositivi di protezione e che gli stessi siano appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni ed operazioni effettuate;
- verificare che tutte le caratteristiche ed i mezzi d'opera siano efficienti ed in regola con le prescrizioni di legge ed idonei ai luoghi di utilizzo.

### **Art. 5.4 Circolazione nei luoghi di lavoro**

La Ditta è tenuta a non fare circolare i propri dipendenti in altri luoghi di lavoro, se non in quelli in cui viene svolto il servizio affidato.

### **Art. 5.5 Abbigliamento -Tessere di riconoscimento**

Il personale dovrà essere dotato di idoneo abbigliamento, uguali per tutti gli addetti, adeguato alle mansioni da svolgere e conforme alle norme di sicurezza.

Ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs 9 aprile 2008, n.81 il personale della ditta appaltatrice deve essere **sempre** munito di apposita *tessere di riconoscimento* corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

### **Art. 5.6 Sicurezza**

Applicandosi la normativa sui cantieri mobili, di cui al Titolo IV del D.Lgs 9 aprile 2008, n.81, la ditta appaltatrice in sede di offerta dovrà fornire un P.S.S. per le lavorazioni in appalto; prima della consegna dei lavori potrà eventualmente aggiornare e riconsegnare lo stesso P.S.S. all'Amministrazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 131 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163:

A carico della Stazione Appaltante, in materia di sicurezza, rimangono esclusivamente gli obblighi di cui agli artt.26 e 90 del D.Lgs 9 aprile 2008, n.81

Nel verbale di consegna dei lavori tra le varie annotazioni si darà atto che alla ditta appaltatrice sono state fornite dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro e sulle misure di prevenzione e protezione adottate in relazione

alla propria attività, in conformità all'art. 26 comma 1 punto b) del D.Lgs 9 aprile 2008, n.81.

In caso di gravi o ripetute violazioni del piano sostitutivo di sicurezza, si provvede alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.131 comma 3 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*.

## **CAPITOLO VI°**

### **DISPOSIZIONI VARIE**

#### **Art. 6.1 SUBAPPALTO**

La ditta appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori previsti nel presente capitolato.

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni indicate al comma 2 dell'art. 118 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163* e nel caso l'Appaltatore vi ricorra ogni onere di coordinamento o predisposizione di idonea documentazione ai sensi delle normative in materia di sicurezza sarà ad esclusivo onere dello stesso Appaltatore.

La ditta appaltatrice dovrà comunque richiedere la specifica autorizzazione al subappalto, ai sensi del comma 8 dell'art.111 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*.

L' ASP E. Brignole non provvede al pagamento diretto di eventuali subappaltatori, ai sensi dell'art.118 comma 3 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163.

L'appaltatore è obbligato a trasmettere, ai sensi dell'art.118 comma 3 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del eventuale subappaltatore o al cottimista, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti nei loro confronti; qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanziate del eventuale subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, si sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

L'appaltatore è obbligato a trasmettere copia del DURC in validità proprio o degli eventuali subappaltatori in qualsiasi momento la Stazione Appaltante ne faccia domanda pena la immediata sospensione dei pagamenti.

#### **Art. 6.2 FORMA DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato nei modi previsti dall'art.11 comma 13 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163.

#### **Art. 6.3 SPESE INERENTI L'APPALTO**

Tutte le spese ed oneri inerenti la stipulazione, redazione e registrazione del contratto, nonché tutte quelle attinenti e conseguenti nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa, ai sensi dell'art.139 del DPR 5 ottobre 2010, n.207.

#### **Art. 6.4 REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI**

Non si può procedere alla revisione prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile, ai sensi del comma 2 dell'art 133 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*.

**Art. 6.5**  
**PROCEDURE DI AFFIDAMENTO IN CASO DI FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL  
CONTRATTO DELL'ESECUTORE**

In base all'art. 140 comma 1 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163.*, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario.

Ai sensi del comma 2 del citato articolo l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

**CAPITOLO VII°**

**MODO DI VALUTARE I LAVORI**

**Art. 7.1**  
**VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Le varianti in corso d'opera sono ammesse nei limiti previsti dall'art.132 comma 1 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*

Ove le varianti eccedono il suddetto limite, si procede alla risoluzione del contratto ed a una nuova aggiudicazione, ai sensi dell'art. 132 comma 4 del *D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*.

**Art. 7.2**  
**MODO DI VALUTARE LE VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Le varianti in corso d'opera saranno valutate a misura, sulla base dei prezzi unitari dell'elenco di cui al successivo art.7.3 o di nuovi prezzi unitari da concordarsi con apposito verbale di concordamento nuovi prezzi, con le modalità di cui al successivo art. 20, oppure in economia, con le modalità di cui al successivo art.7.4.

I prezzi previsti nel Prezziario sono applicati anche per i lavori in eventuale subappalto.

**Art.7.3**  
**ELENCO PREZZI**  
**(per lavori a corpo)**

Le eventuali varianti in corso d'opera lavori saranno valutati in base alle effettive quantità rilevate in cantiere, moltiplicate per i prezzi unitari, di cui all'elenco prezzi edito dal Ministero dei Lavori Pubblici - Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Liguria, in vigore al momento della realizzazione delle opere.

Tutti i prezzi unitari sono soggetti a variazione d'asta.

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura e trasporto, dazi e l'eventuale imposta di consumo, se dovuta, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;

- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi, di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi di opera provvisionali, carichi, trasporti, e scarichi in ascesa o discesa, ecc. e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi stesso o dal presente Capitolato.

#### **Art. 7.4**

#### **PREZZI UNITARI NON PREVISTI**

Per l'esecuzione di lavori per i quali non si hanno i prezzi corrispondenti nell'elenco prezzi di cui all'art. 7.3 si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con le norme dell'art.163 del Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010, n.207.

#### **Art. 7.5**

#### **LAVORI IN ECONOMIA**

Non sono previsti lavori in economia; nel caso di varianti eventuali lavori in economia saranno valutati sulla base di fogli di lavoro giornalieri da presentare entro 1 giorno dalla data riportata sugli stessi a discrezione della Stazione Appaltante al netto del ribasso d'asta sulla base del Elenco Prezzi di cui all'art. 7.3 o secondo le tariffe delle associazioni di categoria; i prezzi relativi alla mano d'opera ed saranno aumentati del 13% per spese generali e del 10% per utili d'impresa.