



*ASP Emanuele Brignole*  
Azienda pubblica di Servizi alla Persona  
*Genova*

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIE  
(CIG 0546275064)**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**1. Modalità di presentazione dei plichi**

**1.1 Consegna**

I plichi contenenti la documentazione e l’offerta di ciascun concorrente devono pervenire, entro il termine perentorio indicato nel bando di gara al seguente indirizzo: ASP Emanuele Brignole – Piazzale Emanuele Brignole, 2 – 16125 GENOVA - IT, a pena di esclusione.

Per la consegna diretta a mano dovranno essere osservati i seguenti orari d’ufficio, ivi compreso il giorno ultimo di scadenza: 8.30-12.00 escluso il sabato. Si precisa che l’accesso agli Uffici è ubicato in Corso Dogali, 1 canc - 16125 GENOVA. In caso di consegna diretta a mano sarà rilasciata apposita ricevuta.

In caso di recapito con modalità diverse dalla consegna diretta, ogni rischio inerente alla spedizione o comunque alla tempestività del ricevimento del plico è ad esclusivo carico dei concorrenti.

**1.2 Confezionamento**

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e recanti all’esterno l’intestazione del mittente e la seguente dicitura: “**NON APRIRE - GARA SERVIZI DI PULIZIE – CIG 0546275064**”.

**2. Contenuto dei plichi.**

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: “**A - Documentazione**”; “**B - Offerta tecnica**”; “**C - Offerta economica**”.

**2.a Nella busta “A - Documentazione”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione (come da modello allegato), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con tutti i dati del concorrente stesso. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da consorzio ordinario non ancora costituito la domanda, come pure l’offerta di cui infra, deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; in ogni caso la domanda deve recare i dati di tutti i soggetti componenti del raggruppamento o consorzio (costituendo o costituito).

In caso di GEIE la domanda deve essere sottoscritta dal GEIE stesso ed indicare i componenti per i quali concorre; in caso di consorzi di cui all’art. 34, lett. b) e c) del d. lgs. n. 163/2006 la domanda deve essere sottoscritta dal consorzio ed indicare la/e consorziata/e per cui concorre.

Alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Nel caso in cui la domanda sia sottoscritta da un procuratore, deve essere allegata la procura, salvo che i poteri risultino dal certificato CCIAA allegato, come da successivo punto 2).

Nella domanda dovrà riportarsi altresì un numero di fax, che l'Amministrazione utilizzerà per le comunicazioni con il concorrente inerenti alla gara, anche senza successivo inoltro mediante lettera raccomandata.

- 2) Certificato di iscrizione alla CCIAA o copia autodichiarata conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, recante gli estremi dell'iscrizione e l'indicazione: dell'oggetto sociale; delle clausole statutarie in ordine all'intestazione dei poteri di rappresentanza ed amministrazione; dei titolari di cariche rilevanti ai sensi dell'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006. Per eventuali soggetti non tenuti all'iscrizione alla CCIAA sono richiesti l'atto costitutivo ed eventuali atti modificativi del medesimo.; documentazione, tutta, da rendersi in copia autodichiarata conforme all'originale;
- 3) autodichiarazione, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, indicante le generalità di tutte le persone fisiche rilevanti, ai sensi dell'art. 38, lett. b) e c) del d. lgs. n. 163/2006, ivi comprese quelle cessate dalla carica nell'ultimo triennio;
- 4) Certificato o copia autodichiarata conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del sistema di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2000 o successiva per le attività oggetto del contratto, in corso di validità, rilasciata da Organismi accreditati ai sensi della normativa vigente;
- 5) Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successivamente verificabile, relativamente alle capacità tecniche ed economiche riportante quanto di seguito specificato:
  - a) l'entità del fatturato medio annuo per servizi di pulizie riferito al triennio 2007-2008-2009 **che non potrà essere inferiore ad EURO 590.000,00 (cinquecentonovantamila/00) pena la non ammissione alla gara;** in caso di ATI (o soggetti assimilati quanto alla disciplina di partecipazione alla gara) tale requisito potrà essere valutato sul totale dei fatturati delle imprese componenti, ciascuna delle quali dovrà però concorrervi per almeno il 20%, a pena di esclusione, fermo restando quanto previsto alla successiva lett. b);
  - b) iscrizione al registro delle imprese artigiane o nell'albo delle imprese artigiane nello specifico settore delle attività di pulizia con classificazione non inferiore alla classe f). In caso di RTI, la capogruppo dovrà appartenere alla fascia di classificazione non inferiore alla classe e), e tutte le mandanti dovranno essere in possesso dell'iscrizione. Saranno escluse eventuali ATI nelle quali si preveda un riparto delle quote e dei compiti tale da comportare che anche una sola delle imprese componenti svolga servizi per importi eccedenti quello massimo della propria fascia di iscrizione.
  - c) Dichiarazione, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e successivamente verificabile, riportante l'elenco dei principali servizi di pulizie di residenze socio-sanitarie-assistenziali effettuati negli ultimi tre anni, attestante:
    - destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;
    - estensione delle superfici e numero dei posti letto;
    - importo fatturato per detti servizi;
    - la regolare esecuzione dei servizi.**Per essere ammessi alla gara almeno uno dei contratti deve essere riferito a strutture assistenziali riguardante complessivamente almeno 300 posti letto. Tale requisito non è frazionabile, neppure in caso di ATI.**
- 6) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (come da modello allegato) oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente, assumendosene la piena responsabilità:
  - a. dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per contratti pubblici e di stipula di questi ultimi, previste dall'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006; tale dichiarazione deve comprendere, per ciascuna delle cause di esclusione, l'assenza di situazioni anche solo in astratto suscettibili di essere ricondotte a tali cause di esclusione, ovvero l'indicazione di siffatte situazioni, salvo il giudizio discrezionale in ordine all'eventuale ostatività, rimesso all'ASP;
  - b. attesta la propria non soggezione alle / ovvero l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
  - c. attesta l'osservanza, nell'ambito della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - d. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
  - e. indica, in caso di contemporanea partecipazione alla gara, in concorrenza, di imprese con le quali intercorre la predetta relazione di controllo, di avere formulato autonomamente l'offerta e quale è l'altro concorrente interessato; allega inoltre le prove offerte in ordine all'indipendenza reciproca delle imprese in questione quanto alla formulazione dell'offerta, in busta chiusa, secondo quanto previsto dall'art. 38.2 del d. lgs. n. 163/2006;
  - f. nel caso di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del d. lgs. n. 163/2006 o Geie, indica per quali consorziati o componenti concorre. Tali consorziati o componenti dovranno comunque fornire anche in proprio le dichiarazioni sub a), b), c), d), e);

- g. nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE, indica a quale componente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito il mandato con le funzioni di capogruppo, nonché il previsto riparto dei compiti tra i componenti e le corrispondenti quote percentuali di partecipazione, con espressa assunzione dell'obbligo di conformarsi a tutte le norme che regolano la partecipazione alla gara dei raggruppamenti temporanei. Per i GEIE dovranno essere seguite le disposizioni qui dettate in tema di raggruppamenti temporanei, salva solo la facoltà di limitare le dichiarazioni e la documentazione ai componenti per i quali si prevede che avranno un ruolo nell'esecuzione del contratto, in caso di aggiudicazione del medesimo;
- h. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale;
- i. dichiara che ha preso conoscenza ed ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri connessi all'esecuzione del contratto nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il contratto;
- j. attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura del contratto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del contratto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- k. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del capitolato, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- l. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il periodo della concessione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m. dichiara che il concorrente ha accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nell'appalto;
- n. dichiara se intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, e nel caso per quali prestazioni;
- o. indica il numero di telefax al quale potranno essere trasmesse tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura, senza ulteriore invio postale.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituendo la predetta autodichiarazione deve essere resa da tutti i componenti. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti o Geie la predetta autodichiarazione deve essere resa da tutti i componenti quanto alle lett. a), b), c), d), e).

- 7) Atto costitutivo del Consorzio stabile, del Geie o, se già costituiti, del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario.
- 8) Cauzione provvisoria per l'importo corrispondente all'1% del valore (al lordo degli oneri di sicurezza non ribassabili) posto a base d'asta, ed indicato al punto 4 del presente disciplinare, costituita mediante fideiussione ai sensi dell'art. 75 del d. lgs. n. 163/2006. Se costituita in numerario la cauzione dovrà essere versata sul seguente conto corrente bancario intestato all'ASP Brignole: IBAN IT59F0617501593000000000190. In caso di fideiussione di un intermediario finanziario iscritto all'elenco di cui all'art. 107 del d. lgs. n. 385/1993, deve essere contestualmente prodotta, a pena di esclusione, copia dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 75.3 del d. lgs. n. 163/2006.
- 9) Dichiarazione di impegno di un soggetto legittimato al rilascio della garanzia provvisoria a sensi dell'art. 75 del d. lgs. n. 163/2006, a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva nei modi e per gli importi di legge.
- 10) Ricevuta del versamento del contributo dell'Autorità di vigilanza, nella misura di: Euro 40,00 (quaranta/00) in conformità alla Deliberazione dell'Autorità di vigilanza del 15 Febbraio 2010 rinvenibile sul sito [www.auritalavoripubblici.it](http://www.auritalavoripubblici.it) e secondo le istruzioni riportate sul sito <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. Si rammenta che in fase di versamento dovrà essere indicato il codice identificativo della gara (CIG).
- 11) Verbale di avvenuto sopralluogo rilasciato da ASP Brignole. Il sopralluogo è obbligatorio e deve svolgersi con l'accompagnamento dell'incaricato dell'A.S.P. Brignole. Dovrà essere effettuato previa richiesta, nei modi e termini indicati nel successivo punto 5. L'inosservanza di tali modi e termini, comportando l'impossibilità di ottenere il verbale di avvenuto sopralluogo, impedirà la partecipazione alla gara.

**2.b Nella busta "B - Offerta tecnica"** dovrà essere inserita una dettagliata relazione tecnico-esplicativa concernente le modalità di esecuzione del servizio. In tale relazione dovranno essere specificati dettagliatamente tutti gli elementi necessari alla valutazione dell'offerta in corrispondenza con quanto in merito previsto al successivo punto 3.a, sub 2. Eventuali elementi non adeguatamente indicati potranno non essere valutati dall'ASP ai fini dell'attribuzione dei punteggi rilevanti per l'aggiudicazione.

In ogni caso, a pena di esclusione, la relazione tecnica non potrà eccedere le 50 cartelle su una sola facciata (carattere Arial, corpo 12, interlinea singola), figure, grafici e diagrammi compresi, a pena di esclusione. Eventuali allegati, non potranno eccedere le 20 cartelle in formato A4 e, qualora eccedenti il predetto limite dimensionale, non saranno tenuti in alcuna considerazione.

**2.c Nella busta “C – Offerta economica”** dovrà essere inserita esclusivamente l’offerta economica: i concorrenti formuleranno l’offerta economica in lingua italiana utilizzando o riproducendo il modello di offerta, disponibile sul sito [www.emanuelebrignole.it](http://www.emanuelebrignole.it), reso legale mediante l’apposizione di marche dell’importo di Euro 14,62 debitamente annullate. L’offerta economica dovrà riportare, in cifre e in lettere, il canone forfetario complessivo, al netto dell’IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e riferito a tutto il periodo contrattuale (totale canoni mensili x 18), scomposto secondo lo schema riportato nell’apposito modulo di offerta.

I concorrenti dovranno indicare nell’offerta economica anche il prezzo orario per eventuali prestazioni straordinarie di cui all’art. 20 comma 2 e 27 comma 4 del capitolato. Tale prezzo non concorrerà alla formazione del punteggio ai fini dell’aggiudicazione, **ma non potrà in alcun caso eccedere Euro 16,50 – IVA esclusa a pena di esclusione** (ferma restando la facoltà per ASP Brignole di non richiedere tali prestazioni e di acquisirle da altri operatori economici). Dovrà inoltre essere precisato che il concorrente nella formulazione dell’offerta ha tenuto conto dei costi connessi al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori.

In caso di discordanza tra i valori indicati, sarà ritenuta valida l’offerta più conveniente per l’ASP Brignole.

I prezzi si intendono formulati dal concorrente in base ai calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi devono intendersi assolutamente invariabili, fatto salvo quanto disposto dal capitolato speciale in merito alla revisione periodica dei prezzi.

I concorrenti devono dare atto di avere tenuto conto dei costi del lavoro e della sicurezza nella formulazione dell’offerta economica.

L’offerta economica deve riportare:

- a) nome, cognome, data di nascita e qualifica del sottoscrittore;
- b) denominazione, ragione sociale, sede legale, codice fiscale e Partita IVA dell’impresa offerente.

**Non saranno ammesse alla fase di aggiudicazione le offerte il cui valore complessivo sia pari o superiore all’importo posto a base d’asta.**

### **3. Procedura di aggiudicazione**

L’appalto sarà aggiudicato a mezzo di procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e del D.P.C.M. n. 117/1999.

Le offerte saranno valutate secondo i criteri più avanti definiti.

La procedura sarà svolta da apposita Commissione giudicatrice che sarà nominata ai sensi di legge successivamente al ricevimento delle offerte.

Le operazioni di gara avverranno in tornate successive.

Nell’ora e giorno stabiliti nel bando di gara verranno aperti, in seduta pubblica, i plichi generali, previa verifica della integrità e regolarità. Si procederà quindi all’apertura delle “Buste A” in essi contenute ed alla verifica della documentazione presentata dai concorrenti.

Nella medesima seduta la Commissione di gara, mediante sorteggio pubblico, individuerà i partecipanti che saranno soggetti a controllo dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. A tali soggetti sarà richiesta copia dei bilanci o di altra documentazione idonea a dimostrare la capacità economico-finanziaria nonché, a comprova dei servizi svolti:

- i certificati di regolare esecuzione rilasciati dai Committenti pubblici;
- ogni documento idoneo a comprovare l’avvenuta esecuzione del servizio e la soddisfazione del committente, nel caso di Committenti privati.

I concorrenti devono tenere conto del fatto che, se sorteggiati, dovranno produrre tale documentazione nei dieci giorni che verranno loro assegnati.

A fini acceleratori, i concorrenti possono inserire fin dall’inizio tale documentazione nelle buste A. Qualora ciò avvenga da parte di un concorrente sorteggiato, l’ASP potrà esaminare seduta stante la documentazione. Ove la ritenga adeguata, potrà altresì procedere all’apertura delle buste B recanti le offerte tecniche ed alla verifica del contenuto di ciascuna ed alla siglatura di ogni foglio in essa contenuto, mentre nel caso contrario assegnerà all’interessato i dieci giorni precisando quale ulteriore documentazione ritenga necessaria.

Salvo quanto previsto dal precedente paragrafo, l’organo di gara, ricevuta e verificata la documentazione dei concorrenti sorteggiati, convocherà una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata via fax ai partecipanti. In tale seduta si procederà alla comunicazione dell’esito delle verifiche ed all’apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche di ogni concorrente ammesso.

In successive sedute riservate, la Commissione procederà all’esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi ed all’attribuzione dei punteggi secondo i criteri più avanti indicati.

Esaurita la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione convocherà una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata via fax ai partecipanti con almeno due giorni lavorativi di anticipo. In tale seduta si procederà, alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione per l’elemento qualitativo ed all’apertura delle buste C contenenti le offerte economiche di ogni concorrente ammesso ed all’attribuzione del punteggio all’elemento prezzo.

Si determinerà quindi il punteggio complessivo di ogni concorrente che sarà costituito dalla somma dei punteggi ottenuti per l’elemento qualità e per l’elemento economico.

Sulla base del punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti, la Commissione formulerà la graduatoria e dichiarerà l’aggiudicazione provvisoria.

Successivamente, se del caso, sarà svolta la verifica di anomalia delle offerte ai sensi di legge. A tal proposito si precisa con riferimento all'art. 86 comma 3bis del D.Lgs. 163/2006 che il valore economico offerto deve essere adeguato e sufficiente rispetto al costo relativo alla sicurezza ed al costo del lavoro e risultare congrui rispetto all'entità del servizio. Saranno considerate inammissibili le offerte nelle quali il costo del lavoro indicato sia inferiore al costo stabilito dal C.C.N.L. di categoria e dalle Leggi previdenziali ed assistenziali, risultanti da atti ufficiali. A tal fine si farà riferimento alle apposite tabelle allegate al Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 25 febbraio 2009, n. 25 e s.m.i..

Si procederà inoltre alla verifica dei requisiti dei primi due concorrenti graduati, salvo che l'abbiano già subita in precedenza, conseguentemente al sorteggio ex art. 48 del d. lgs. n. 163/2006.

Il contratto non verrà in essere, in alcun caso, se non con la formale stipulazione.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare i rappresentanti dei concorrenti in grado di agire per conto e nome delle imprese partecipanti e/o con delega apposita.

### 3.a) Valutazione delle offerte

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e in conformità alle disposizioni di cui al D.P.C.M. 13 marzo 1999, n.117 sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi:

A - Elemento economico : punti 60

B - Elementi qualitativi (progetto tecnico) : punti 40

#### 1. PUNTEGGIO ECONOMICO – incidenza massima 60%:

Il punteggio attribuibile all'elemento prezzo sarà calcolato secondo la formula di cui all'allegato A al D.P.C.M. 117/1999:

$$X = \frac{P_i * C}{P_O}$$

Dove: X = coefficiente totale attribuito al concorrente iesimo

P<sub>i</sub> = minor canone complessivo offerto

C = 60 (coefficiente elemento economico A)

P<sub>O</sub> = canone complessivo offerto dal concorrente iesimo

#### 2. PUNTEGGIO TECNICO – incidenza massima 40%

– L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta (progetto tecnico). Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile. Il coefficiente è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.. Tali coefficienti saranno poi applicati ai fattori ponderali indicati per ogni elemento.. La somma che ne risulta determina il punteggio attribuito all'offerta tecnica

I concorrenti sulla base delle richieste dell'amministrazione dovranno, pertanto, illustrare nel progetto tecnico tutti gli aspetti tecnico-organizzativi necessari alla Commissione di gara per valutare la proposta progettuale tenendo in considerazione che se il loro progetto non avrà realizzato un punteggio complessivo pari almeno a 25 punti, saranno esclusi dalla gara ritenendosi la proposta presentata insufficiente.

Saranno, comunque, oggetto di valutazione i seguenti elementi che dovranno essere necessariamente riportati nella relazione tecnica:

##### 1. Sistema organizzativo di fornitura del servizio – Max Punti 17

Saranno oggetto di valutazione:

- max punti 4: organizzazione aziendale generale e specifica per l'effettuazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento all'organigramma suddiviso per profili professionali con responsabilità gestionali e con responsabilità esecutive/operative per tutte le attività oggetto dell'appalto;
- max punti 4: monte ore effettivamente dedicato e livelli di inquadramento del personale previsto per l'esecuzione di tutte le attività oggetto dell'appalto (che peraltro dovrà risultare congruo con l'offerta economica);
- max punti 3: numero delle unità dedicate e/o condivise (con la precisazione delle quote-parte in caso di condivisione) per l'esecuzione di tutte le attività oggetto dell'appalto;
- max punti 3: modalità/procedure di gestione delle emergenze e gestione delle interfacce con il responsabile dell'amministrazione;
- max punti 3: modalità che saranno adottate per le sostituzioni per ferie e malattie e descrizione e le metodologie di interventi in relazione ad eventuali richieste imprevedibili ed urgenti.

##### 2. Metodologie tecnico operative - Max Punti 13

Saranno oggetto di valutazione:

- max punti 9: modalità e metodologie di esecuzione del servizio con specifico riferimento a tutte le prestazioni oggetto dell'appalto in relazione alle diverse tipologie e caratteristiche degli ambienti oggetto

degli interventi e all'organizzazione interna dell'amministrazione, in funzione dell'efficacia, della minore possibile interferenza con le attività in essere negli ambienti serviti, nonché del comfort per gli utenti;

- max punti 4: programmazione degli interventi previsti per tutte le attività oggetto dell'appalto.

### **3. Sicurezza - Max Punti 4**

Saranno oggetto di valutazione:

- max punti 2: sistemi e procedure adottate dalla ditta per il rispetto delle norme in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro ed eventuali certificazioni possedute;
- max punti 2: piano di formazione previsto per l'esecuzione dell'appalto.

### **4. Strumenti e attrezzature utilizzate – Max Punti 4**

Saranno oggetto di valutazione l'insieme di strumenti, attrezzature, mezzi, macchinari, infrastrutture, automezzi, ecc. che il concorrente intende destinare ai servizi oggetto dell'appalto.

### **5. Migliorie offerte - Max Punti 2**

Saranno valutati i servizi e le forniture liberamente offerti purché ritenuti di interesse per l'Ente. Le migliorie proposte si intendono già comprese nel prezzo di aggiudicazione e non comporteranno alcun costo aggiuntivo.

## **4. Importo a base d'asta**

L'importo complessivo posto a base d'asta, al netto dell'IVA ammonta ad **EURO 885.000,00 (ottocentottantacinquemila/00) di cui EURO 30.000,00 (trentamila/00)** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## **5. Altre informazioni**

L'Amministrazione fornisce, in allegato al presente disciplinare, il modulo per la domanda di partecipazione sub 2.a.1 e per le dichiarazioni sostitutive.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere rivolte al Responsabile del procedimento Dr. Lucasio Venturini sino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte esclusivamente in forma scritta. Non saranno garantite risposte a domande di chiarimento pervenute oltre tali termini.

Le risposte saranno fornite per telefax e, in forma anonima, pubblicate sul sito internet dell'Amministrazione, per la libera consultazione.

Tali risposte si intenderanno integrative del presente disciplinare.

La visita dei siti ove sarà eseguito il servizio sarà consentita previa richiesta da inoltrare via telefax all'Ufficio Servizi Alberghieri (fax 010-2722.190), entro e non oltre il 20 ottobre 2010. A coloro che ne avranno fatto tempestiva richiesta sarà comunicata la data del sopralluogo. Gli interessati potranno svolgere i sopralluoghi tramite il legale rappresentante o un diverso soggetto dal medesimo delegato con atto scritto. Le imprese che hanno effettuato tale visita nell'ambito della gara CIG (CIG 052334886C) di cui al bando di gara 2010/S 148-229018 pubblicato in data 03/08/2010 e successivamente revocata, sono esentate dall'effettuare un nuovo sopralluogo e potranno allegare all'offerta il certificato già loro rilasciato.

L'ASP Brignole si riserva di affidare l'appalto in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di sospendere e/o interrompere la procedura a propria discrezione, ovvero di non aggiudicare o non stipulare il contratto anche in presenza di offerte valide. I concorrenti non avranno diritto ad indennizzi, rimborsi o risarcimenti.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure di verifica successiva all'aggiudicazione previste dalla legge. Il contratto non verrà in essere se non con la formale stipulazione.

**Il Direttore Generale  
(Dr. Lucasio Venturini)**

**Modello di domanda di partecipazione ed autodichiarazione  
(di cui al punto 2.a)**

**Spett.le  
ASP Emanuele Brignole  
GENOVA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
(specificare nome e cognome, data di nascita, cod. fiscale, residenza)

in qualità di \_\_\_\_\_  
(specificare se imprenditore individuale, socio amm.re di società di persone, amm.re e legale rappresentante di società di capitali, procuratore, ecc.)

chiede che \_\_\_\_\_  
(specificare il soggetto concorrente cui è riferita la domanda)<sup>1</sup>

venga ammesso alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di pulizie (codice CIG 0546275064)  
A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di falsa dichiarazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

**Dichiara**

**A Dati del Concorrente<sup>2</sup>**

1. che il concorrente ha la forma giuridica, l'oggetto sociale e l'iscrizione alla CCIAA:

risultanti dall'allegata copia del certificato CCIAA che si dichiara conforme all'originale, **oppure**

di seguito indicati:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. che le persone fisiche titolari delle cariche rilevanti ai sensi dell'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006 sono le seguenti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(indicare, per ciascuno, le generalità e la carica; indicare anche i cessati nell'ultimo triennio, con espressa menzione della cessazione).

**B Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica.<sup>3</sup>**

1. Che il concorrente di cui alla precedente lett. A ha realizzato, nell'ultimo triennio, (2007-2008-2009) il seguente fatturato medio annuo per servizi di pulizie:

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario qui deve essere indicato l'intero raggruppamento o consorzio, costituito o costituendo; in caso di GEIE il GEIE stesso ed i componenti per i quali concorre; in caso di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del d. lgs. n. 163/2006 il consorzio e la/e consorziata/e per cui concorre. Per i raggruppamenti o consorzi ordinari costituendo la domanda deve essere formulata da tutti i componenti. Per i consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del d. lgs. n. 163/2006 e Geie, la domanda può essere formulata dal solo soggetto collettivo, ma le successive dichiarazioni devono essere rese anche dalle imprese componenti destinate ad avere un ruolo nell'esecuzione, come da successive note.

<sup>2</sup> Nei casi di cui raggruppamento temporaneo e consorzio ordinario deve essere qui indicata la singola impresa componente e tutte devono rendere la dichiarazione. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del d. lgs. n. 163/2006 o Geie, la dichiarazione deve essere resa in proprio tanto dal soggetto collettivo, quanto da tutte le imprese componenti che avranno un ruolo nell'esecuzione.

<sup>3</sup> Nei casi di cui raggruppamento temporaneo e consorzio ordinario deve essere qui indicata la singola impresa componente e tutte devono rendere la dichiarazione. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del d. lgs. n. 163/2006 o Geie i requisiti economico-finanziari e tecnici possono essere in capo al soggetto collettivo e dichiarati soltanto dal medesimo.

2. Che il concorrente di cui alla precedente lett. A è iscritto all'albo delle imprese di pulizia di cui al D. M. n. 274/1997 per la seguente fascia di classificazione: \_\_\_\_\_

3. Che il concorrente di cui alla precedente lett. A ha prestato in modo regolare, negli ultimi tre anni, i seguenti servizi di pulizie di residenze socio-sanitarie assistenziali:

---

---

---

---

---

---

---

---

(per ciascun servizio, fornire le indicazioni di cui al punto 2) -2.a) -5) lett.c) del disciplinare)

### C. Requisiti giuridico-morali<sup>4</sup>

1. che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ed in particolare:
- a. che il concorrente di cui alla precedente lett. A non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b. che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, con riguardo:
    - a se medesimo (sottoscrittore)<sup>5</sup>
    - a se medesimo ed a tutte le persone fisiche rilevanti ai sensi dell'art. 38, lett. b) del d. lgs. n. 163/2006 (il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società)<sup>6</sup>
  - e, in ogni caso, che tali persone fisiche sono in concreto le seguenti:  
\_\_\_\_\_

(indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e città di residenza, per ciascuno, compresi i cessati nell'ultimo triennio)

- c. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, con riguardo
- a se medesimo (sottoscrittore)
  - a se medesimo ed a tutte le persone fisiche rilevanti ai sensi dell'art. 38, lett. c) del d. lgs. n. 163/2006 (il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);<sup>7</sup>

salvo quanto segue:

*(nel caso vi siano condanne occorre dichiarare qui di seguito quale persona le abbia riportate e quale sia il ruolo della persona nell'impresa concorrente, nonché il Giudice che le ha inflitte; la data dei fatti e la data della sentenza; il reato cui si riferisce la condanna; la pena applicata; le eventuali successive misure di estinzione del reato. Devono essere dichiarate tutte le eventuali condanne, essendo comunque riservato all'Amministrazione il giudizio circa la loro ostatività. Segue spazio per la dichiarazione alternativa, in caso di sussistenza di condanne definitive o pateggiate. In assenza di condanne, barrare le righe sottostanti)*

---

---

---

<sup>4</sup> Vedasi nota 2

<sup>5</sup> In questo come in ogni altro caso di dichiarazioni alternative previste dal modulo, occorre barrare la casella in corrispondenza della dichiarazione che il sottoscrittore intende effettivamente rendere tra quelle possibili (ed alternative); in caso di omessa barratura di alcuna delle caselle corrispondenti alle alternative la dichiarazione si intende non resa ed il concorrente viene escluso.

<sup>6</sup> Se questa opzione non è barrata, occorre che tutte le persone fisiche rilevanti, ai sensi dell'art. 38, lett. b) del d. lgs. n. 163/2006, rendano autonomamente la dichiarazione riferita a sé (v. altro modulo allegato).

<sup>7</sup> Vedi nota 6

d. che il concorrente di cui alla precedente lett. A non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19/03/1990, n. 55;

e. che il concorrente di cui alla precedente lett. A non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio, salvo quanto segue

*(occorre, alternativamente, barrare le righe successive, oppure dichiarare qui di seguito qualunque contestazione che il concorrente abbia ricevuto e che in astratto possa essere ricondotta a questa causa di esclusione, restando il giudizio – anche quello sulla gravità – riservato all'Amministrazione. Segue spazio per la dichiarazione alternativa)*

f. che il concorrente di cui alla precedente lett. A non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale salvo quanto segue

*(occorre, alternativamente, barrare le righe successive, oppure dichiarare qui di seguito qualunque contestazione che il concorrente abbia ricevuto e che in astratto possa essere ricondotta a questa causa di esclusione, restando il giudizio – anche quello sulla gravità – riservato all'Amministrazione; occorre altresì dichiarare eventuali risoluzioni contrattuali, anche se contestate. Segue spazio per la dichiarazione alternativa)*

g. che il concorrente di cui alla precedente lett. A non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito, salvo quanto segue

*(occorre, alternativamente, barrare le righe successive, oppure dichiarare qui di seguito qualunque contestazione che il concorrente abbia ricevuto e che in astratto possa essere ricondotta a questa causa di esclusione, restando il giudizio riservato all'Amministrazione. Segue spazio per la dichiarazione alternativa, in caso di sussistenza di tali circostanze)*

h. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara il concorrente di cui alla precedente lett. A non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i. che il concorrente di cui alla precedente lett. A non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

j. che nei confronti del concorrente di cui alla precedente lett. A non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

k) che

il sottoscritto

e nessun'altra delle persone fisiche di cui alla precedente lettera b)<sup>11</sup>

si trova nella condizione di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e di non avere denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

2.  che il concorrente di cui alla precedente lett. A non è soggetto alla legge n. 68/1999;

che il concorrente di cui alla precedente lett. A è soggetto alla legge n. 68/1999 ed in regola con le relative previsioni (il certificato potrà essere richiesto ai fini dell'aggiudicazione definitiva);<sup>12</sup>

3. che il concorrente di cui alla precedente lett. A osserva, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

4. che il concorrente di cui alla precedente lett. A si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. con le seguenti imprese:

<sup>8</sup> Barrare in caso il concorrente non abbia nulla da dichiarare in proposito.

<sup>9</sup> Vedi nota 8.

<sup>10</sup> Vedi nota 8.

<sup>11</sup> Vedi nota 6.

<sup>12</sup> Vedi nota 5

<sup>13</sup> Barrare se dichiarazione negativa

5. che indica, in separata busta chiusa allegata, le prove offerte in ordine all'indipendenza reciproca, quanto alla formulazione dell'offerta, delle seguenti imprese in questione partecipanti alla procedura:

\_\_\_\_\_ ,<sup>14</sup>

6. che il concorrente, in quanto consorzio di cui all'art. 34, lett. b) o c) del d. lgs. n. 163/2006 o Geie, intende concorrere per il seguente consorziato / i seguenti consorziati o componenti (che comunque a loro volta rendono le dichiarazioni previste dal disciplinare):

\_\_\_\_\_ ,<sup>15</sup>

7. che il concorrente, in quanto raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE, indica il componente in appresso indicato, quale componente cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito il mandato con le funzioni di capogruppo, nonché il seguente riparto dei compiti tra i componenti con le corrispondenti quote percentuali di partecipazione:

mandatario:

compiti del mandatario e quota di partecipazione:

\_\_\_\_\_

altri componenti con relativi compiti e quote di partecipazione:

\_\_\_\_\_ ,<sup>16</sup>

con espressa assunzione dell'obbligo di conformarsi a tutte le norme che regolano la partecipazione alla gara dei raggruppamenti temporanei;

#### **D. Dichiarazioni negoziali<sup>17</sup>**

8. che il concorrente accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale;

9. che si è recato nei luoghi dove deve eseguirsi il contratto (dichiarazione, questa, che non esonera dalla necessità di allegare l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Azienda, secondo quanto previsto dal disciplinare

10. che il concorrente ha preso conoscenza ed ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri connessi all'esecuzione del contratto nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;

11. che il concorrente ha nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e che egli giudica, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

12. che il concorrente ha effettuato uno studio approfondito del capitolato e ritiene realizzabile il servizio ivi indicato per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

13. che il concorrente ha tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando egli fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

14. che il concorrente ha accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nel servizio;

15. che il concorrente intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, per le seguenti prestazioni:<sup>18</sup>

\_\_\_\_\_

16. che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura potranno essere trasmesse al seguente numero di telefax, senza ulteriore invio postale: numero: \_\_\_\_\_.

Data .....

(sottoscrizione)<sup>19</sup>

Allegato: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante

<sup>14</sup> Compilare solo se sussiste una situazione di controllo con impresa a sua volta partecipante alla gara; altrimenti barrare.

<sup>15</sup> Barrare se dichiarazione negativa (concorrenti diversi dai consorzi di cui trattasi).

<sup>16</sup> Barrare se dichiarazione negativa (concorrenti diversi da quelli di cui trattasi).

<sup>17</sup> Le seguenti dichiarazioni devono essere rese dall'impresa singola, dal consorzio di cui all'art. 34, lett. b) e c) del d. lgs. n. 163/2006, dal Geie, dalla mandataria di ATI costituite, dal consorzio ordinario costituito, da tutte le mandanti di ATI costituite e dalle consorziande di consorzi ordinari costituenti.

<sup>18</sup> Barrare in caso di dichiarazione negativa.

<sup>19</sup> In caso di dichiarazione resa e sottoscritta da procuratore è richiesta l'allegazione della procura, salvo che i poteri risultino dal certificato CCIAA allegato alla domanda.

**Procedura aperta per l'affidamento di servizi di pulizie (CIG 0546275064)**

**Modello di dichiarazione per persone fisiche (di cui al punto 2.a.5)**

*(se non già resa nell'autodichiarazione del concorrente)*

**Spett.le**  
**ASP Emanuele Brignole**  
**GENOVA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
(specificare nome e cognome, data di nascita, cod. fiscale, residenza)

in carica quale \_\_\_\_\_

- cessato nell'ultimo triennio dalla carica di:<sup>20</sup>
- direttore tecnico di impresa individuale;
  - socio di società in nome collettivo;
  - direttore tecnico di società in nome collettivo;
  - socio accomandatario di società in accomandita semplice;
  - direttore tecnico di società in accomandita semplice;
  - amministratore munito di poteri di rappresentanza di altro tipo di società
  - direttore tecnico di altro tipo di società<sup>21</sup>

relativamente al concorrente \_\_\_\_\_  
(specificare il soggetto concorrente cui è riferita la dichiarazione)<sup>22</sup>

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di falsa dichiarazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARA**

- a. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- b. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale salvo quanto segue  
*(nel caso vi siano condanne occorre dichiarare qui di seguito quale persona le abbia riportate e quale sia il ruolo della persona nell'impresa concorrente, nonché il Giudice che le ha inflitte; la data dei fatti e la data della sentenza; il reato cui si riferisce la condanna; la pena applicata; le eventuali successive misure di estinzione del reato. Devono essere dichiarate tutte le eventuali condanne, essendo comunque riservato all'Amministrazione il giudizio circa la loro ostatività. In assenza di condanne barrare le righe sottostanti)*
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- c. di non trovarsi nella condizione di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e di non avere denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

.....  
**(sottoscrizione)**

Allegato: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante

<sup>20</sup> Barrare l'una o l'altra opzione (in carica / cessato).

<sup>21</sup> Barrare la carica corrispondente al dichiarante.

<sup>22</sup> In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE qui deve essere indicata la singola impresa componente cui il dichiarante appartiene e deve essere specificato con quale raggruppamento, consorzio o GEIE essa concorre.