



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Di seguito le richieste di chiarimenti del (20 ottobre 2020)):

“Relativamente alla procedura di cui all’oggetto si richiede:

- 1. con riferimento all’art. 14 del Contratto per la Gestione Globale della struttura a suo tempo stipulato tra il Vostro rispettabile Ente e la Cooperativa KCS, e più precisamente in relazione all’art 14.13, siamo a chiedere, se i 10 interventi di manutenzione straordinaria dell’immobile elencati, a carico dell’ASP, sono stati già eseguiti e, in caso negativo, chiediamo di indicare quali devono ancora essere eseguiti;*
- 2. se l’attuale gestore effettua regolarmente il pagamento del canone annuo di concessione;*
- 3. se ci sono contenziosi in essere con l’attuale gestore.*

- 1. **Edificio Ovest ospitante locali tecnici:** tutte le finestre e gli accessi sono stati chiusi, ad esclusione del locale centrale termica ancora in utilizzo.*

***Edificio Ovest aree esterne e altri manufatti a valle dello stesso:** sono stati eseguiti diversi interventi di bonifica delle aree e dei manufatti presenti.*

***Piazzale e aree esterne all’edificio principale (edificio RSA e centro cottura) ingresso carrabile** :eseguita manutenzione ordinaria.*

***Piazzale e aree esterne all’edificio principale (edificio RSA e centro cottura) zona gruppo elettrico di emergenza:** sono stati eseguiti sia da ASP sia dall’attuale gestore interventi di manutenzione sul gruppo elettrogeno ed agli impianti di servizio; il magazzino “interrato” attualmente è inutilizzato.*

***Piazzale ed aree esterne all’edificio principale (zona camera mortuaria):** non sono stati eseguiti interventi sul piazzale esterno, l’immobile camera mortuaria ha alcuni problemi di infiltrazione sul lato sud, non presenta problemi in copertura.*

***Edificio principale RSA/Centro cottura:** è stato eseguito un intervento di impermeabilizzazione su tutto il canale di raccolta acque in copertura e anche tutti i manufatti presenti sono stati oggetto dell’intervento, sono stati ripresi i cornicioni ove necessario.*

***Edificio principale locale centro cottura:** tutti gli interventi elencati sono stati eseguiti.*

Edificio principale locali RSA: tutti gli interventi elencati sono stati eseguiti

Coperture edificio principale RSA -centro cottura: tutti gli interventi elencati sono stati eseguiti

Coperture edificio principale RSA – centro cottura: la macchina della produzione acqua fredda refrigerata a servizio dell'impianto di condizionamento è stata sostituita.

2. *L'attuale gestore è regolare nel pagamento dei canoni di concessione*
3. *Non esistono contenziosi in essere*

Genova, 21 ottobre 2020

**Il RUP
Marco Malfatti**