



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Di seguito le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute in data 30 ottobre 2020:

“Relativamente alla procedura di cui all’oggetto si richiede:

- 1. Si chiede di conoscere il numero di operatori in organico compresi i liberi professionisti suddivisi per qualifica, relativo monte ore e gli scatti maturati;*
- 2. Si chiede di conoscere il valore del fatturato medio annuo;*
- 3. Si chiede di conoscere la classificazione degli ospiti;*
- 4. Si chiede di conoscere il costo di tutte le utenze e il valore della tassa rifiuti;*
- 5. Si chiede di chiarire se l’importo del canone di locazione sia da intendersi IVA inclusa al 22% oppure se Iva Esclusa;*
- 6. Si domanda se vi siano verbali di istituti di controllo relativi ad adeguamenti strutturali il cui gestore dovrà ottemperare o eventuali prescrizioni ai fini del mantenimento del titolo autorizzativo o di accreditamento;*
- 7. Si richiede copia del Certificato Prevenzione Incendi e relativi allegati e rinnovi;*
- 8. Si richiede l’inventario degli arredi ed attrezzature in dotazione alla struttura”.*

- 1. Il numero di operatori è pari a 60 unità, come risulta dall’Organigramma che si allega (per ragione di riservatezza sono stati cancellati i nomi del personale);*
- 2. Il valore del fatturato annuo è di circa € 2.500.000;*
- 3. La classificazione degli ospiti: come riportato nell’allegato “5 Accreditamento”, la struttura è accreditata per 74 posti letto per non autosufficienti totali (NAT) in RSA di mantenimento;*
- 4. Il costo delle utenze è di circa:*
acqua: € 9.000,00
Gas: € 73.000,00
Energia Elettrica: 44.000,00
- 5. Il canone di locazione, secondo quanto stabilito dall’art. 28 del Contratto stipulato tra l’Azienda e KCS Caregiver Coop. Soc., è pari ad € 481.037,80 **I.V.A. esclusa**.*
- 6. Non esistono verbali di istituti di controllo o comunque lavorazioni da ottemperare per il rinnovo dell’accreditamento;*
- 7. La struttura è certificata in rispetto della normativa di prevenzione incendi. Il documento è stato volturato dall’attuale gestore, e sarà nostra cura pubblicarlo appena disponibile.*

8. *Si allega l'inventario degli arredi e dell'attrezzature in dotazione alla struttura aggiornato al 2015*

Genova, 9 Novembre 2020

**Il RUP
Marco Malfatti**

SEDE LEGALE
Via Assarotti, 31/12 - 16122 Genova
Tel.: 010 24451 - FAX 010 2722190
Codice Fiscale/P. IVA 00800260101
e-mail: info@emanuelebrignole.it

www.emanuelebrignole.it