



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DEL TERRENO DENOMINATO “VALLETTA CARBONARA” UBICATA ALLE SPALLE DEL COMPLESSO “ALBERGO DEI POVERI” – CORSO DOGALI 1 GENOVA, PER DESTINARLA A CENTRO CULTURALE AMBIENTALE.

AVVISO

Premesso che:

L’Asp Emanuele Brignole è proprietaria del terreno ubicato in zona Carbonara, denominato Valletta Carbonara, con accesso da Corso Dogali 1 cancello (NCEU Sez. 1 Fg 32 map 298, 632, 908, 921, 912);

Che dal 1970 al 31/12/2020 tale terreno è stato concesso in locazione al Comune di Genova;

Che attualmente tale terreno è ancora occupato dal Comune di Genova, nelle more di una rideterminazione dei rapporti giuridici intercorrenti;

Rilevato che il Comune di Genova non utilizza la porzione di terreno che viene evidenziata nella planimetria allegata.

CONSIDERATO

- che è intenzione dell’Ente attuare una più opportuna forma di valorizzazione del bene medesimo, destinandola alla creazione di un’area Culturale Ambientale, creando un luogo di incontro e di aggregazione del quartiere, nonché per gli studenti, anche in considerazione della vicinanza al Polo Universitario e di numerose scuole di ogni ordine e grado, ma anche pensato per un percorso combinato con le attività ludico culturali che si svolgono da diversi anni nell’Albergo dei Poveri;

- che l’art. 71 del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 prevede che i beni culturali immobili di proprietà dello Stato, delle regioni, degli enti locali e degli altri enti pubblici che richiedono interventi di restauro, possano essere dati in concessione a enti del terzo settore che svolgono le attività indicate all’articolo 5, comma 1, lettere f), i), k), o z) del medesimo D. Lgs., con pagamento di un canone agevolato, determinato dalle amministrazioni interessate, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni, tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione a spese del concessionario, anche con l’introduzione di nuove destinazioni

d'uso, finalizzate allo svolgimento delle attività indicate, ferme restando le disposizioni contenute nella delibera n. 8 del 17/03/2021;

- La concessione d'uso è finalizzata alla realizzazione di un progetto di gestione del bene che ne assicuri la corretta conservazione, nonché l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione.;
- il Centro Culturale Ambientale, infatti, mira al mantenimento e alla valorizzazione del terreno sia a livello agricolo vista la presenza di felci secolari e potrà diventare lo specchio di una delle principali attività sociali che più si avvicinano a quelle volute da Emanuele Brignole, fondatore del limitrofo Albergo dei Poveri;
- tutto ciò premesso l'Asp Emanuele Brignole, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa;

RENDE NOTO CHE

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione della porzione del terreno facente parte della "Valletta Carbonara" ed invita altri eventuali soggetti interessati alla concessione a manifestare il loro interesse compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC pec@emanuelebrignole.it (e per conoscenza all'indirizzo e-mail uffpatrimonio@emanuelebrignole.it) entro il termine fissato **alle ore 12:00 del giorno 19/04/2021**. Alla concessione non si applicheranno le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016.

Si avverte fin d'ora che nel caso in cui non dovessero pervenire altre manifestazioni di interesse entro il termine indicato, si procederà ad una trattativa diretta con il soggetto che ha già fatto pervenire la sua proposta. Nel caso, invece, vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale in base ai punteggi che verranno comunicati a chi avrà manifestato interesse con apposita lettera d'invito. In tal caso, l'aggiudicazione avverrà in base ai punteggi ottenuti sul progetto presentato. Dovrà altresì essere presentato un piano economico asseverato, nel quale sarà indicata anche la durata proposta al fine di ammortizzare l'investimento. Ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse di cui sopra, si riportano le principali condizioni del rapporto concessorio che l'ASP Emanuele Brignole intende porre in essere per l'immobile di cui all'oggetto:

- 1) Possono presentare domanda di assegnazione dei locali in questione le Associazioni – singole o in raggruppamenti temporanei - senza scopo di lucro con o senza personalità giuridica, Imprese Sociali, Fondazioni, Organizzazioni non Governative, le Associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionale o regionale, le Organizzazioni di volontariato. Altresì, possono partecipare alla selezione gli enti del terzo settore che svolgono le attività indicate all'articolo 5, comma 1, lettere f), i), k), o z) del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, ovvero le attività aventi ad oggetto:
 - f) interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni;
 - i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;
 - k) organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;
 - z) riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.
- 2) La concessione avrà ad oggetto la porzione di terreno che viene evidenziata nella planimetria allegata;
- 3) La concessione avrà una durata parametrata all'importo dell'investimento da effettuare e comunque non superiore ad anni 7 (sette);

È obbligatorio effettuare un sopralluogo presso il terreno oggetto del presente bando da concordare con l'ufficio patrimonio, entro e non oltre il 9 aprile 2021, inviando formale richiesta al seguente indirizzo mail: uffpatrimonio@emanuelebrignole.it.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate, entro e non oltre il 9 aprile 2021, al seguente indirizzo mail: asp@pec.emanuelebrignole.it.

Il Responsabile del procedimento

Marco Malfatti

ALLEGATI:

- MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- PLANIMETRIA